

Angående detaljplan för Sicklaön 361:1, del av Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:25 samt del av Sicklaön 133:1

Yttrande över behov av tillståndsprovning för vattenverksamhet

På uppdrag av Brf H ALM Taket 51, har Forsen AB fått i uppdrag att lämna ett yttrande över rubricerat inför plangenomförande.

Västra kvarteret

Fastighetsägaren har inte för avsikt att påbörja sin produktion förrän tidigast under början av 2026, då förutsättningarna för tidigare start inte är särskilt gynnsamma. Anledningen till detta är utbyggnaden av tunnelbanan med ny stationsbyggnad i det "Östra kvarteret" av planområdet, samt ombyggnad och ledningsdragnings i den intilliggande Värmdövägen.

En grundläggningsnivå för den djupare delen av det Västra kvarteret bedöms ligga på +17,8 m. FUTs grundläggningsnivå för stationsbyggnaden kommer enligt uppgift ligga +17,6 m. Vidare leder schakten ned från stationsbyggnaden till tunnelröret. Avståndet mellan de två schakterna ligger på mellan ca 4 - 6 m.

FUT har ett generellt miljötillstånd för sina T-baneschakter. Vad vi förstår tar man tyvärr inte upp den lokala påverkan av grundvattennivåer vid exempelvis den nya stationsbyggnaden och dess omgivning. Tyvärr har vi inte hunnit få tillgång till det kontrollprogram som gäller för vattenverksamheten då det är under revidering, och har därför svårt att yttra oss om detta.

När produktionen för det Västra kvarteret börjar, kanske under 2026, vet vi vad som eventuellt har skett med de grundvattennivåer som finns idag och hur de påverkats av FUTs schakter som de facto är betydligt djupare. Vi vet också att för att vi skall kunna utföra byggnadsarbeten för den djupare delen av kvarteret, behöver vi anlägga en spont och då lämpligen en tätspont. Bedömd grundvattennivå vid djupschakten ligger på ca +18,3 för att slutta upp mot Kyrkstigens nivåer på mellan +18,2 - +22,2 m.

Risken för negativ påverkan av omkringliggande byggnader, ledningar och vägar bedöms minimal vid vald byggmetod med tätspont. Vi förutsätter att en miljödöm kan ges för denna schakt, då FUTs intilliggande schakt har erhållit detsamma. Fortsatta undersökningar av förutsättningar för kvarterets djupare schakt kommer att utföras närmare produktionsstart, och ansökan om tillståndsprovning för vattenverksamhet kommer då samtidigt att påbörjas om behov föreligger.

Östra kvarteret

För bebyggelsen i det östra kvarteret är förutsättningen att stationsbyggnaden helt hänger ihop med byggnaderna för bostäder och lokaler. Därmed sitter också grundläggningsschakter ihop på samma sätt. Då schakt för byggnader i det östra kvarteret inte i någon punkt ligger

PM

Beställare: Brf H ALM Taket 51

Projektnamn och nummer:

Upprättad av: Göran A-L Upprättad: 2022-04-28

Reviderad av: ange Reviderad: Datum

Forsen

lägre än grundläggningsnivån för stationsbyggnaden kommer heller inte grundvattennivåerna påverkas negativt av denna byggnation, utan beror helt och hållet av hur grundvattnet hanteras under stationsbyggnationen.

Göran Andersson-Lund

Forsen AB