

Bilaga 1											
Beräknade ersättningar för gator mm, samrådsunderlag											
										Datum	2004-10-21
										Rev datur	2005-03-16
		Tomtarea	Byggrätt	Summa							
Preliminär totalkostnad (kronor, exkl moms)		2 420 000	9 680 000	12 100 000							
Kostnaden är beräknad utifrån kostnadsnivån oktober 2004			250 129	kr/hel viktsandel							
		18,50	kr/m2 tomtarea								
Tomtarea nedan enligt fastighetsdatasystemet											
Klassificering av fastighet:											
											Viktandel:
Tomt med bostadshus för permanent bruk											0,6
Tomt med fritidshus											0,8
Obebyggd tomt eller med byggnader utan taxerat värde											1,0
Permanentbebott fritidshus											0,7
Tomt som enligt detaljplan är möjlig att stycka från befintlig fastighet											2,0
Lägenhet i flerbostadshus											0,3
Boo Herrgård											1,60
Småbåtshamn											3,0
Fastigheter med tomtarea > 5000 m2 har i denna kalkyl fått en angiven tomtyta om 5000 m2.											
Fastighet	Tomtarea (m2)	Klassificering och antal			Obebyggd	Avstyckning	Lägenheter	Boo herrgård	Småbåts-hamn	Sammanlagd vikt	Summa kr avrundat till tusentalet kr
		Permanent	Fritid	Permanentbebott fritidshus							
BO 1:4	3802	1,0							0,6	220 000	
BO 1:5	2800	1,0							0,6	202 000	
BO 1:6	5000	1,0							0,6	243 000	
BO 1:43	5000	1,0							0,6	243 000	
BO 1:47	2700		1,0						0,8	250 000	
BO 1:51 (Boo herrgård)	10000						1,0		1,60	585 000	
BO 1:71	2450	1,0							0,6	195 000	
BO 1:82	1690	1,0							0,6	181 000	
BO 1:84	2690			1,0					0,7	225 000	
BO 1:85	3270				1,0				1,0	311 000	
BO 1:86	2621				1,0				1,0	299 000	
BO 1:87	5000	1,0							0,6	243 000	
BO 1:90	2240			1,0					0,7	217 000	
BO 1:91	2070	1,0							0,6	188 000	
BO 1:92	2730				1,0				1,0	301 000	
BO 1:96	1912				1,0				1,0	285 000	
BO 1:97	2747				1,0				1,0	301 000	
BO 1:102	3130		1,0						0,8	258 000	
BO 1:140	4465	1,0							0,6	233 000	
BO 1:142	1830		1,0						0,8	234 000	
BO 1:267	4310				1,0	1,0			3,0	830 000	
BO 1:288	1800	1,0							0,6	183 000	
BO 1:506	1790			1,0					0,7	208 000	
BO 1:507	2120	1,0							0,6	189 000	
BO 1:508	2090	1,0							0,6	189 000	
BO 1:517	3010	1,0							0,6	206 000	
BO 1:918	3170				1,0	0,5			2,0	559 000	
BO 1:919	3995	1,0							0,6	224 000	
BO 1:960	3522		1,0			0,5			1,8	515 000	
BO 1:965	2100				1,0				1,0	289 000	
BO 1:966	5000	1,0							0,6	243 000	
BO 1:969	3470				1,0				1,0	314 000	
BO 1:987	3247	1,0							0,6	210 000	

Fastighet	Tomtarea (m2)	Klassificering och antal		Permanentbebott fritidshus	Obebyggd	Avstyckning	Lägenheter	Boo herrgård	Småbåts- hamn	Samman- lagd vikt	Summa kr avrundat till tusentalet kr									
		Permanent	Fritid																	
BO 27:1	4470				1,0	1,0				3,0	833 000									
BO 6:1	3378	1,0								0,6	213 000									
BO 7:1	4355						4,0			1,2	381 000									
BO 7:2	2672	1,0								0,6	199 000									
LÄNNERSTA 1:150	4195		1,0							0,8	278 000									
Bo 1:608 (Nacka kommun, Småbåtshamn)	4000								1,0	3,0	824 000									
Summa	130841,00	18,0	5,0		10,0	3,0		1,0	1,0	38,7	12 100 000									