

14 maj 2003

Plats och tid	Boo Folkets Hus kl 18.00-22.15		
Beslutande	Susann Fogelström (m) Åsa Eklund (m) t.o.m. § 140 Cathrin Bergenstråhle (m) ej § 129 Peter Zethraeus (m) Lennart Grudevall (fp) Gunilla Grudevall-Sten (fp) Birgitta Persson (kd)	Anders Huzelius (s) Dan Johansson (v) Bo Ericson (mp) Magnus Plathin-Sturæus (m) § 129 Börje Wessman (m) från § 141 Nils Ruus (s)	
Ersättare	Magnus Plathin-Sturæus (m) utom § 129 Börje Wessman (m) t.o.m. § 140 Daniel Claesson (m)	Maj-Britt Stenfelt (fp) Bertil Damberg (s) Karin Norman (s) från § 125 Henrik Sundström (mp)	
Övriga deltagande	Unni Beltzikoff Pia Boström Eva Dahlbäck Åsa Engwall	Hans Eriksson Birgitta Held-Paulie Carina Legerius Anna Mattsson	Barbro Moegelin Mahmood Mohammadi Tord Runnäs Tor Samuelsson
Utses att justera Justeringens plats och tid	Bo Ericson Stadshuset den 21 maj 2003 kl. 12.00		
Underskrifter			Paragrafer 116-143
	Sekreterare Unni Beltzikoff	
	Ordförande Susann Fogelström	
	Justerande Bo Ericson	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Områdesnämnden Boo		
Sammanträdesdatum	14 maj 2003		
Datum för anslags uppsättande	22 maj 2003	Datum för anslags nedtagande	12 juni 2003
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset		
Underskrift			

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 116

Plan för uppföljning för nämnden år 2003

Beslut

Nämnden godkänner

- planen för uppföljningen av områdesnämndens mål 2003
- planen för aktiviteter i uppföljningen 2003

Ärendet

Controller Carina Legerius har redovisat ärendet i en skrivelse den 30 april 2003. Av skrivelsen framgår bl.a. följande:

Uppföljning och utvärdering är en viktig del i styrningen av en målstyrd verksamhet. I denna skrivelse redovisas en plan för områdesnämndens uppföljning under 2003. Uppföljningen bestäms i huvudsak av de mål som redan fastställts i Mål & Budget. Mål & Budget anger även vilka metoder som ska användas för att följa upp målen. Uppföljningsplanen består av två delar:

- En plan för uppföljning av områdesnämndens mål år 2003. Här framgår förutom de redan fastställda målen och metoderna när områdesnämnden får en redovisning av resultaten.

- En plan för aktiviteter i uppföljning 2003. Här redovisas de olika aktiviteterna som planeras att användas i uppföljningen år 2003, vem som är ansvarig samt när resultaten redovisas för nämnden. Förutom de aktiviteter som redan lagts fast i måluppföljningen, ingår även andra aktiviteter som ger en bild av måluppfyllelse och kvalitet i ett bredare perspektiv, samt aktiviteter för att följa om nämnden får det som beställts mm.

Under de senaste åren har styrningen och uppföljningen av nämndens verksamhet utvecklats och intensifierats. I enlighet med planen för 2002 har metoden för brukarundersökningen för bygglov samt miljö- och hälsoskyddstillsyn har utvecklats vilket ökat kvaliteten i undersökningen och nyttan av den. Mätningen av nyckeltal har utvecklats när det gäller fritidsgårdar och bygglov samt miljö- och hälsoskyddstillsyn. Nya metoder har prövats för att fånga brukares uppfattning, t ex när det gäller lekplatser och bland ungdomar. Däremot har någon utomstående bedömning av myndighetsutövningen inte kunnat komma till stånd, och det har varit svårt att få fram skadestatistik för att bedöma effekter av skadeförebyggande arbete. En samlad redovisning av nämndens uppföljning gavs i en rapport till bokslutet, Verksamhet och måluppfyllelse för områdesnämnderna år 2002.

Nämndens mål är styrande för uppföljningen. Den översyn av målen som nämnden genomför under året kommer därför att påverka uppläggning och inriktning av uppföljningen kommande år.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

För att få ut mer av uppföljningen bör en planering i målarbetet göras över flera år. En modell kan vara att vartannat år rikta uppföljningen av ett område till brukare och vartannat år rikta undersökningar till urval av målgruppen. Användningen av attitydundersökningen för måluppföljning behöver också ses över.

Ett utvecklingsområde för uppföljningen år 2003 är att utveckla jämförelser med andra kommuner på olika sätt. Nämndkontoret har anmält intresse av att delta i ett kvalitetsnätverk som ordnas av Svenska kommunförbundet, men det är ännu inte klart vilka verksamhetsområden som nätverket kommer att ägna sig åt. Arbetet med att fånga brukares uppfattning behöver fortsätta att utvecklas. Detta gäller undersökningen på idrottsanläggningar, där tillförlitligheten i tidigare undersökningar är oklar. Webbaserade enkäter är en enkel och billig metod vars användning utvecklas i olika sammanhang för att fånga brukares och invånares uppfattning. Uppföljningen med hjälp av nyckeltal och verksamhetsmått behöver också utvecklas vidare. Nya försök behöver göras för att få till stånd en utomstående bedömning av myndighetsutövning.

Nämndens uppföljning ska ge en bild av verksamheten i förhållande till målen. Uppföljningen har också en kontrollfunktion och ska följa om nämnden får det som beställts. Att säkra och utveckla verksamhetens kvalitet i förhållande till kontrakt är självfallet också en uppgift för den som utför verksamheten och Nämndkontoret följer och trycker på den kommunala produktionens och externa entreprenörers eget arbete med dessa frågor.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med controller Carina Legerius förslag.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

| § 117

Ansökan om bidrag för barn- och ungdomskultur – Skapande fritid, Kultur Nacka

Beslut

Områdesnämnden utger 197 760 kronor till Kultur Nackas barn- och ungdomsteaterprojekt, Skapande fritid, avseende 2003.

Nämnden kommer under året behandla frågan om framtida användning av kulturanslaget.

Ärendet

Nämnddirektören har redovisat ärendet i en skrivelse den 5 maj 2003.

Områdesnämnden beslöt den 23 januari 2002 § 25 att utge 197 760 kronor till Kultur Nackas teater och kulturprojekt.

Kultur Nacka har följt upp verksamheten 2002 och redogör för den fortsatta verksamheten 2003. Projektet kommer att följas upp av Nämndkontoret under våren 2003.

Resultatet från det tredje året visar på att den centrala teatersatsningen ger barn och föräldrar i Nacka en efterfrågad verksamhet. Teaterprojektet har fortsatt samarbetsprojektet i kommundelarna.

Nämndkontorets uppfattning är att Kultur Nackas teaterprojekt bidrar till en utveckling av barnteaterverksamheten i hela Nacka.

Nämndkontoret föreslår att 197 760 kronor betalas till Kultur Nackas teaterprojekt, Skapande fritid, för år 2003.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med nämnddirektörens förslag.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 118

Regnr 233 0079/2002

Eknäs 1:154, Liljevägen 12

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd

Beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd beviljas med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter och upplysningar. Lovet innefattar mindre avvikelse avseende byggnadsarean av loftgång för entré för lägenheterna på övervåningen.

Ärendet

Bygg- och serviceenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 8 april 2003.

För området gäller detaljplan (DP 261) som vann laga kraft 2000-12-14. Markanvändningen i planen beskriver bostäder i två våningar, dock får vind inte inredas.

Föreslagen byggnation består av ett flerbostadshus om 6 lägenheter i två våningar. Bostadshuset är centralt placerat på fastigheten och förråden är placerade mot norra gränsen. Östra delen av fastigheten används till parkering.

Byggnadsåtgärden strider mot plan avseende byggnadsarean av loftgången. Det är en öppenarea vilken inte avses användas som boendeyta. Det skulle se mindre tilltalande ut med tre trappor till respektive lägenhet istället för föreslagen loftgång.

Med anledning av avvikelserna har berörda sakägare, genom kontakt av sökande, beretts tillfälle att yttra sig. Ingen har erinran mot avvikelserna.

Skäl till beslut

Bygg- och serviceenheten konstaterar att sökt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd innebär avvikelse från detaljplan avseende byggnadsarean av loftgången. Förslaget flerbostadshus innefattande avvikelse bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.

Alternativt, för att undvika avvikelserna skulle tre trappor anordnas istället för loftgången, vilket skulle innebära en sämre gestaltning av husets entréfasad. Av det skälet känns avvikelserna motiverade. En minskning av byggnadsarean för lägenheterna skulle bidra till sämre funktion, och minska boendeytan avsevärt.

Bygg- och serviceenheten föreslår områdesnämnden att bevilja sökt bygglov med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med bygg- och serviceenhetens förslag.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

| § 119

Tertialbokslut 1 för perioden januari – april 2003

Beslut

1. Nämnden fastställer tertialbokslut 1 för perioden januari - april 2003.
2. Nämnden överlämnar tertialbokslutet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Nämnddirektören har redovisat ärendet i en skrivelse den 5 maj 2003.

Nämndkontoret redovisar det ekonomiska utfallet för januari-april 2003.

Periodens resultat är 450 tkr. Nämndens uppföljning visar att det utförda arbetet följer beställningar och kontrakt och inga avvikelser har rapporterats. Överskottet beror på icke ianspråktagna medel i köpkraftsreserven.

Prognosen för 2003 visar inga tecken på avvikelser från beslutad budget.

Beställningar är gjorda utifrån mål och direktiv och inom angiven budgetram. Mål- och resultatdialoger som genomförts visar hittills att nämnden får vad som beställts.

Syftet med uppföljningen är dels att se om nämnden fått det som beställts, dels att se om målen nåtts och medborgarna fått en bra verksamhet.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med nämnddirektörens förslag.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 120

Investeringsbudget 2003, Områdesnämnden Boo

Beslut

- Områdesnämnden fastställer förslag till investeringsbudget 2003.
- Områdesnämnden överlämnar investeringsbudgeten tillsammans med likviditetsplanering och konsekvensbeskrivning till Kommunstyrelsen.

Ärendet

Nämnddirektören har redovisat ärendet i en skrivelse den 5 maj 2003.

Ramen för investeringsbudgeten avseende år 2003 har fastställts av kommunfullmäktige den 18 november 2002 till 11,6 mkr. På grund av kommunens ekonomiska situation har ramen minskats med 9,5 mkr.

Med överföringar från pågående projekt 5,6 mkr uppgår ramen till 17,2 mkr enligt beslut i kommunstyrelsen den 7 april 2003.

Kommunstyrelsen beslöt den 7 april § 72 att uppdra åt områdesnämnderna att i samband med tertialbokslut 1 redovisa likviditetsbudgetar och konsekvensredovisning för samtliga under 2003 påbörjade och planerade projekt.

Nämndkontoret har upprättat ett förslag till fördelning av investeringsmedel.

Konsekvenser av nedskärningarna

Den kanske viktigaste aspekten beträffande nedskärningarna gäller i vilken mån planering av kommande ombyggnadsprojekt kan bedrivas. Ombyggnadsarbeten innebär inte sällan särskild anpassning till befintlig struktur samt är tidskrävande till sin natur då de ofta har många olika intressenter med skilda mål och intressen.

Inom anläggningssidan (väg och park) är arbets säsongen kort och det råder hård konkurrens inom beställarsidan d.v.s. om beställaren vill få mycket utfört till rimlig kostnad krävs god framförhållning.

Årets ekonomiska situation innebär att få arbeten kan startas och förberedas på ett optimalt sätt. Arbetena med att förbättra trafiksäkerheten vid Boo Gårds skola kommer inte att kunna sättas igång under 2003 p.g.a. det uppkomna ekonomiska läget. Däremot kommer projektet med tillhörande handlingar att vara i sådant skick att det medger ett visst framtida handlingsutrymme vid eventuellt beslut om statligt bidrag 2004.

Nämnden har tidigare uttalat att situationen vid Backeboskolan tillhör kategorin av projekt av mer prioriterad karaktär.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Då arbetena med trafiksäkerheten vid Backeboskolan innehåller andra frågor som måste lösas innan eventuella bygghandlingar för vägområdet kan tas fram är det inte möjligt att prioritera detta projekt under 2003.

Exempelvis måste en nära förestående lösning av vägen till Velamsund beslutas samt eventuella arbeten med ändring av detaljplanen för skolan och vägen vara färdigställd. Backeboskolans problem måste därför finna lösningar på annat sätt.

Områdesnämnden har beviljats statligt bidrag för sanering av buller genom utbyte av fönster. Detta utrymme finns inte i årets investeringsmedel. Generellt gäller att statligt finansierade projekt skall vara färdigställda samma år som projektbidraget beslutats. Detta innebär således att framtida projekt som inte kan finansieras fullt ut med skattemedel måste finna andra finansieringsformer. Det sistnämnda kan innebära större inslag av byggherrestyrda anläggningar vilket innebär att kommunen måste utreda behov, styra valet av lösningar och standard så att anläggningarna blir hållbara, säkra och kostnadseffektiva ur driftshänseende.

Inom vägområdet kan skönjas att asfaltsbeläggningen slits snabbare jämfört med tidigare undersökningar från 1998. Årets föreslagna utrymme om 2 milj kr är en nedskärning från tidigare års uppskattning av behovet om cirka 3 milj kr. I årets budget finns inget utrymme att omhänderta dagvatten eller utföra förnyelse av belysning inom vägar och parker. Däremot måste förnyelsearbete av belysningen komma till stånd mycket snart då en mängd trästolpar uppvisar skador. Det är angeläget att det vid kommande års investeringsplanering beaktas medel för ett systematiskt förnyelseprogram för kommundelen Boo då belysning är en avgörande faktor i trafikmiljön samt människors upplevelse av en trygg och säker miljö.

Under 2001 beslöt områdesnämnden att nyttja beviljat statsbidrag för funktionsanpassning av ett flertal busshållplatser. Arbetet med att anpassa den offentliga miljön är lagstadgat och senast 2010 ska den offentliga miljön vara så förbättrad så att människor med funktionshinder inte ska hindras i sin vardag. Ombyggnadsprogram för busshållplatserna finns framtaget och det är angeläget att behovet beaktas i kommande års investeringsmedel.

Behovet av stimulerande lekplatser i Boo är påtagligt. Det årliga behovet för att hålla samtliga lekplatser intakta bedöms uppgå till cirka 350 tkr. Till detta tillkommer behov av upprustning av bollplaner och motionsspår vilket var planerat för 2003 men får ge vika för förnyelse av lekplatser i Boo och utvecklingsarbete för Orminge parken. Något ekonomiskt utrymme för att stödja enskilda föreningar i deras arbete med att rusta och bygga säkra och stimulerande lekplatser finns inte under 2003. Nämnden föreslår att kommunstyrelsen inrättar ett bidrag till enskilda föreningar i deras arbete med att säkra miljön för barn under 10 år. Utformningen skulle till sin form kunna efterlikna bidrag till skötsel av enskilda vägar. Nivån för bidraget bör däremot avspegla kommunens totala ekonomiska situation.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Inom kommundelen Boo kommer många gator, gång- och cykelvägar och lekplatser att byggas om inom den närmaste 5-10 års perioden.

Det är därför extra angeläget att väghållare och/eller huvudmannen för allmänna platser analyserar effekter av olika anläggningar och dess eventuellt framtida konsekvenser för respektive förnyelseområde samt att effekterna även analyseras och redovisas på en aggregerad nivå.

Låg betalningsvilja för anläggningar idag indikerar snarare förväntningar om ökade framtida kostnader för väghållaren/huvudmannen oavsett hur anläggningarna finansierats idag. De sammantagna konsekvenserna om varje enskilt förnyelseområde inte byggs tillräckligt funktionellt innebär sannolikt att behovet av framtida anpassningar till de verkliga behoven kommer att öka huvudmannens kostnader för framtida drift och underhåll.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med nämnddirektörens förslag.

Reservationer

Den socialdemokratiska gruppen reserverade sig mot beslutet till förmån för redan lagt yrkande i KF.

Dan Johansson (v) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till Vänsterpartiets förslag i Kommunfullmäktige.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 121

Dnr KFKS 2003/62 001

Yttrande över förslag till utgångspunkter och principer för utveckling av kommunens organisation

Beslut

Områdesnämnden Boo beslutar att tillstyrka Kommunstyrelsekontorets förslag till utgångspunkter och principer för utveckling av kommunens organisation.

Ärendet

Nämnddirektören har redovisat ärendet i en skrivelse den 7 april 2003.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utan eget ställningstagande skickat förslag på remiss till samtliga nämnder för att yttra sig över utgångspunkter och principer för utveckling av kommunens organisation. Förslagen är:

- Socialnämnden, Biblioteks- och kulturnämnden och Tekniska nämnden blir finansieringsnämnder.
- Personalansvaret för samtliga anställda läggs under KS.
- Verksamhetsansvaret för alla delar av kommunens egenregiproduktion läggs under Kommunstyrelsens verksamhetsutskott.
- Kommunens organisation om fattar tre delar – politik, huvudmannauppgifter och myndighetsutövning respektive produktion.
- Kännetecknande för uppgifter inom området huvudmannauppgifter och myndighetsutövning är att de inte kan konkurrensutsättas.
- Det ligger i stadsdirektörens uppdrag att organisera området huvudmannauppgifter och myndighetsutövning.

Bakgrunden till förslagen framgår av Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse i ärendet.

Yrkande

Anders Huzelius (s) yrkade för (s)-gruppen att nämnden skulle avslå förslaget till yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Anders Huzelius avslagsyrkande mot nämnddirektörens förslag till yttrande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med nämnddirektörens förslag.

Anteckning

(s) gruppen gjorde följande anteckning till protokollet:

Den kommunala organisationen har två viktiga funktioner. Dels att säkerställa att medborgarna får del av den service som kommunen erbjuder medborgarna. För detta ändamål krävs en organisation som är effektiv och ändamålsenlig så att medborgarna får del av gemensamma nyttigheter när dessa efterfrågas.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Dels har organisationen att säkerställa den demokratiska kontrollen och insynen såväl för medborgare som förtroendevalda. Vi har politiskt valda representanter för att säkerställa att allmänhetens intressen kommer till sin rätt på bästa sätt.

Socialdemokraterna känner en viss oro att en centralisering av fler frågor till kommunstyrelsen och kommunstyrelsekontoret leder till minskad insyn i verksamheten och minskad effektivitet i produktionen av service och tjänster.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

| § 122

Gång- och cykelbana på Sockenvägen

Ärenden initierade av nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

1. Nämnden noterar att det är ett bra påpekande.
2. Nämnden ska titta på vägsträckan på bussrundturen om trafikfrågor på lördag.
3. Nämnden kommer att ha förslaget i åtanke när nästa lista med prioriteringar av trafiksäkerhetsarbeten fastställs.

Ärendet

Börje Wessman (m) hade lämnat in följande förslag rubricerat Gång- och cykelbana på Sockenvägen:

”Sedan många år finns en sådan från Lännersta till Boo och mellan Värmdövägen och Tollare men en relativt liten bit fattas.

Den ca 1,5 km biten kräver inga markinköp och borde således kunna kompletteras utan större kostnader.

Värdefullt med tanke på alla barn som skall till Boovallen alt. badet sommartid.

Skall sedan Tollare byggas är det en nödvändighet.”

Ordförande Susann Fogelström (m) föreslog att nämnden skulle besluta följande:

”Nämnden noterar att det är ett bra påpekande.

Nämnden ska titta på vägsträckan på bussrundturen om trafikfrågor på lördag.
Nämnden kommer att ha förslaget i åtanke när nästa lista med prioriteringar av trafiksäkerhetsarbeten fastställs.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med ordförandens förslag.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

| § 123

Samrådsinbjudan till ledamöter i Områdesnämnden Boo

Ärenden initierade av nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Nämnden konstaterar att det är ett bra initiativ vars juridiska konsekvenser nämnddirektör Tor Samuelsson får i uppdrag att undersöka.

Ärendet

Peter Zethraeus (m) hade lämnat in följande förslag:

”För att tydliggöra dialogen mellan boende och nämndens ledamöter föreslår jag att nämnden beslutar att samtliga ledamöter rutinmässigt kallas till de informations- och samrådsmöten som hålls angående detaljplanearbeten av allmänt intresse, t.ex. de planarbeten som täcks av planeringsstrategin för Boo. Kallelsen skulle främst syfta till att informera om att möten hålls, samt ge möjlighet för ledamöterna att om önskvärt närvara.”

Ordförande Susann Fogelström (m) föreslog att nämnden skulle besluta följande:

”Nämnden konstaterar att det är ett bra initiativ vars juridiska konsekvenser nämnddirektör Tor Samuelsson får i uppdrag att undersöka.”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med ordförandens förslag.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 124

Boodagen 2003

Beslut

1. Områdesnämnden beslutar att delta i Boodagen 2003 och uppdrar till Nämndkontoret att administrera nämndens utställning.
2. Områdesnämnden utger ett arrangörsbidrag på 25 000 kronor till Boo Folkets Hus för genomförandet av Boodagen år 2003.

Ärendet

Nämnddirektören har redovisat ärendet i en skrivelse den 30 april 2003.

Den 24 maj i år genomförs Boodagen. Boo Folkets Hus är initiativtagare och arrangerar för evenemanget. Boodagen planeras innehålla olika publika attraktioner och även möten mellan allmänheten och olika utställare bland dessa områdesnämnden i Träffpunkt Boo. Boodagen har en tydlig lokal anknytning och temat för i år är ”Framtidens centrum”.

Områdesnämndens deltagande på Boodagen.

Enligt nämndens inriktningsmål ska det finnas fungerande dialoger och arenor för medborgarinflytande inom nämndens ansvarsområden. Nämnden har mot bakgrund av detta arbetat fram Träffpunkt Boo vars syfte är att utveckla kontakten mellan invånare i Boo och områdesnämndens politiker och sprida information om viktiga lokala frågor.

Under Boodagen kommer det i år, som under förra Boodagen, finnas ett utställnings – dialogtorg för möten mellan allmänheten och olika utställare. Att delta med en utställning ger utmärkta förutsättningar för nämnden att möta invånarna under Boodagen i Orminge centrum. Förutom information och dialoger om aktuella frågor är det aktuellt med frågor om Framtidens centrum i Orminge.

Arrangörsbidrag

Boo Folkets Hus har hemställt om ett arrangörsbidrag för genomförandet av Boodagen. I arrangörsbidraget ingår inte kostnader för områdesnämndens utställning på Boodagen.

Nämnddirektörens förslag

Genom att delta med utställning på Boodagen uppstår ett utmärkt tillfälle till att marknadsföra nämndens arbete och nämndens dialogarbete i Träffpunkt Boo. I år är det dessutom aktuellt med diskussioner om hur Orminge centrum kan utvecklas. Nämnden föreslås att delta på Boodagen och att uppdrar till Nämndkontoret att administrera en utställning.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Boo Folkets Hus har ansökt om arrangörsbidrag för Boodagen. Detta evenemang har en tydlig lokal anknytning som innehåller underhållning, kulturinslag såväl som möten mellan förtroendevalda och allmänheten. Nämnddirektören föreslår att områdesnämnden utger ett arrangörsbidrag på 25 000 kronor till Boo Folkets Hus för genomförandet av Boodagen.

Yrkande

Anders Huzelius (s) yrkade för (s)-gruppen att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först proposition på bordläggningsyrkandet och fann att nämnden hade avslagit det.

Därefter beslöt nämnden i enlighet med nämnddirektörens förslag.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet enär oklarheter råder mot anordnarbidragets innehåll.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 125

Framtidens centrum – visionsprojekt för Orminge centrum

Beslut

Områdesnämnden beslutar att för egen del godkänna projektets inriktning och genomförande samt avsätter en kostnadsram på 70 000 kronor för projektet.

Områdesnämnden vill ha en uppföljning av projektet i augusti/september med en rapport om de synpunkter som kommit in.

Ärendet

Nämnddirektören har redovisat ärendet i en skrivelse den 5 maj 2003.

Områdesnämnden behandlade ärendet den 23 april 2003 och beslöt att återremittera ärendet för att redovisa projektets avsiktsförklaring och de intressenter som ingår i projektet.

Snacka om centrum

Boo Folkets Hus har fört fram följande förslag om visionsarbete för Orminge centrum vars syfte är att engagera medborgarna, fastighetsägarna, föreningsliv, skolor m.fl. i ett visionsarbete för att

- öka kunskaperna om behov, begränsningar och möjligheter till utveckling
- utnyttja kreativiteten i förslagen i utvecklingsarbetet
- öka förändringsviljan hos medborgarna och intressenterna samt
- öka takten i förändringsprocesserna.

”70 % av Sveriges kommuner är mindre än kommundelen Boo! Och Boo växer så det knakar. Orminge centrum är Boos centrum som behöver tillfredsställa allt större behov av kommunikationer, service, kultur, transporter, bostäder mm. Frågorna om framtidens Orminge centrum är därför många och viktiga:

Var skall badet ligga? Infartsparkeringarna? Var finns det plats för fler bostäder för de unga? Hur kan miljön för de gående förbättras? Skall vi ha spårbunden trafik till centrum? Skall panncentralen ligga kvar mitt i centrum? Vad saknas för service? Behövs ett småföretagarcentrum i centrum?

Om dessa och andra frågor vill vi nu bedriva rådslag tillsammans med booborna, föreningar, förvaltningar, församlingar, företag, fastighetsägare, Nacka kommun, Områdesnämnden samt andra intressenter i Boo. Initiativtagare till rådslaget har kommit från en arbetsgrupp i den socialdemokratiska föreningen Rättvisa och mångfald i Nacka.”

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Intressenter som ingår i projektet

Följande intressenter har förklarat sig villiga att samverka i projektet:

Samverkanspartners	Kontaktperson
Atrium Fastigheter AB	Björn Andersson
Boo församling	Anders Huzelius
HSB -disr. Nacka-Värmdö	Björn Carlsson
Wallenstam	Sofie Danielsson
T.T.L. Finans AB	Teemu Lähtimäki
Fortum	Bengt Weimer
OC Företagarförening	Elisabeth Améen
Boo Folkets Hus	Bosse Ståldal

Avsiktsförklaring -syftet med projektet

De samverkanspartners som ingår i projektet ställer sig bakom följande syfte med projektet:

Att engagera medborgarna, fastighetsägarna, föreningsliv, skolor m.fl. i ett visionsarbete om Orminge Centrum för att...

...öka kunskaperna om behov, begränsningar och möjligheter till utveckling

...utnyttja kreativiteten i förslagen i utvecklingsarbetet

...öka förändringsviljan hos medborgarna och intressenterna

...öka takten i förändringsprocesserna

Projektets aktiviteter-produktionsmål

- distribuera 6000 enkäter till Boobor varav 3500 till hushållen i Orminge
- arrangera stationer för hämtning och lämning av enkäter
- webbproduktion: öppna en hemsida, www.orminge.inacka.nu där medborgarna skall kunna svara på enkäten, debattera mm
- annonsera om projektet och medborgarenkäten i NVP under fyra veckor före Boodagen
- affischera, sätta upp banderoller om projektet och enkäten i Orminge Centrum
- producera och därefter sända en film om Orminge centrum i Nacka TV veckorna före Boodagen
- genomföra Boodagen som en stor folkfest med många aktiviteter som drar många Boobor att också besöka Träffpunkt Boo för att diskutera med lokalpolitikerna om framtidens centrum
- sammanställa enkätsvaren och redovisa resultatet för samtliga medverkande parter och medborgarna
- hearing och dialogmöten kring enkätfrågorna med intresserade medborgare, politiker, tjänstemän och intressenter.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Kostnader och kostnadsfördelning

En preliminär budget har tagits fram av Boo Folkets Hus som upptar kostnader på 225 000 kronor (rev uppgift). Det som ingår i dessa beräknade kostnader är:

- produktion av filmen om Orminge centrum
- tv-sändningarna (hearingen, dialog(tema)mötena)
- administrationen av medborgarenkäten
- webbproduktion
- delar av Boo-dagen (dock inte Träffpunkt Boos del som bekostas av områdesnämnden) samt
- administration-samordning av projektet

Områdesnämndens del av de beräknade kostnaderna uppskattas till c:a 60 000 – 80 000 kronor. Det som kan nämnas är att produktionskostnaderna för filmen om Orminge centrum och tv-sändningarna (hearingen och två dialog(tema)möten) beräknas uppgå till 95 000 kronor.

Övriga kostnadsbärare finansierar projektet med 70 % (155 000 kronor). Dessa är Atrium fastigheter AB, Boo Församling, HSB-distr., Nacka-Värmdö, Wallenstam, T.T.L. Finans AB, Fortum och Orminge Centrum Företagarförening.

Ovanstående kostnader är beräknade och utgör ett kostnadstak. Räkning för projektet kommer ställas ut efter faktiskt utfall och redovisade kostnader.

Områdesnämndens deltagande i visionsprojektet

Områdesnämndens roll i projektet är naturligtvis att företräda det politiska ansvaret och genom dialog med booborna få ett brett underlag för framtida beslut om Orminge centrum. Nämnden får även ett utmärkt tillfälle till att presentera sitt uppdrag och ansvar och får tillfällena till att förklara nämndens roll och inställning i utvecklingsarbetet. I stort sett ryms detta i Träffpunkt Boos inriktning för nämndens arbete med medborgarinflytandefrågorna.

Lokal TV visningen av hearingen och de två dialog-tema diskussionerna kommer att ske inom Träffpunkt Boo vilket innebär en utmärkt marknadsföring för träffpunkten.

Så här ser aktiviteterna ut:

Tv-sänt fullmäktige sammanträde. Under paus visas filmen om Orminge centrum. Enkäten går ut

Boo-dagen, inom Träffpunkt Boo sker diskussioner med boobor med tema om Orminge centrum. Orminge filmen visas under veckan innan på Träffpunkt Boo. Enkäten sammanställs

Tv-sänd hearing om Orminge centrums utveckling. I hearingen deltar experter och politiker, representanter från olika intressenter i Orminge bl.a. Atrium, Wallenstam och Företagarföreningen.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Tv-sända dialog(tema)möten om trafik, boende, miljö, kultur och fritid, service mm. På dessa möten bjuds allmänheten in. De som deltar är områdesnämnden och andra intressenter som även deltar i hearingen.

Nämnddirektörens förslag

Områdesnämnden har diskuterat utvecklingen av Orminge under ett flertal tillfällen och har då framfört vikten av att arbetet ska utgå ifrån en helhetssyn även om trafikproblemen måste få en snabb lösning. Ett visionsarbete kommer på ett utmärkt sätt hjälpa till i denna process och ger områdesnämnden tillfällen till att lyssna och förklara inför framtida beslut om Orminge centrum. Att projektet samlar olika intressenter kring visionen ger även goda förutsättningar för utvecklingslösningar.

Kostnaderna för nämndens del i projektet är relativt höga men motiveras av intresset för att ett visionsarbete genomförs med ovanstående effekter. Delar av kostnaderna ryms inom nämndens arbete för medborgarinflytande inom Träffpunkt Boo som genom tv-sändningarna får utmärkt marknadsföring.

Områdesnämnden föreslås besluta att för egen del godkänna projektets inriktning och genomförande samt avsätta en kostnadsram på 70 000 kronor för projektet.

Yrkanden

Susann Fogelström (m) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med nämnddirektörens förslag och att områdesnämnden dessutom skulle uttala att den vill ha en uppföljning av projektet i augusti/september med en rapport om de synpunkter som kommit in.

Anders Huzelius (s) yrkade för (s)-gruppen avslag på förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på sitt eget yrkande och Anders Huzelius avslagsyrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med hennes eget yrkande.

Reservationer

(s)-gruppen lämnade följande reservation till protokollet:

”Den socialdemokratiska gruppen yrkar avslag enär ärendet redan verkställt, innan beslut fattats i områdesnämnden. Nämnden ställs inför ett fullbordat faktum, där demokratin sätts ur spel. Nämnden har tidigare begärt en avsiktsförklaring från samtliga involverade i projektet, detta har ej redovisat helt korrekt. Nämnden kan aldrig i något sammanhang lämna ifrån sig delar av processen till andra aktörer utan att kvalitetssäkra innehållet och ha inflytande över frågorna.”

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Bo Ericson (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

”Den borgliga majoritetens övergripande mål ”låg skattesats” eller att Nacka kommun ska vara bland de tio kommuner som har lägst skattesats innebär för Boo-delen, att inga kommunala pengar ska bekosta den infrastruktur som behövs när Boo expanderar. Trots att kommunen fortfarande satsar kommunala pengar på inköp av mark för rekreation på Solsidan och anslutningsvägar till ”gröna dalen”, så finns det inte ens ett förslag till att bygga ett bad här i Boo, utan endast det förslaget att sälja ut parkmark till ett ”out-let” för att finansiera ett bad.

Nacka kommun är en av de 4 kommuner som har högst skattekraft i Sverige men den borgliga majoriteten sparar på Boo.

Orminge centrum kommer därför helt byggas ut på exploatörernas villkor.”

Anteckningar

Dan Johansson (v) gjorde följande anteckning till protokollet:

Vänsterpartiet har erinringar mot Boo Folkets Hus sätt att informera allmänheten om ”Visionsprojekt för Orminge” innan nämnden fattat beslut i frågan. Projektet i sig är emellertid av så pass stort intresse för Orminge och Booborna att Boo Folkets Hus hantering av informationen inte är skäl nog att avstå från projektet.”

(m)-gruppen gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi tror inte att vi vet bäst, därför tycker vi att det är viktigt att alla får komma till tals och ha synpunkter i detta för Orminge Centrum så viktiga projekt.”

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 126

Modell för uppföljning av bidrag från områdesnämnderna

Beslut

Nämnden noterar att den tagit del av informationen.

Ärendet

Controller Carina Legerius har redovisat ärendet i en skrivelse den 8 maj 2003.

I samband med att nämnden har behandlat uppdragskontrakt till Boo Folkets Hus gällande kulturuppdrag har önskemål framförts om en redovisning av modellen för uppföljningen av nämndens kulturbidrag. I denna tjänsteskrivelse redovisas hur modellen ser ut, samt hur Nämndkontoret arbetar med att utveckla den.

Bidragens omfattning

Ungefär två procent av områdesnämndens nettokostnadsram används till bidrag till kulturändamål. Nedan redovisas bidragen 2003. Samma anordnare fick bidrag 2002.

Anordnare	Verksamhet	Ersättning (tkr)
Boo Folkets hus	Boo Kultur	436
Boo Folkets hus	Dans och Teater/Skapande fritid	196
Kultur Nacka	Skapande Fritid	196
Nacka TV	Ungdomsrådet	88
		<hr/> 916

Styrning och uppföljning

Kulturbidrag beslutas av områdesnämnderna. När det gäller bidragen till föreningar tecknas ett resultatkontrakt mellan bidragstagare och nämnddirektör. Kontraktet tydliggör vilken verksamhet som bidraget avser samt målen för verksamheten. Kontraktet ska godkännas av nämnden. För resurserna till Skapande fritids centrala delar tecknas emellertid inget kontrakt.

I resultatkontraktet anges hur uppföljningen av verksamheten ska gå till, vanligen att bidragsmottagaren ska lämna en skriftlig uppföljning av verksamheten.

En särskild anvisning (Uppföljning av bidrag från områdesnämnderna) för uppföljningen har tagits fram som preciserar och ger tips för uppföljningen.

Uppföljningen ska ha följande innehåll:

- Verksamhetens omfattning, t ex antal grupper, antal tillfällen, antal deltagare, i förhållande till planerad omfattning enligt ansökan/beslut.
- Verksamhetens resultat i förhållande till mål eller syften som anges för verksamheten i ansökan/beslut. Brukarnas uppfattning bör redovisas.
- Andra erfarenheter och lärdomar av verksamheten som kan vara av intresse för framtiden

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Anvisningen ger också tips på olika sätt att följa upp verksamheten och tar också upp:

- behovet av att ta fram uppfattningar från olika perspektiv och att brukarnas uppfattning bör vara med
- att verksamhetens omfattning behöver dokumenteras kontinuerligt under genomförandet t ex genom att deltagarlistor sparas.
- att alla delar och mål som sätts upp i ansökan redovisas och kommenteras.

Vidare skrivs att avvikelser särskilt ska kommenteras.

En uppföljningsplan ska redovisas av bidragstagaren, om detta skrivits in i resultatkontraktet. Planen är ett sätt att redan från början få bidragsmottagaren att planera uppföljningen och också ett sätt för Nämndkontoret att försäkra sig om att en uppföljning blir möjlig. I anvisningen skrivs att uppföljningsplanen ska redovisa bl.a. hur verksamhetens omfattning ska följas och hur man kommer att göra för att följa upp och bedöma verksamhetens mål. Uppföljningsplanen ska godkännas av Nämndkontoret.

Verksamheten ska redovisas i anslutning till bokslut om inte annat överenskommit. Vid behov sker även annan uppföljning i form av t ex dialog.

Kommentarer till modellen och behov av utveckling

Den modell som Nämndkontoret har valt innebär att uppföljningen i huvudsak genomförs av den som får bidraget. Detta tillvägagångssätt används i många fall när det gäller bidrag och förefaller rimligt för områdesnämndens bidrag bl.a. med tanke på att bidragen är relativt små. Det är dock viktigt att kravet på uppföljning och på uppföljningens innehåll från områdesnämnden är tydligt för bidragsmottagaren. Här behöver våra rutiner stramas upp, vilket bl.a. är skälet till att anvisningen som nämnts ovan tagits fram. Uppföljningsplaner bör krävas och tas fram i samband med alla större bidrag, vilket inte skett. Bidragen bör inte betalas ut förrän planen godkänts.

De uppföljningar som redovisats innehåller som regel uppgifter om verksamhetens omfattning, men däremot är det sämre med avstämningen mot de kvalitativa målen. Målen för verksamheten är också ofta svåra att följa upp med objektiva mått, utan låter sig mest fångas som bedömningar. De önskade effekterna är ofta långsiktiga och kan därför sällan mätas inom ett år. Att det finns visionära mål för verksamheten är viktigt, men för att få en bättre uppföljning av om verksamheten är på rätt väg är det bra om det även finns mätbara effektmål som visar verksamhetens kvalitet utöver mål för verksamhetens omfattning.

När Nämndkontoret bedömer det som angeläget genomförs även mål- och resultatdialoger med bidragsmottagaren för att stämna av verksamheten mot kontraktet. Detta är också ett tillfälle att diskutera utvecklingsmöjligheter och ta del av lärdomar av verksamheten. Mål- och resultatdialog har under året genomförts med ansvariga för ungdomsrådet.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Andra former av uppföljning kan också prövas där politiker besöker verksamheten. I undersökningar om fritidsvanor riktade till urval av ungdomar eller hela befolkningen bör deltagande och uppfattning om den verksamhet som bidragen lett till fångas.

Nämnden tackade för informationen och noterade att den tagit del av den.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 127

Dnr ONB 69/2003

Remiss

SL:s Förslag till Utbudsplan 2004

Beslut

Områdesnämnden beslutar att som svar på remissen översända Miljö & Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2003-05-07 med följande tillägg.

En utbyggnad av infartsparkering på bussdepån i Björknäs bör beaktas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 7 maj 2003.

Av skrivelsen framgår bl.a. följande:

SL har 2003-04-04 till Nacka kommun remitterat "Förslag till Utbudsplan för 2004 samt inriktning 2005-2006 för buss och lokaltåg i Södra regionen" för synpunkter senast den 6 juni 2003.

Miljö & Stadsbyggnads synpunkter

BUSSTRAFIK

Förslaget

Nacka kommuns planer på att utveckla de gamla industriområdena, Kvarnholmen och Finnboda, till bostadsområden och ytterligare arbetsplatser gör att området kommer att bli ännu större målpunkt än idag för kollektivresenärer. SL har på förslag att utöka turtätheten ytterligare ut till Kvarnholmen i och med den nya bostadsbebyggelsen samt nyetablering av arbetsplatser.

Synpunkter

Det är bra att SL planerar för att tillgodose den ökande efterfrågan på kollektivresande i området.

Finnberget trafikeras idag av servicelinjen 481 och busslinjen 53. Linje 53 trafikera finnberget endast en gång per timme, och övriga turer stannar vid hållplatsen i korsningen Finnbergsvägen/Kvarnholmsvägen. Idag kompletteras bebyggelsen på Finnberget med bostäder, detta medför fler kollektivtrafikresande. Därför bör antalet bussar (linje 53) som åker via Finnberget utökas redan i år.

Förslaget

I och med att Värmdö kommun exploaterar längs med Gustavsbergsvägen föreslås en stomlinje (blåbusslinje) trafikera Slussen – Gustavsbergs centrum – Hemmesta centrum. Trafikstart planeras tillsammans med exploateringen i Charlottendal. Trafikstart planeras hösten 2004. Linjen kommer även få ett stopp vid den planerade motorväghållplatsen på Värmdöleden i höjd med Nacka centrum.

Synpunkter

Med hänsyn till framtida behov för resandet mellan Värmdö och Nacka kommun så bör denna stomlinje även trafikera Orminge centrum.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Förslaget

SL arbetar successivt med införande av regionala stombusslinjer, s.k. blåbusslinjer, i Stockholms län. Stombusslinjerna ska tillsammans med spårtrafiken utgöra en länstäckande linjenät med snabba förbindelser mot Stockholms centrala delar kompletterat med snabba tvärförbindelser. SL har nu planer på att tydliggöra någon av busslinjerna som idag trafikerar sträckan Slussen – Orminge centrum och har som mål att införa en stombusslinje i Nacka under hösten 2005.

Synpunkter

Det är mycket bra förslag. I samband med detta bör bussterminalen i Orminge centrum utökas/omlokaliseras. Det förutsätter också att hållplatser och anslutningslinjer till den kommande stombusslinjen ses över.

Förslaget

Det finns förslag på att servicelinjen 481 i Nacka skall bli kvarterslinje tillsammans med linjerna 409 och 411. Syftet med kvarterslinjen är att den fungerar som en inomkommunal förbindelse för alla boende i centrala Nacka samtidigt som den har kvar sin betydelse för de äldre som ”servicelinje”.

Synpunkter

Det är mycket bra förslag. De bussar som trafikerar framtida kvarterslinjer bör vara anpassade till äldre och rörelsehindrade även i fortsättningen.

Förslaget

SL har studerat möjligheten för en Värmdöbuss att angöra Tvärbanan vid Sickla udde och vidare till Gullmarsplan alternativt till Slussen. Utredningen visar bland annat att det tar längre tid för resenärer att åka buss till Gullmarsplan jämfört med att åka buss till Slussen och sedan byta till tunnelbana. Intressant att veta är att merparten av Värmdöborna har sina målpunkter norr om Slussen. SL kommer att föra en diskussion med Värmdö kommun och bussentreprenören för att se om man kan komma fram till en bra lösning.

Synpunkter

Linjen bör få stopp både i Orminge centrum och vid den planerade motorväghållplatsen på Värmdöleden i höjd med Nacka centrum.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Förslaget

Under hösten 2002 införde SL på försök en förlängning av linje 71. Linjen trafikerar sträckan Björknäs centrum – Ektorp – Nacka centrum – Järla – Sickla – Sickla udde – Folkungagatan – Slussen – Norrmalmstorg. Linjen enkelriktat och körs endast i högrafik, morgon in till stan och eftermiddag ut från stan. SL kommer att göra en utvärdering på linjen för att se hur den kan användas i framtiden.

Synpunkter

Linjen är den enda bussförbindelse i Nacka som har koppling med Tvärbanan och dessutom är populär och uppskattad av trafikanter. Trafikeringen bör fortsätta och även utvecklas i framtiden.

SALTSJÖBANAN

Förslaget

SL har för avsikt att under 2005/2006 inleda konverteringsarbetet av Saltsjöbanan till snabbspårväg. Vissa upprustningsinsatser kan komma att ske under 2004. Programarbetet för konverteringsuppgiften ska påbörja under 2003.

Synpunkter

Konverteringen av Saltsjöbanan bör ske med minsta möjliga olägenheter för resenärerna. Programarbetet måste ske i nära samråd med Nacka kommun.

TRAFIKANLÄGGNINGAR

Förslaget

Regeringen har godkänt planerna på ett hotell ovanpå Slussens tunnelbanehall vilket även innebär en ombyggnad av hallen och dess entré. På längre sikt kan det även tänkas bli en större och mer omfattande ombyggnad av Slussen.

Synpunkter

De smärre förbättringarna av tunnelbanehallen är bra men Nacka kommun ser med förväntan fram mot en större ombyggnad. Problemen med trängsel mm i Slussen för resande från Nacka/Värmdö är idag påtagliga och kräver en snar lösning.

Förslaget

SL tillsammans med Nacka kommun studerar om det finns möjlighet till att anlägga ytterligare en infartsparkering samt utöka bussterminalen i Orminge centrum.

Synpunkter

Ombyggnad och omlokalisering av bussterminalen är ett önskemål som styrs av behovet att kunna omforma platsen vid Orminge centrum till en mer rationell och ändamålsenlig plats. Behovet av kompletterande infartsparkeringar i området är mycket starkt med ideliga påstötningar om behovet från resenärer m fl. En tänkt och möjlig plats för en kompletterande infartsparkering är inom området närmast norr om Edövägen och väster om Mensättravägen. Politiskt ställningstagande om markens framtida användning måste dock först beslutas.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Förslaget

En motorväghållplats vid Forum Nacka planeras av vägverket och SL har en förhoppning om att den färdigställs under 2004. Vägverket har redan anlagt ett kollektivkörväg från Nacka centrum mot Stockholm för att underlätta framkomligheten.

Synpunkter

Motorväghållplatserna vid Forum Nacka diskuterats under att antal år och är ett mycket starkt behov för att öka tillgängligheten till kollektivtrafiken i denna punkt. Vår förhoppning är att hållplatserna kan genomföras som planeras och öppnas under oktober 2004.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Beslutade förändringar:

Senast tidigare beslutade men ännu ej genomförda förändringar i trafiken bör också redovisas i kommande remisser av utbudsplaner.

Miljö & Stadsbyggnads förslag

Med hänvisning till ovan redovisade föreslår Miljö & Stadsbyggnad att denna tjänsteskrivelse jämte eventuellt egna kompletteringar överlämnas som svar på remissen.

Yrkande

Dan Johansson (v) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag med följande tillägg:

”En utbyggnad av infartsparkering på bussdepån i Björknäs bör beaktas.”

Beslutsgång

Områdesnämnden Boo beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag med Dan Johanssons tilläggsyrkande.

Anteckning

Bo Ericson (mp) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Jag anser inte att Nacka kommun ska förorda en ”Konverteringen av Saltsjöbanan”. En kostnad som beräknas till 1,6 miljarder. I Saltsjöbaden bor det ca 16 000 invånare och där planeras ingen ny bebyggelse på mycket lång tid. (1600000 000 / 16000 = 100 000/ invånare). Däremot anser jag att Nacka kommun ska samarbeta med Värmdö kommun om att få en spårväg längs Värmdöleden, från Mölnvik till Slussen, som på ett snabbt och attraktivt sätt kan få de snart 100 000 invånarna i Boo och på Värmdö att avstå att ta bilen till stan. Spårvägen ska gå längs Värmdöleden raka spåret till stan och inte göra någon tidsfördröjande avstickare till Orminge. Hållplatser med infartsparkeringar ska göras i Forum, Björknäs, Dalkarsängen, Kil, Charlottendal och Mölnvik. Trafiken kan påbörjas med bussar.”

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 128

Dnr ONB 31/2003

Ansökan om förbud att parkera fordon på Boovägen utanför Boo Gårds skola.

Beslut

Ärendet återremitteras för utredning om en tidsbegränsning av parkeringsförbudet.

Ärendet

Miljö- och samhällsplaneringsenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 13 april 2003.

Från rektor vid Boo Gårds skola har inkommit en ansökan att införa parkeringsförbud på Boovägens norra sida, vägsidan närmast skolan. Skälet att införa förbudet är att många föräldrar parkerar och följer med barnen, då främst 6-årsverksamheten, in i skolan. Det är planerat så att de som behöver ha en plats skall parkera på "infartsparkeringen" för att ge möjlighet till avsläpp intill skolan.

För att skapa förståelse för det planerade parkeringssystemet har vi satt upp en extra skylt "P-Boo Gårds skola" som pekar in på "infartsparkeringen".

Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget, enligt samtal med p-insp Anders Bergström 2003-04-29.

Att markera förbudet med vägmärken kostar ca 3,5 tkr.

Förslag till beslut

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 trafikförordningen (1998:1276) beslutar områdesnämnden följande.

På Boovägens norra sida från Boo Kapellväg till Sockenvägen får fordon inte parkeras. Föreskriften träder i kraft 2003-05-20.

Yrkande

Susann Fogelström (m) yrkade att ärendet skulle återremitteras för utredning om en tidsbegränsning av parkeringsförbudet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på återremissyrkandet och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med det.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

| § 129

Dnr ONB 176/02, 134/01, 178/02

**Ansökan om att införa 30 km/tim på Skördevägen, Nygårdesvägen
och Sidovägen**

Beslut

Områdesnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen på Skördevägen, Nygårdesvägen och Sidovägen.

Föreskriften träder i kraft 2003-06-18

Ärendet

Miljö- och samhällsplaneringsenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 13 april 2003.

Ansökan har inkommit från HSL-fastighetsägareförening att införa 30 km/tim på Skördevägen och Nygårdesvägen. Som skäl för införande av 30 km/tim anges att många kör för fort utmed dessa smala villavägar utan gångbanor.

Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget, enligt samtal med p-insp Anders Bergström 2003-04-29.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med miljö- och samhällsplaneringsenhetens förslag.

Cathrin Bergensträhle (m) deltog p.g.a. jäv inte i handläggningen av ärendet.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 130

Dnr ONB 55/2003

Ansökan om att införa 30 km/tim på Hasseluddsvägen mellan Lövbergavägen och Frankes väg årligen under tiden 15 juni och till 30 september

Beslut

Områdesnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen på Hasseluddsvägen mellan Lövbergavägen och Frankes väg.

Föreskriften gäller under tiden 15 juni till och med den 30 september, dagligen kl 09.00-18.00.

Föreskriften träder i kraft 2003-06-11.

Ärendet

Miljö- och samhällsplaneringsenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 13 maj 2003.

Sökanden önskar att 30 km/tim införs under sommarhalvåret samt att en ”Du Kör För Fort” – skylt uppsättes på Hasseluddsvägen, för trafik mot Hasseluddens brygga invid Korsbergavägens södra utfart.

Miljö- och samhällsplanerings synpunkter och motiv för förslag

Utmed den ansökta 30 km/timsträckan finns två gång- och cykelvägar in till den omåttligt populära badsjön Vittjärn, eller som den kallas i folkmun, Trollsjön. Sommartid vallfärdar barnfamiljer, ungdomar, förskolegrupper, skolklasser och andra badsugna till sjön. Eftersom gångbana saknas utmed den ansökta vägsträckan måste alla gå och cykla i körbanan eftersom vägren saknas nästan utmed hela vägsträckan. Tiden då begränsningen gäller sammanfaller med den föreslagna invid Myrsjöbadet.

På denna vägsträcka har nämnden tidigare infört 30 km/tim. Efter överklagande till Länsstyrelse och Vägverk upphävde nämnden sitt beslut för att inför en ny begäran i december 2002 avslå begäran att ånyo införa 30 km/tim hela dygnet. Detta beslut är överklagat till Länsstyrelsen men har ej ännu behandlats.

Den dagliga tidsgränsen sammanfaller med förslaget för 30 km/tim invid Myrsjöbadet. Den årliga tiden, 15 juni till 30 september, är en månad senare här än vid Myrsjöbadet. Skäl för detta är att förskolegrupper och skolgrupper börjar ”natur- och kultur” - utbildning vid Myrsjöbadet i mitten av maj.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

En ”Du Kör För Fort”-skylt kostar ca 55 tkr kronor och med elservis-anlutning samt montering blir totalkostnaden ca 74 tkr. Områdesnämndens budget för kapitalinvesteringar är hårt ansträngd i år varför önskemålet föreslås ingå i kommande års prioriteringsarbete för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget, enligt samtal med p-insp Anders Bergström 2003-04-29.

Att införa hastighetsbegränsningen kostar ca 6 tkr/år.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med miljö- och samhällsplaneringsenhetens förslag.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 131

Dnr ONB 54/2003

Ansökan om att ändra tiden för den årliga hastighetsbegränsningen på Hasseluddsvägen invid Myrsjöns festplats

Beslut

Områdesnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen på Hasseluddsvägen, mellan en punkt ca 10 m norr Rensättravägen och en punkt ca 100 m norr om samma punkt.

Föreskriften skall gälla under tiden 15 maj till och med den 30 september dagligen mellan kl 09.00-18.00.

Föreskriften träder i kraft 2003-06-11

Ärendet

Miljö- och samhällsplaneringsenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 13 april 2003.

Ansökan har inkommit från HSL-fastighetsägareförening att flytta det årliga införandet av 30 km/tim på Hasseluddsvägen utanför Myrsjöns festplats/Myrsjöbadet från den 15 juni till den 15 maj samt att den dagliga tiden framflyttas från 07.00 – 18.00 till 09.00 – 21.00.

Som skäl för förändringen anges att barngrupper/förskolebarn redan i maj använder festplatsen som aktivitetsområde och få barn kommer dit före 09.00 men att många, främst skolungdomar, ofta uppehåller sig invid badet/festplatsen under ljusa sommarkvällar.

Miljö & stadsbyggnads synpunkter samt motiv för förslag

Skäl för införandet av 30 km/tim utanför Myrsjöbadet har varit att barn i olika åldrar, ofta mycket små i barngrupper från förskola, skola och övriga badande behöver ha låg fart på passerande fordon på Hasseluddsvägen. De barn och ungdomar som uppehåller sig där under kvällstid är förhoppningsvis äldre och mer trafikmogna varför en 30 km/tim-gräns under alla kvällar under hela sommaren troligtvis inte uppfattas som en riktig hastighetsgräns. Förslaget blir att behålla kvällstiden till 18.00.

Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget, enligt samtal med p-insp Anders Bergström 2003-04-29. Att ändra tidsgränserna för hastighetsbegränsningen kostar ca 3 tkr.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med miljö- och samhällsplaneringsenhetens förslag.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 132

Regnr 233 0302/2003

Backeböl 1:652, Marsvägen 8

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Bygg- och serviceenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 29 april 2003.

För området gäller detaljplan som fastställts 30 juni 1942, (f.d. byggnadsplan, B 71). Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med fristående bostadshus i två våningar samt uthus. 1/10 av fastigheten får bebyggas, dock högst 150 kvm varav uthus 50 kvm. Fastigheten ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

På fastigheten finns uppfört ett fritidshus i ett plan med ca 62 kvm byggarea. Ansökan om bygglov avser tillbyggnad av fritidshuset med ca 9 kvm.

Kommunstyrelsen i Nacka kommun har den 19 februari 1996 § 40 beslutat ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att utarbeta ett förslag till ny eller ändrad detaljplan för området.

Områdesnämnden Boo har sedan, den 21 januari 1998 § 26, beslutat påbörja arbetet med områdesbestämmelser för området. Införandet av områdesbestämmelser förutsätter att den ursprungliga detaljplanen som medger att bostadshus i två plan med 150 kvm byggarea, först upphävs. Områdesnämnden beslöt den 15 augusti 2002 att upphäva gällande detaljplan. Beslutet som överklagades upphävdes av länsstyrelsen den 15 augusti 2002 och överlämnades till kommunen för ny handläggning. Arbetet med att upphäva gällande detaljplan och införa områdesbestämmelser pågår.

Områdesbestämmelser innebär att endast fritidshus med betydligt mindre byggarea kan uppföras och motiveras av områdets förutsättningar vad gäller vägar, vatten och avloppsförsörjning i avvaktan på detaljplan. Enligt planeringsstrategi för utvecklingsområden Boo har området beteckningen N vilket motsvarar prioritet 3. Arbetet med detaljplaneläggning kan komma att påbörjas om tidigast 5 år. Föreslagen byggnadsåtgärd innebär ändrad markanvändning.

Förslag till beslut

Gällande detaljplan skall upphävas och ersättas med områdesbestämmelser som skall gälla till dess arbete med detaljplan för området kan påbörjas. Bygg- och serviceenheten föreslår områdesnämnden att med stöd av 8 kap 23 § plan- och bygglagen vilandeförklara ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus i avvaktan på att områdesbestämmelser införs i området vilket då kommer att innebära att en ändrad markanvändning inte kommer att medges.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Yrkande

Dan Johansson (v) yrkade med instämmande av (s)-gruppen att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Nämnden beslöt att bordlägga ärendet.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 133

Dnr KFKS 301/2002 214

Planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo, område W

Beslut

Ärendet återremitteras för att ytterligare belysa frågan om eventuell uppdelning av planområdet. Frågan om huvudmannaskap lämnas öppen.

Ärendet

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 28 april 2003.

Område W som ligger i södra Lännersta ingår i planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo. I planeringsstrategin har området fått prioritet två, dvs. planarbetet beräknas starta runt år 2005.

Miljö & Stadsbyggnad har tagit del av ett antal enkätundersökningar och namninsamlingar som har samlats in i området på fastighetsägarnas initiativ. I dessa framställs önskemål om plangränsjusteringar samt förändringar i planeringen rörande tidpunkt för att starta upp planarbetet.

I mars 2002 inkom ett yrkande från fastighetsägare utmed Hälsingevägen. De vill att deras fastigheter skall tillhöra planområdet för Lännersta 1B.

7 fastighetsägare har skrivit på namninsamlingen.

Skälen till yrkandet är följande:

- Fastighetsägarna tror att kommunen vinner stora samordningsfördelar genom att göra väg och rörlägningsarbetet på hela Hälsingevägen i en följd. De ca 10 fastigheter på denna återvändsgata som i nuläget tillhör ett annat planområde kan inte nås från något annat håll. Det förefaller vara oekonomiskt och opraktiskt att lämna återstående vägstump till senare.
- De boende på övre delen av Hälsingevägen slipper olägenheten att ta sig fram genom vägarbeten under två ombyggnadsperioder.
- Underhållsansvaret för denna korta väg behöver inte delas mellan kommunen och vägföreningen. Vägföreningen skulle med nuvarande planområdesavgränsning tvingas ha ansvar för en del av vägen som blir helt avskuren ifrån vägföreningens övriga ansvarsområde.

I oktober 2002 har en framställan om tidigareläggning av detaljplan för område W inkommit. Fastighetsägarna har på eget initiativ gjort en intresseundersökning där följande fråga ställts: "När anser ni att detaljplaneprocessen för område W skall påbörjas?" Det finns fyra svarsalternativ: "Tidigare än plan, enligt plan, senare än plan eller vet ej/oväsentligt" Hälsingevägen har räknats in i resultatet som en önskan om en tidigareläggning av planarbetet.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Av totalt 105 fastigheter har 77 svarat. Svaren fördelar sig enligt följande:

- 62,3 % vill ha en plan tidigare än planerat
- 6,5 % vill följa planeringen
- 26 % vill ha en plan senare än planerat
- 5,2 % vet ej eller tycker att det är oväsentligt

En framställan om att starta detaljplanearbetet tidigare än planerat förs fram. Undersökningen visar att det finns stora skillnader mellan de olika ingående vägarna.

I februari 2003 har en framställan om att dela område W och flytta den strandnära zonen till prioritet tre-område framförts. Fastighetsägarna har tagit initiativet till en namninsamling i området kring Saltstigen i södra Lännersta. Fastighetsägarna förutsätter att områdesnämnden tar hänsyn till berörda fastighetsägares önskemål innan någon tilltänkt planprocess startas i område W. 12 fastigheter har skrivit på namninsamlingen

I mars 2003 har en ny namninsamling inkommit med syftet att dela området. Fler fastigheter förordar en delning av område W. Fastighetsägarna skriver att ”området består till stor del av äldre, permanent villabebyggelse och har stora natur- och kulturvärden. Bebyggelsestrycket är inte uttalat. Vi vill att områdets unika karaktär, inklusive vägar bevaras.” De menar på att området är alltför heterogent och svårhanterligt p.g.a. sin storlek och vill att Gammeludden utgör ett eget område. 22 fastigheter har skrivit på namninsamlingen

Miljö & Stadsbyggnads bedömning

De många namninsamlingarna och enkätundersökningarna visar på att det råder delade meningar bland fastighetsägarna om behovet av en ny detaljplan. Det går att konstatera att de kustnära fastigheterna är de som är mest nöjda med området som det ser ut idag. Dessa fastigheter är, som fastighetsägarna själva påpekar till största delen redan idag permanentbebodda. I norra delen är andelen fritidshus större och behovet av en ny detaljplan som ger möjlighet till permanentboende är därför större.

Det har inte gjorts någon undersökning av avloppssituationen för hela området, men Miljö & Stadsbyggnad har på eget initiativ inventerat de fastigheter som vill senarelägga detaljplanearbetet. I den inventeringen konstateras att det finns behov av kommunalt avlopp. Ett flertal fastigheter har inga redovisade anläggningar, några har icke godkända anläggningar och ett flertal har godkänt WC-avlopp, men dåliga BDT-anläggningar. Gammeludden som är en vårdinrättning som ligger i södra delen mot Baggensstaket har uttalat behov av kommunalt vatten och avlopp samt planläggning.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Vad gäller Hälsingevägen har Miljö & Stadsbyggnad uppmärksammat de frågor som fastighetsägarna tagit upp. Detaljplanen för sydvästra Lännersta 1B är redan antagen så det finns ingen möjlighet att införliva resterande del av Hälsingevägen i den planen. Miljö & Stadsbyggnad föreslår därför att fastigheterna utmed Hälsingevägen även i fortsättningen ligger tillsammans med område W. I och med att Hälsingevägen i de delar som ligger utanför område W har ett kommunalt huvudmannaskap liksom resterande delar av Gammeluddsvägen, Trollsjövägen och Djurgårdsvägen är det en fördel om område W också får ett kommunalt huvudmannaskap.

Vad gäller vägfrågorna i övrigt kan man konstatera att vägarna är i behov av en upprustning och en översyn vad gäller trafiksäkerhet och standard. Det är särskilt viktigt att vägen till Gammeludden som är en vårdinrättning håller en god standard. I och med att huvudvägarna nyttjas av samtliga fastighetsägare inom området är det lämpligt att samtliga fastigheter är med i fördelningsområdet när vägstnaderna skall fördelas.

Sammantaget konstaterar Miljö & Stadsbyggnad att det finns behov av kommunalt vatten och avlopp i området samt en upprustning av vägarna. Miljö & Stadsbyggnad anser vidare att det vore olämpligt att dela området i flera delområden utan ser istället fördelar med att ta med samtliga fastigheter i en plan. Miljö & Stadsbyggnad föreslår därför inga ändringar vad gäller gränsdragningar för område W, men föreslår att planarbete bör startas så snart som möjligt med tanke på avloppssituationen. Eftersom angränsande område har ett kommunalt huvudmannaskap och det är olämpligt med delat huvudmannaskap på vägarna föreslår Miljö & Stadsbyggnad ett kommunalt huvudmannaskap för allmän plats även för område W.

Förslag till beslut

Områdesnämnden beslutar att förorda att detaljplanearbete för område W startas senast 4e kvartalet 2003.

Yrkanden

Lennart Grudevall (fp) yrkade för den borgerliga gruppen att ärendet skulle återremitteras för att ytterligare belysa frågan om eventuell uppdelning av planområdet. Frågan om huvudmannaskap lämnas öppen.

Anders Huzelius (s) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på återremissyrkandet och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med det.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Reservation

(s)-gruppen lämnade följande reservation till protokollet:

Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot den borgerliga majoritetens hantering av planeringsstrategi för utvecklingsområde W till förmån för tjänstemanna förslaget. Det är anmärkningsvärt att majoriteten ånyo bidrar till förseningar av genomförandet av planeringen.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 134

Dnr ONB 75/2003 219

Avstyckning från Tollare 1:53, Kocktorpsvägen 73

Prövning enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen

Beslut

Områdesnämnden beslutar att inte lämna medgivande till den begärda avstyckningen enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen.

Ärendet

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 15 april 2003.

Enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen ska om tillåtligheten enligt 3 kap 3 § samma lag kan ifrågasättas ärendet prövas av områdesnämnden. Prövningen avser områden som saknar detaljplan. Inom områden med områdesbestämmelser ska också prövning ske enligt nämnda lagrum.

Nämnden kan antingen lämna medgivande till den sökta åtgärden eller vägra att lämna medgivande. Ett avslag från nämnden kan överprövas hos länsstyrelsen.

Fastigheten omfattar 1893 kvm och är belägen i ett villaområde vid Kocktorpsvägen, väster om Ormingeleden. Befintlig bostadsbyggnad ligger i fastighetens södra del. Fastighetsägaren har begärt avstyckning av en L-formad tomt med tilltänkt villa på tomtens övre del.

Planenhetens skäl för beslut

Området saknar detaljplan och berörs av buller från Ormingeleden. Tomten är kuperad, höjdskillnaderna mellan vägen och huset uppgår till ca 7 meter. Den föreslagna nya fastigheten skulle få en yta av 848 kvm, den resterande ytan uppgår till 1045 kvm.

Den föreslagna tomten består av ca 14 meter bred kraftigt lutande slänt med garage insprängt i berget 6 meter från vägen, och en övre platå med triangulär form där det tänkta huset med solterrass upptar större delen av ytan. Tomtens form är komplicerad och topografin besvärlig. Garage och parkering, trappor upp till huset, och villa med stort soldäck är detaljerat redovisade och skulle säkert kunna fungera väl, men innebär en total markomvandling på den trånga tomten. Att förtäta på föreslaget sätt saknar tradition i området i övrigt.

Det nya huset på platån skulle vidare komma att exponeras mot Ormingeleden. Att tillskapa nya byggrätter i det bullerstörda läget kan inte rekommenderas.

Den föreslagna avstyckningen strider mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen då den föranleder olämplig bebyggelse.

Planenheten föreslår därför att områdesnämnden inte lämnar medgivande till den begärda avstyckningen.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med planenhetens förslag.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 135

Dnr ONB 2/2003 219

Avstyckning från Velamsund 1:30 Björkuddsvägen 11A
Prövning enligt 4kap 25 a § fastighetsbildningslagen

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Ärendet återremitterades den 12 mars 2003 för ytterligare motivering.

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 13 januari 2003 och i en skrivelse den 28 april 2003.

Av skrivelse den 13 januari 2003 framgår följande:

Enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen ska om tillåtligheten enligt 3 kap 3 § samma lag kan ifrågasättas ärendet prövas av områdesnämnden. Prövningen avser områden som saknar detaljplan. Inom områden med områdesbestämmelser ska också prövning ske enligt nämnda lagrum.

Nämnden kan antingen lämna medgivande till den sökta åtgärden eller vägra att lämna medgivande. Ett avslag från nämnden kan överprövas hos länsstyrelsen.

Velamsund 1:30, om 9405 kvm, är belägen mellan Björkuddsvägen och Höggarnsfjärden.

Fastigheten är bebyggd med en permanentbostad i 2 våningar med en byggarea om ca 70 kvm samt en större uthusbyggnad om ca 80 kvm. Bygglov har beviljats för en förbindelsegång om ca 25 kvm mellan huvudbyggnaden och uthusbyggnaden. Sökanden önskar avstycka en tomt om ca 7400 kvm på vilken man önskar uppföra ett fritidshus i slutningen ner mot Höggarnsfjärden. Återstoden av fastigheten, ca 2000 kvm, omfattar befintlig bebyggelse.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser, OB3 och OB16, bestämmelser om strandskydd samt riksintresse för kulturmiljövården, kust och skärgård.

Miljö & Stadsbyggnads bedömning

Den föreslagna avstyckningen strider mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen av följande skäl.

Den föreslagna byggnadens placering kommer att försvåra området ändamålsenliga användning och är mindre lämplig med hänsyn till de topografiska förutsättningarna på platsen och närheten till stranden.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

En avstyckning enligt förslaget kommer att försvåra framtida planläggning då den låser områdets användning på ett olämpligt sätt.

Den föreslagna avstyckningen och byggnadens placering strider dessutom mot riksintressena vad gäller kulturmiljövården, kust och skärgård.

Miljö & Stadsbyggnad föreslår därför att områdesnämnden inte lämnar medgivande till den begärda avstyckningen.

Av skrivelse den 28 april 2003 framgår följande:

Efter kontakter med fastighetsägaren har han uppgivit att han vill bilda en ordinär villatomt om ca 2000 kvm kring befintlig permanentbyggnad. Stamfastigheten omfattar den del av fastigheten som för närvarande nyttjas som villatomt.

Resten av fastigheten önskar sökande avstycka som fritidsfastighet. Sökande har uppgivit att han på resten av fastigheten, avstyckningslotten, vill återställa den gamla park som anlades på 1900-talets början av Herman Friedländer- Parken omfattade då hela Björkudden- Sökande finner det angeläget att så stor del av parkområdet som möjligt kan återställas och vill därför ha det inom en fastighet. Arealen för den del Björkuddsvägen upptar ingår i styckningslotten.

Yrkande

Ordförande Susann Fogelström (m) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Nämnden beslöt att bordlägga ärendet.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 136

Dnr KFKS 161/2003 214

Startpromemoria för detaljplan för del av fastigheten Kil 1:1, norr om Värmdövägen, Nacka kommun

Beslut

Områdesnämnden tillstyrker startpromemorian.

Trafiklösningen bör samordnas med bebyggelsen söder om Värmdövägen och skolan.

En fördjupad miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas som inkluderar de planerade bostadsområdena och skolan.

Ärendet

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 7 april 2003.

Området är beläget i östra Boo, norr om Värmdövägen och väster om Velamsundsvägen. Ägaren till fastigheten Kil 1:1, Fastighets AB L E Lundberg, inkom 1998 med ett förslag till utveckling av fastigheten med bostäder och verksamhetsområde. Nu aktuellt område utgör den norra delen av det redovisade bostadsområdet inom Kil 1:1, som inte har blivit föremål för detaljplanering.

Mot bakgrund av L E Lundbergs skrivelse uppdrog Kommunstyrelsens arbetsutskott, 1999-12-14, § 347 till Miljö & Stadsbyggnad att utarbeta förslag till startpromemoria för planläggning inom Kil 1:1. Som en första etapp i detaljplanearbetet beslutade Kommunstyrelsen, 2000-05-02, § 80, att godkänna en startpromemoria och detaljplaneavtal för den del av bostadsområdet som ligger söder om Värmdövägen. Planarbetet för denna del pågår.

För del av Kil 1:1, belägen nordväst om korsningen Velamsundsvägen - Värmdövägen, har ett planförslag för en skola tagits fram, som avses antas av kommunfullmäktige före sommaren i år.

Den del som nu är aktuell för planläggning är nordvästra delen av Kil 1:1. Inom området föreslås ett bostadsområde om cirka 25 friliggande villor. Föreslagen markanvändning för bostadsändamål överensstämmer med Översiktsplan 2002, antagen av Kommunfullmäktige 2002-10-02.

Planområdet utgör ett skogsbevuxet höjdparti som i söder övergår till en lägre belägen ängsmark. Mot öster gränsar området till den planerade Waldorfskolan. De trädbevuxna sluttningarna samt ängsmarken mot Värmdövägen är värdefulla och ska bibehållas som naturmark. Det är framförallt sydsluttningen och de tidigare åkerbrynen mot Värmdövägen, som har en artrik och intressant flora med bland annat gamla ädellövträd.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Bebyggelsen ska därför placeras med särskilt beaktande av befintlig vegetation och topografi. Noggrann inventering och utvärdering av befintlig värdefull vegetation och naturmark är nödvändig.

Bebyggelsen föreslås trafikförsörjas från Velamsundsvägen via den planerade nya gatan norr om Waldorfskolan. I samband med exploateringen av fastigheten Kil 1:1 behöver Graningevägens och Velamsundsvägens korsning mot Värmdövägen byggas om för att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten. Vägombyggnaden kan underlättas genom en samordnad planläggning och exploatering av skolan och bostadsbebyggelsen.

Befintliga gång- och cykelvägsstråk från Velamsund till Värmdövägen ska sammankopplas.

Norr om den planerade bebyggelsen finns elektriska högspänningsledningar, till vilka hänsyn ska tas vid placering av bostäderna, varvid den s.k. försiktighetsprincipen för elektromagnetiska fält ska tillämpas.

Detaljplanarbetet föreslås bedrivas av Miljö & Stadsbyggnad i nära samarbete med exploatörens arkitekter. Delar av detaljplanarbetet kommer att utföras av extern konsult.

Beslut om startpromemorian för att påbörja detaljplanarbetet planeras tas av kommunstyrelsen i maj 2003. Remiss och samråd av planförslaget planeras äga rum fjärde kvartalet 2003 samt utställning under andra kvartalet 2004. Antagande av kommunfullmäktigen bedöms kunna ske under hösten 2004.

Planavtal mellan kommunen och exploatören ska träffas innan detaljplanarbetet påbörjas. Samtidigt med detaljplanarbetet ska exploateringsavtal utarbetas, vilket ska godkännas av kommunfullmäktige i samband med planens antagande.

En laga kraftvunnen detaljplan kan med dessa förutsättningar tidigast föreligga i slutet av 2004.

Yrkanden

Bo Ericson (mp) yrkade med instämmande av Dan Johansson (v) och (s)-gruppen att nämnden skulle avstyrka startpromemorian.

Susann Fogelström (m) yrkade för (m), (fp) och (kd) att nämnden skulle tillstyrka startpromemorian.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Som tillägg till ett beslut om att tillstyrka startpromemorian yrkades följande:

Susann Fogelström (m) yrkade att nämnden skulle uttala att trafiklösningen bör samordnas med bebyggelsen söder om Värmdövägen och skolan.

Anders Huzelius (s) yrkade att nämnden skulle uttala att en fördjupad miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas som inkluderar de planerade bostadsområdena och skolan.

Dan Johansson (v) yrkade att nämnden skulle uttala att fastighetsägaren ska arbeta in billiga ungdomsbostäder och eller äldreboende i planen i enlighet med tidigare avgivna löften.

Beslutsgång

Ordförande Susann Fogelström ställde först sitt yrkande om tillstyrkan tillsammans med sitt tilläggsyrkande mot Bo Ericsons yrkande om avstyrkan.

Hon fann att nämnden biföll hennes yrkanden.

Votering begärdes och verkställdes.

För Susann Fogelströms yrkanden röstade Susann Fogelström (m), Åsa Eklund (m), Cathrin Bergenstråhle (m), Lennart Grudevall (fp), Gunilla Grudevall-Sten (fp) och Birgitta Persson (kd).

För Bo Ericsons yrkande röstade Anders Huzelius (s), Nils Ruus (s), Dan Johansson (v) och Bo Ericson (mp).

Peter Zethraeus (m) avstod från att rösta.

Med 6 röster mot 4 och en som avstod hade alltså nämnden beslutat att bifalla Susann Fogelströms yrkanden.

Därefter ställde ordföranden proposition på Anders Huzelius yrkande och fann att nämnden biföll det.

Slutligen ställde hon proposition på Dan Johanssons yrkande och fann att nämnden avsåg det.

Nämnden beslöt alltså i enlighet med Susann Fogelströms yrkanden och Anders Huzelius tilläggsyrkande.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Reservation

Bo Ericson (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

”Den borgliga majoriteten i KSAU har nu ställt upp på kravet från Fastighets AB L.E. Lundberg som inte ville sälja marken för en skola utan att få bygga bostäder också norr om Värmdövägen.

Utan någon övergripande plan för området Insjön, Lillebo, Kil 1:1 bostäder och verksamhetsområde så planläggs delarna ett i sänder. För oss utomstående helt planlöst. En privatskola för 3-400 elever under kraftledningen, bollplanen på andra sidan vägen. Ett verksamhetsområde på en plats som innebär att ett 36 meter högt berg måste sprängas bort. Och så nu. En nyexploatering av villor i orörda naturen som alla partier sagt att vi inte ska exploatera. Först skulle kommunen se till att de planområden som väntat i 30 år på att få bygga, först skulle få bygga.

Det är alltså så att den borgliga majoriteten på detta sätt kan komma över en tomt för en skola, utan någon kostnad för kommunen. Lägsta skattesats är målet när det gäller Boo.”

(s)-gruppen lämnade följande reservation till protokollet:

”Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt avslags yrkande och vidhåller sitt tidigare krav på att en miljökonsekvensbeskrivning skall tas fram för områdena.

Det är enligt oss socialdemokrater också stor risk att den bristfälliga samhällsplanering som hittills låtit styra den borgerliga majoriteten kommer att leda till behov att panikartat fatta ytterligare beslut.

De nu föreslagna planerna kommer t ex att innebära ett kraftigt ingrepp i en både ur kulturhistorisk som ekologisk känslig miljö. Det är därför av största vikt att ärendet hanteras på sätt som stämmer med såväl aktuellt regelverk som med allmänhetens engagemang för ett hållbart ekologiskt samhälle, bl.a. uttryckt i Nacka kommuns beslut att vara en s k Agenda 21-kommun. Vi socialdemokrater anser också att allmänhetens rättsuppfattning kan komma att reagera när gemene man jämför kommunens repressiva inställning till många enskilda fastighetsägare när de begärt bygglov också för mindre tillbyggnader, jämfört med när bygglovsärenden som i det nu aktuella kan hanteras i expressfart och med tydlig nonchalans gentemot gällande regelverk.

Vi kräver att planens Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) genomförs på det sätt som Plan- och Bygglagen föreskriver. MKB skall göras utifrån alla tre planområdena i Kihl. Vi socialdemokrater vill för närvarande särskilt fästa uppmärksamheten på några punkter:

- a) Någon heltäckande inventering av flora och fauna har inte gjorts.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

- b) Enligt den Förenklade MKB:n kan slitage på naturmarker, bryn och ängsholmar bli så omfattande att delar av skoltomten kan komma att avstängas för återhämtning. En sådan förutsättning för att kunna genomföra byggnationen är naturligtvis helt otillfredsställande. Bygglov med sådana förutsättningar har oss vetande aldrig tidigare beviljats och skulle med all sannolikhet skapa oförutsägbara prejudikat. Vem skall fö besluta om avstängning?
- c) Den Förenklade MKB:ns analys av trafiken för områdena måste bedömas som helt undermålig. Någon trafikräkning har inte skett. Hur många fordon som passerar idag kan man bara spekulera i. Ytterligare spekulationer gäller den planerade trafikökningen – 40 fordon/vmd. Siffran förefaller tagen helt ur luften.
- d) Någon analys av kostnader för ombyggnad av Värmdö- eller Velamsundsvägarna eller vem som skall stå för dessa har inte heller presenterats.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

- e) Planförslaget medför att dagvattenavrinningen i området kommer att öka. Slutsatsen i den Förenklade MKB:n blir att dagvattnet från området huvudsakligen kommer att tas om hand lokalt och inte bedöms ge någon påverkan på Kilsviken. Vi socialdemokrater påstår att påståendena i detta fall är direkt felaktiga. Så kan vi till exempel hänvisa till Sågsjön, som tar emot dagvatten som har sitt ursprung från hårda ytor ända upp vid Boo Energi. De stora och nya hårda ytor som skolfastigheten och övrig byggnation kommer att skapa kommer att nå Kilsviken. Med den betydligt mer omfattande trafikökning än den utredningen ger sken av, kommer Kilsviken att förorenas på ett ytterst allvarligt sätt. Det är t ex tveksamt om inte badförbud kommer att tvingas införas.

Med här anförda skäl kräver socialdemokraterna

- att en MKB i enlighet med Plan- och Bygglagen – inte minst med tanke på Nacka kommuns status som Agenda 21-kommun genomförs
- att denna MKB utföres av extern och opartisk konsult ”

Anteckning

Peter Zethraeus (m) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Jag anser att det är olyckligt att intrång görs i grönområdet vid Velamsund. Nackas grönområden i allmänhet och gröna kilar i synnerhet bör hållas intakta. Byggnationen i det aktuella fallet borde istället koncentrerats till området söder om Värmdövägen med en ytterligare förtätning jämfört med aktuellt förslag. En sådan lösning bör även kunna medföra ekonomiska fördelar för såväl kommun som exploatör. Vidare anser jag att nämnden hamnat i något som kan liknas vid en utpressningssituation med Waldorfskolan som gisslan. Denna situation har i min mening uppstått genom att förutsättningar och samband mellan detta ärende och ärendet rörande Waldorfskolan på angränsande fastighet har undanhållits nämnden vid tidigare beslut.”

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 137

Dnr ONB 102/2002 214

**Detaljplan för del av Bo och Backeböl, Blåbärsstigen (område J) i
Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Beslut

Förslag till detaljplan antas.

Ärendet

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 28 april 2003.

Planområdet är beläget i sydöstra Boo. Området, som omfattar 15 enskilt ägda fastigheter samt kommunal mark, är i huvudsak bebyggt med fritidshus. Ett flertal av fritidshusen har byggts om och fungerar som åretruntbostäder. Fastigheterna har enskilda lösningar för vatten och avlopp. Vägarna har enskilt huvudmannaskap.

För området gäller områdesbestämmelser OB 2, som vann laga kraft 1992. De fastigheter som i områdesbestämmelserna är klassificerade som fritidshus har en utbyggnadsmöjlighet för huvudbyggnad om högst 45 kvm byggnadsarea med möjlighet att inreda loftvåning samt en uthusbyggnad om 20 kvm.

Området har beteckningen ”J” i ”Planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo”. Planeringsstrategin tillstyrktes av Områdesnämnden Boo 2001-01-24, § 24, och godkändes av kommunstyrelsen 2001-02-19, § 25. Planeringsstrategin utgör handlingsprogram för beslut om fortsatt planarbete och VA-utbyggnad.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en friliggande villabebyggelse på befintliga tomter och kommunal mark, att vägarna rustas upp samt att området förses med kommunalt vatten och avlopp.

Områdesnämnden beslutade 2002-08-21, § 209, att godkänna en startpromemoria och ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att detaljplanlägga området.

Föreslagen planändring har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten i Nacka. Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning och Gustavsviks villaägareförening har tillställts planförslaget. Samrådstiden har pågått under tiden den 11 augusti 2002 till och med den 10 januari 2003. På önskemål från fastighetsägarna förlängdes samrådstiden till den 15 februari 2003. Samrådsmöte med berörda fastighetsägare ägde rum den 11 december 2002.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Under samrådstiden har synpunkter på planförslaget framförts från fastighetsägare inom planområdet samt i gemensam skrivelse och enskilda skrivelser från fastighetsägare utanför planområdet.

De synpunkter som framförts berör Ringleksvägens standard och eventuella krav på en upprustning samt en alternativ anslutning av Blåbärsstigen direkt mot Gustavsviksvägen. Flertalet av fastighetsägarna, som framfört dessa synpunkter, har sina fastigheter utanför planområdet och bedöms därför inte som sakägare.

Övriga synpunkter från fastighetsägare inom planområdet är frågor och synpunkter som berör genomförandet, framtida underhåll och skötsel av vägarna, möjlighet till delning av tomter, justering av mark som inte får bebyggas (punktprickad mark) samt dagvattenproblem inom vissa lågt belägna delar vid Norrkärsvägen.

Framförda synpunkter under samrådstiden har inneburit att planförslaget föreslås ändras beträffande gränsen för den mark som inte får bebyggas för fastigheterna Backeböl 1:358 och Backeböl 1:357.

Framförda synpunkter som berör vägarna utanför området regleras ej i denna detaljplan. Eventuella frågor om vägstandard, underhåll och skötsel får tas upp med respektive vägförening. Dräneringsproblem på kommunens fastighet vid Norrkärsvägens västra del har uppmärksamats och ska lösas vid utbyggnaden av området.

Mot bakgrund av att synpunkter framförts under samrådstiden har samtliga fastighetsägare skriftligt underlättats om föreslagna justeringar av planförslaget. Underrättelsetiden var den 1 april till och med den 22 april 2003. Under denna tid har ingen erinran mot det justerade planförslaget framförts.

Mot bakgrund av vad som ovan redovisats samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till områdesnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanterats som enkelt planförfarande, föreslår planenheten att områdesnämnden antar föreslagen detaljplan.

Yrkanden

Bo Ericson (mp) yrkade med stöd av (s)-gruppen att ärendet skulle återremitteras för omarbetning med normalt planförfarande.

Peter Zethraeus (m) yrkade bifall till förslaget.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på återremissyrkandet och fann att nämnden avslog det.

Votering begärdes och verkställdes.

Mot återremiss röstade Susann Fogelström (m), Åsa Eklund (m), Cathrin Bergenstråhle (m), Peter Zethraeus (m), Lennart Grudevall (fp), Gunilla Grudevall-Sten (fp) och Birgitta Persson (kd).

För återremiss röstade Anders Huzelius (s), Nils Ruus (s), Dan Johansson (v) och Bo Ericson (mp).

Med 7 röster mot 4 hade alltså nämnden beslutat att avslå återremissyrkandet.

Därefter beslöt nämnden i enlighet med planerhetens förslag till beslut.

Reservationer

Bo Ericson (mp) lämnade följande reservation mot beslutet.

”Efter det att ett antal planer antagits av Boo områdesnämnd så vet vi att om fastighetsägarna ska kunna välja huvudman för vägarna i samband med planläggningen, så måste planläggningen ske med normalt planförfarande. Vi vet också att enligt PBL så får inte kommunen avsäga sig huvudmannaskapet, då området planläggs för permanentboende. Endast om det finns särskilda skäl. Vilket är att fastighetsägarna vill ha kvar huvudmannaskapet. Men fastighetsägarna i dessa områden har varken fått en möjlighet att välja eller fått den information som andra fastighetsägare fått. Och eftersom kommunen anser att vägarna måste vara lika bra oavsett huvudman, så måste dessa fastighetsägare först betala moms 25 %, och sedan så måste fastighetsägarna betala alla framtida kostnader för sina vägar. Kommunen friskriver sig från allt ekonomiskt ansvar.”

(s)-gruppen lämnade följande reservation mot beslutet.

”Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande. Den planeringsmodell som den borgerliga majoriteten i Nacka kommun under lång tid använt, har hittills inneburit att man konsekvent försökt använda sig av enkla planförfaranden. Dessa planärenden har genom sina begränsade samrådsförfaranden upplevts som odemokratiska och har också regelmässigt överklagats. Planerna måste därefter på nytt tas fram i enlighet med Plan- och Bygglagens normala planförfarande.

Hela förfaringssättet innebär bara en olägenhet för medborgarna. Tiden till genomförande förlängs på ett för fastighetsägarna onödigt och menligt sätt. I det ändrade rättsläget som nu dessutom råder, vill vi socialdemokrater påpeka att ett flertal planärenden skall ändras till normalt planförfarande.”

—
Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 138

Dnr ONB 62/2001 214

Detaljplan för del av Backeböl, Evedalsvägen/Solbrinken, del av område M1, i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Förslag till detaljplan antas

Ärendet

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 28 april 2003.

Planområdet är beläget i sydöstra Boo. Området omfattar 16 fastigheter, vilka i huvudsak är bebyggda med fritidshus. Ett flertal av fritidshusen har byggts om och fungerar som åretruntbostäder. Fastigheterna har enskilda lösningar för vatten och avlopp. Vägarna har enskilt huvudmannaskap.

För området gäller detaljplan, Dp 26, som vann laga kraft 1989. Detaljplanen är en s.k. alternativ förnyelseplan, som i huvudsak syftar till att begränsa fritidshusens storlek till högst 45 kvm byggnadsarea med en uthusbyggnad om högst 20 kvm.

Området har beteckningen ”M1” i ”Planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo”. Planeringsstrategin tillstyrktes av Områdesnämnden Boo 2001-01-24, § 24, och godkändes av kommunstyrelsen 2001-02-19, § 25. Planeringsstrategin utgör handlingsprogram för beslut om fortsatt planarbete och VA-utbyggnad.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en friliggande villabebyggelse på befintliga tomter, att vägarna rustas upp samt att området förses med kommunalt vatten och avlopp.

Områdesnämnden beslutade 2001-12-12, § 328, att godkänna en startpromemoria och ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att detaljplanelägga området. Detta skedde efter att flertalet fastighetsägare hade tillskrivit områdesnämnden och begärt en detaljplaneläggning med enkelt planförfarande.

Föreslagen planändring har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten i Nacka. Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning, Baggenshöjdens Tomtägareförening, Eriksviks Tomtägareförening och Eriksviks Vägförening har tillställts planförslaget. Samrådstiden har pågått under tiden den 28 maj 2002 till och med den 30 augusti 2002. Samrådsmöte med berörda fastighetsägare och föreningar ägde rum den 12 juni 2002.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

De synpunkter som framförts under samrådstiden berör till stor del vägstandarden. Vidare har önskemål framförts om byggrättens storlek, placering av garage, föreskriften om markklov för trädfällning, placering av utfarter samt minskning av marken som inte får bebyggas. Med undantag för föreslagen vägstandard, vissa önskemål om byggrättens storlek och taklutning, ytterligare huvudbyggnad inom samma fastighet samt utfart mot Evedalsvägen har framförda önskemål tillgodosetts i det justerade förslaget.

Eftersom synpunkter framförts under samrådstiden har samtliga fastighetsägare skriftligt underlämnats om föreslagna justeringar av planförslaget. Underrättelsetiden var den 26 november till och med den 5 december 2002. Under denna tid har synpunkter på föreslagen vägstandard ånyo framförts.

Mot bakgrund av vad som ovan redovisats samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till områdesnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanterats som enkelt planförfarande, föreslår planenheten att områdesnämnden antar föreslagen detaljplan.

Yrkande

Bo Ericson (mp) med instämmande av Nils Ruus (s) yrkade att ärendet skulle återremitteras för omarbetning med normalt planförfarande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på återremissyrkandet och fann att nämnden avslagit det.

Därefter beslöt nämnden i enlighet med planenhetens förslag till beslut.

Reservationer

Bo Ericson (mp) lämnade följande reservation mot beslutet:

”Efter det att ett antal planer antagits av Boo områdesnämnd så vet vi att om fastighetsägarna ska kunna välja huvudman för vägarna i samband med planläggningen, så måste planläggningen ske med normalt planförfarande. Vi vet också att enligt PBL så får inte kommunen avsäga sig huvudmannaskapet, då området planläggs för permanentboende. Endast om det finns särskilda skäl. Vilket är att fastighetsägarna vill ha kvar huvudmannaskapet.

Men fastighetsägarna i dessa områden har varken fått en möjlighet att välja eller fått den information som andra fastighetsägare fått. Och eftersom kommunen anser att vägarna måste vara lika bra oavsett huvudman, så måste dessa fastighetsägare först betala moms 25 %, och sedan så måste fastighetsägarna betala alla framtida kostnader för sina vägar. Kommunen friskriver sig från allt ekonomiskt ansvar.”

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

(s)-gruppen lämnade följande reservation mot beslutet:

”Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande. Den planeringsmodell som den borgerliga majoriteten i Nacka kommun under lång tid använt, har hittills inneburit att man konsekvent försökt använda sig av enkla planförfaranden. Dessa planärenden har genom sina begränsade samrådsförfaranden upplevts som odemokratiska och har också regelmässigt överklagats. Planerna måste därefter på nytt tas fram i enlighet med Plan- och Bygglagens normala planförfarande.

Hela förfaringssättet innebär bara en olägenhet för medborgarna. Tiden till genomförande förlängs på ett för fastighetsägarna onödigt och menligt sätt. I det ändrade rättsläget som nu dessutom råder, vill vi socialdemokrater påpeka att ett flertal planärenden skall ändras till normalt planförfarande.”

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 139

Dnr ONB 35/2002 214

**Detaljplan för del av Bo och Lännersta, Djurgårdsvägen, (Område X),
Boo, Nacka kommun**

Alternativ A (kommunalt huvudmannaskap) och Alternativ B (enskilt
huvudmannaskap)

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i maj 2003 Normalt planförfarande

Beslut

- Detaljplaneförslaget upprättat i maj 2003 ställs ut.
- Hos länsstyrelsen görs framställan att strandskyddsförordnandet enligt 7 kap 15 § miljöbalken upphävs inom kvarteretsmark.
- Den lokala vägföreningen ges möjlighet att inkomma med en egen kalkyl på vägkostnaden till utställningen.

Ärendet

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 6 maj 2003.

De boende i området har under senare år visat intresse för en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp inom området. Intresset för utbyggnad hänger samman med en omvandling från fritidsbostäder till permanentbostäder vilket erfordrar en utökning av byggrätterna.

Miljö & Stadsbyggnad har i diskussioner med representanter för de boende i området framfört att en omvandling måste lösas i samband med en detaljplanläggning.

Syftet med en detaljplanläggning är en omvandling av områdets användning för att möjliggöra permanentboende på alla fastigheter genom en utökning av byggrätterna. Områdets kvaliteter i landskapsbild och bebyggelsemiljö ska bevaras och skyddas och avstyckningar ska generellt inte vara tillåtet.

Detaljplanläggningen syftar till en förbättring av de sanitära förhållandena. Enskilda vatten- och avloppsanläggningar kommer att ersättas med kommunala anläggningar. En omvandling till permanent boende innebär vidare att vissa, för fastighetsägarna gemensamma frågor, måste ses över. Det gäller t.ex. vägförbättringar, gång- och cykelförbindelser, utnyttjande av allmänna ytor m.m.

När hela området är utbyggt kommer ca 39 villor att finnas. Hustyper och byggrätter har anpassats till de topografiska förhållandena. Befintligt vägnät har bibehållits. Vissa åtgärder föreslås för att klara trafiksäkerheten.

Områdesnämnden Boo beslutade den 17 april 2002 § 100, att godkänna Start-PM och gav i uppdrag att detaljplanlägga området. Ett informations- och samrådsmöte ägde rum den 30 april 2002. Remisstiden pågick under tiden 28 juni till den 30 augusti 2002. Remisstiden förlängdes senare till den 16 september 2002.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Miljö & Stadsbyggnad har sammanfattat inkomna remissvar och kommenterat dem.

Föreslagna justeringar och kompletteringar av planförslaget

- Det enkla planförfarande har övergått till normalt planförfarande.
- Två alternativ kommer att ställas ut, kommunalt och enskilt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken (vägar, naturmark, etc.). Miljö & Stadsbyggnad och Fastighetskontoret förordar ett kommunalt huvudmannaskap, men med tanke på att ett antal fastighetsägare vill behålla det enskilda huvudmannaskapet, ställs därför två alternativ ut. För att enskilt huvudmannaskap ska gälla, krävs enligt lag särskilda skäl. Det är tveksamt om de särskilda skälen är tillräckliga.
- Byggrätterna utökas. Byggrätterna kommer att utökas för 1-planshus från 160 till 180 m², för 1½-planshus och slutningshus från 120 till 140 m² och för 2-planshus från 90 till 120 m².
- Bärighetsbestämmelsen för vägarna omformuleras till att gälla en bärighet enligt Anläggnings AMA 98. Denna bestämmelse gäller endast i det fall kommunen inte är huvudman.

Yrkanden

Anders Huzelius (s) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget men att endast ställa ut alternativ A, med kommunalt huvudmannaskap.

Peter Zethraeus (m) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget men med tillägget att den lokala vägföreningen ges möjlighet att inkomma med en egen kalkyl på vägkostnaden till utställningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först proposition på förslaget till beslut och fann att nämnden biföll det.

Därefter ställde hon proposition på Anders Huzelius ändringsyrkande och fann att nämnden avslog det.

Till sist ställde hon proposition på Peter Zethraeus tilläggsyrkande och fann att nämnden biföll det.

Nämnden beslöt alltså i enlighet med förslaget till beslut med Peter Zethraeus tilläggsyrkande.

Reservation

(s)-gruppen lämnade följande reservation till beslutet:

”Den socialdemokratiska gruppen förordar kommunalt huvudmannaskap och vidhåller därmed Miljö- och Stadsbyggnadskontoret samt Fastighetskontorets förslag i enlighet med tjänsteskrivelsen.”

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 140

Dnr KFKS 212/2000 214

Detaljplan för Björknäs 1:861 m.fl. fastigheter, SeniorForum i Björknäs, Nacka kommun

Beslut

Områdesnämnden beslutar att sända planförslaget på remiss och samråd till berörda remissinstanser

Ärendet

Planenheten har redovisat ärendet i en skrivelse den 28 april 2003.

Detaljplaneområdet är beläget nordväst om korsningen Värmdövägen/Vintervägen i Boo. Planförslaget omfattar fastigheterna Björknäs 1:720 och Björknäs 1:861 samt en mindre del av Björknäs 1:1, som utgör allmän platsmark. Planområdet begränsas i söder av Värmdövägen, i väster och norr av friliggande villabebyggelse och i öster av Vintervägen.

För planområdet gäller del av detaljplan B 75, fastställd 1940-08-21 och del av detaljplan S 303, fastställd 1980-09-03.

Detaljplan B75 medger för fastigheterna Björknäs 1:861 och 1:720 bostäder och handel. Nuvarande detaljplans bestämmelser medger dock ej till alla delar den planerade nybebyggelsen, varför planen föreslås ändras.

Planområdet berörs även i sydöstra delen av detaljplan S 303, vilken medger gatumark för berört område utmed Värmdövägen.

Startpromemoria och program tillstyrktes av områdesnämnden 2001-05-16, § 151 och godkändes av kommunstyrelsen 2002-09-23, § 121.

Kommunstyrelsen godkände markanvisningsavtal med SeniorForum Björknäs 2002-09-23, § 120. Tomträttsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploitören. Avtalet ska träffas före antagande av detaljplanen.

SeniorForum Björknäs föreslås bli ett nytt äldrecentrum, som ska betjäna kommundelen Boo. Anläggningen ska innehålla bostäder och gemensamhetsfunktioner avsedda för äldre människor, som bor i kommundelen. Anläggningen är uppdelad i ett antal byggnadskroppar.

Det östra L-formade huset rymmer gemensamhetsanläggning och tre avdelningar för gruppboende med 8 boende vardera, en avdelning för rehabilitering för 4-5 boende och en avdelning för avlastningsboende med 6 platser.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

Bottenvåningen kommer att utgöra anläggningens hjärta. Här finns huvudentré, restaurang, kiosk, bibliotek och umgängeslokaler. Här finns också lokaler med inriktning mot hälsa och förebyggande vård som gym, bubbelpool, läkare, fotvård m.m. samt personalutrymmen. Huset skall vara ett allaktivitetshus för äldre personer i Boo. Övriga hus i västra och norra delen rymmer seniorlägenheter.

Befintligt bostadshus på fastigheten Björknäs 1:720 föreslås byggas till med en huskropp. De båda husen får ett gemensamt trapphus och hiss.

Planområdet angörs från Vintervägen med en enkelriktad cirkulations slinga med infart från Vintervägens södra del och utfart i norra delen av området.

Genom samverkan med fastigheten 1:720 kan drygt ett 30-tal nya parkeringsplatser anläggas inom området, vilket kommer att uppfylla parkeringsbehovet för utbyggnaden.

Tidsplanen för planarbetet redovisar samråd under maj – juni och utställning under september 2003 samt antagande av kommunfullmäktige i januari/februari 2004. Under förutsättning av att detaljplanen inte överklagas kan den vinna laga kraft under första kvartalet 2004.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med planenhetens förslag.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

| § 141

Kurser och konferenser

Inga kurser eller konferenser anmäldes.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

§ 142

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut anmäldes:

Bygglov §§ 314-393.

Miljö- och hälsoskydd §§ 32 och 35-42.

Trafik § 5 remissvar till polisen avseende ansökan om att placera ut tidningsställ för den nya gratistidningen Stockholm City.

Ordförandebeslut § 2 Antagande av anbud för tillbyggnad av omklädningsrum, cafeteria m.m. inom Björknäs IP.

Följande skrivelser och andra myndigheters protokoll och beslut anmäldes:

1 M 02/227

Skarpnäs 6:12

Miljödomstolens dom den 23 april 2003 ang överklagande av Länsstyrelsens beslut den 6 november 2001 om tillstånd till mottagning och mellanlagring av farligt avfall. Miljödomstolen ändrar endast tidpunkten för när verksamheten ska ha satts igång till den 30 april 2004.

2 221 25/1999

Bo 31:41

Regeringsrättens underrättelse om beslut den 28 april 2003 att inte meddela prövningstillstånd i mål om föreläggande med vite enligt PBL. Kammarrättens beslut den 15 januari 2002 att inte meddela prövningstillstånd står därför fast.

3 221 31/1999

Backeböl 1:413

Kammarrättens föreläggande den 22 april 2003 till Miljö & Stadsbyggnad/Områdesnämnden Boo att inkomma med skriftligt svar på besvären ang utdömmande av vite enl PBL.

4 233 57/2003

Bo 48/7 Hermelinsvägen 18 A

Länsstyrelsens delbeslut den 15 april 2003 ang överklagande av meddelat bygglov för enbostadshus och garage.

Länsstyrelsen avslår inhibitionsyrkandet.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

5 221 20/2000

Backeböl 1/749

Länsstyrelsens beslut den 16 april 2003 ang överklagande av ONB:s beslut den 14 november 2001, § 305 om byggnadsavgift och vitesföreläggande att riva plank.
Länsstyrelsen bifaller överklagandet och undanröjer nämndens beslut.

6 221 29/2001

Lännersta 1:357

Länsstyrelsens beslut den 29 april 2003 ang överklagande av ONB:s beslut den 15 maj 2002, § 128 och § 129 att avslå en ansökan om bygglov för tillbyggnad mm.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

7

Skrivelse den 5 mars 2003 från Boo IF Ishockeysektionen om förbättring av utebanan på Björknäs IP till att bli matcharena och svar från Göran Helin, Nämndkontoret.

8

Skrivelse den 9 maj 2003 från Anders Ronnegård ang. ersättning för Boo Sportklubbs byggnad på Boovallen och svar från Göran Helin Nämndkontoret den 14 maj 2003.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

14 maj 2003

| § 143

Ärenden som utgick

Följande ärenden på föredragningslistan utgick från dagens sammanträde:

- Ärende 10 Information om fiberbanken vid f.d. Tollare bruk.
- Ärende 13 Information om nya bygglovsansökningar för mobilteletorn.
- Ärende 25 Information om detaljplan för del av Kummelnäs område söder Grävlingsberg och Grävlingsberg.
- Ärende 29 Detaljplan för Lilla Björknäs etapp 2 utställning.
- Ärende 35 Information om Dalkarlsängen, framtida planering av skola arbetsplatser trafikleder m.m.
- Ärende 36 Information om pågående planarbeten.
- Ärende 44 Information om utskott för myndighetsutövning.
- Ärende 49 Information om möten.

—

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande