



INFORMATIONSRUTA
 Fornlämningar:
 R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. Det är förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen på något sätt förändra, ta bort, skada eller täcka över en forn lämning. Man får avverka träd under förutsättning att forn lämningar inte skadas, men inte plantera utan tillstånd. Forn lämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markeringen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall. Planens vattenområde är av marinarkologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om marinarkologisk utredning.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 - - - Användningsgränser
 - - - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik	ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN	Planens vattenområde är av marinarkologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen.
NATUR	Naturområde	W	Öppet vattenområde, svajboj- och ankringsförbud
PARK/BAD	Parkområde med badplats	WB	Byggor för intilliggande fastighet
GÅNG	Gång- och cykelväg	WN	Fritidsbad med badbyggor
G-VÄG	Gångväg	WV1	Föreningsbygga
		WV2	Allmän bygga för tillfällig tilläggning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
B	Område för föreningsverksamhet
Q	Byggnadsminne omfattande bostäder, handel, odling, kyrka. Regleras av Lagen om kulturminnen. Omfattas av länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

g	Gångväg
l	Lekplats
s	Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING

0	Största antal fastigheter
e1	Frliggande byggnad eller parhus som uppföres i en våning får inte uppta större byggnadsarea än 180 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 5,0 meter. Vind får ej inredas
e2	Frliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar varav en är sluttningvåning får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. På den sida sluttningvåning utfors får byggnadshöjden uppgå till högst 6,5 meter. Vind får ej inredas
e3	Frliggande byggnad eller parhus som uppföres i en våning med en inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 38 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 5,0 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8 meter.
e3	Frliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm. Byggnadshöjden får ej överstiga 6,2 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8,6 meter. Vind får ej inredas
e3	Frliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm och inte ges en större taklutning än 10 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 6,7 meter. Vind får ej inredas
e3,000	Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnader

Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Den största byggnaden får ej överstiga 30 kvm. För fastigheter överstigande 2500 kvm får den största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage uppgå till 60 kvm. För fastigheter överstigande 5000 kvm får den största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage uppgå till 80 kvm. Den största uthus/garage-byggnaden får dock ej överstiga 35 kvm. Utöver ovanstående får fastigheter med strandtomt uppföra sjöbod på brygga eller i anslutning till stranden. Sjöboden får ej överstiga 10 kvm. Bodar eller garage får ej utformas med större taklutning än 27 grader. Högst byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 meter.

Högsta nockhöjd för byggnader inom V samt PARK/BAD- markerat område får ej överstiga 4,0 meter

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planfärliga.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken får inte bebyggas. Stenslänt som erosionskydd inom park får utformas
u	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
z	Område för anpassning av vägslänt
g	Gemensamhetsanläggning för dagvattenledning för Bo 171, 1507 och 1508. Avgränsningen bestäms vid anläggningsförfrågan

MARKENS ANÖRDNANDE (Utformning av kvartersmark)

← →	Körbar in- och utfart får inte ändras
båt	Område inom vilket uppläggning av fritidsbåtar får ske
p	Parkering för verksamheterna skall ordnas inom fastigheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Frliggande huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns. Parvis sammanbyggd huvudbyggnad skall ha ett avstånd på sin fria sida om minst 6 meter. Uthus och garage får placeras 4,5 meter från tomtgräns. Där så provas lämpligt får uthus och garage placeras 2 meter från tomtgräns.

Utformning

II	Högsta antal våningar
p	Parhus tillåts
fril	Huvudbyggnaden skall uppföras friliggande

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskild inom tomtmark.

Utseende (ny bebyggelse)
 Planområdet som helhet utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som försvakar denna miljö får ej vidtagas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färg och materialval ska anknyta till den äldre villabebyggelsen i området. Anpassning ska ske till befintlig terräng. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med riktlinjerna i planbeskrivningen på sid. 9.

Varsamhetsbestämmelser (gamla byggnader)

k	Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad). Se planbeskrivningen, Byggnader av kulturhistoriskt värde, sid. 10.
q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller anläggning som inte får rivas eller försvakas. Se planbeskrivningen, Byggnader av stort kulturhistoriskt värde, sid. 10.

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
----------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden skall vara 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Utökad lovplikt

n1	Särskild hänsyn skall tas till mark och vegetation. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken
n2	Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken

ILLUSTRATIONER
 - - - Illustrationslinje

↑

ANTAGANDEHANDLING 2 blad 1 av (3)

Detaljplan för Bo 1:51, Lännersta 1:151 m.fl.
KAPTENS SVÄGEN, KAPTENSSTIGEN m.fl
 Nacka kommun,
 Planenheten i oktober 2010

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöredovisning

Andreas Tolschnig
 Planchef

Sofia Thuresson Rudenschild
 Planarkitekt

KFKS 2002/391 214
 Projnr 9320

Tillstyrkt av MSN _____
 Antagen av KF _____
 Laga kraft _____

KONNEKTION BLAD 2

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m