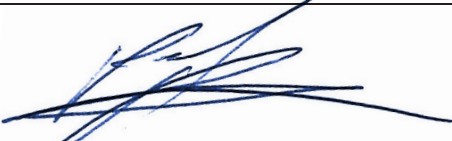


	DAGSLJUS
OBJEKT:	Nacka Port Nybyggnation flerbostadshus samt lokaler
KONTROLL:	BBR §6:322
UNDERLAG:	<i>Detta utlåtande är baserat på dagsljusberäkningar som redovisas i studien av ACC 2022-04-13_NackaPort_BBR Dagsljus förstudie_ACC baserad på underlag från Kjellander Sjöberg Arkitekter från 2022-03-02.</i>
UTLÅTANDE:	<p>Husen är en del av den nya bebyggelsen i Nacka.</p> <p>FRONTEN</p> <p>Beräkningarna visar att dagsljusstillgången är begränsad på de fasader som ligger i anslutning till gården mot Torn 1 och 2. I kontorsdelen ger ett begränsat rumsdjup och möjlighet till stora fönster ge förutsättningar för dessa rum att uppfylla BBR-kravet. Dock så förväntas bostäder som vetter mot Torn 1 att ha ett antal rum som inte når upp till kravet. För att undvika mycket låga dagsljusnivåer i dessa rum måste balkongdjupet begränsas och fönsterarean beaktas. Situationen lindras något av att många lägenheter i denna del av byggnaden är genomgående med sovrum som vetter mot gård (det ger de boende i dessa lägenheter rum med tillfredställande dagsljus och ett mörkare sovrum uppfattas av många som en boendekvalitet). Byggnaden har god dagsljusstillgång mot norr och gaveln mot sydväst. Även i dessa lägen måste dock balkongdjup och rumsdjup begränsas för att undvika att rum ej uppnår kravet.</p> <p>Vid beaktande av balkongdjup, rumsdjup, glastyper samt ljusa invändiga material kan antalet rum som ej klarar BBR:s allmänna råd för dagsljus begränsas till färre än cirka 40 st för denna kvarter.</p> <p>TORN 1</p> <p>Fasader som vetter mot gården mot Fronten har begränsad dagsljusstillgång på våning 10 och 11. På samtliga våningsplan är dagsljusstillgången reducerad något av balkongutformningen. Rum djupare än 5 m i dessa lägen förväntas ej klara kravet. Nordostfasaden har generellt god tillgång till dagsljus men på de nedersta tre våningarna för de rum som ligger i anslutning till Kv Klinten är dagsljuset begränsat. Dessa rum förväntas dock ha tillräckligt med dagsljus på grund av ansefliga fönster i två väderstreck samt begränsad rumsdjup. Mot sydost är kvarteret opåverkat av omkringliggande byggnader men fasaden får minskad tillgång på dagsljus på grund av gällande balkongutformning. Så länge som rumsdjupet begränsas till mindre än 5 meter förväntas samtliga rum i denna del att uppfylla BBR-kravet. Mot sydväst har dock fasaden större balkonger och påverkas av skuggning från Torn 2. På denna fasad är dagsljusstillgången begränsad och djupare rum än 5 m förväntas ej klara kravet.</p>

	<p>Baserat på planutformningen och förslagets fönsterstorlek så kan det totala antalet rum som ej klarar BBR:s allmänna råd för dagsljus troligtvis begränsas till färre än 50 st för denna kvarter. Det är också sannolikt att samtliga lägenheter har minst ett rum som uppfyller dagsljuskravet.</p> <p>TORN 2</p> <p>För nordväst- och nordostfasaderna är dagsljustillgången begränsad på våning 10 och 11 på grund av skuggning från byggnaden Fronten. Men på grund av ansenliga fönster i två väderstreck och begränsat rumsdjup förväntas samtliga rum mot nordväst att klara dagsljuskravet. På sydostfasaden är dagsljustillgången reducerad på samtliga våningsplan på grund av skuggning från balkonger. Några av rummen i denna del av byggnaden har ansenliga fönster i två väderstreck och begränsat rumsdjup, men djupare rum kan ha svårt att uppfylla kravet. Mot sydost har fasaden större balkonger och påverkas av skuggning från Torn 1. På denna fasad är dagsljustillgången begränsad och medan hörnrum mot två väderstreck har tillräckligt med dagsljus förväntas djupa rum i mitten av byggnadskroppen att ej klara kravet. Mot sydväst är byggnaden mycket avskärmad av grannfastigheten upp till våning 17 och på samtliga våningsplan är dagsljustillgången reducerad något av balkongutformningen. Resultat blir cirka 25 st rum med mycket låg dagsljusfaktor. Ett fåtal lägenheter där inget vistelserum klarar BBR-kravet är att förvänta. Baserat på planutformning samt förslagets fönsterstorlek kan det totala antalet rum som ej klarar BBR:s allmänna råd för dagsljus troligtvis begränsas till färre än ca 60 st för denna kvarter.</p> <p>OVRIGA</p> <p>Det är ovanligt att alla vistelserum i ett nybyggt bostadshus uppfyller kraven enligt det allmänna rådet. Problemet är särskilt vanligt för byggnader i stads kvarter. En SBUF-studie som släpptes i slutet av december 2018 (SBUF 13209 - Rogers, Dubois, Tillberg samt Österbring) visar att av 74 st byggnader som testades i det befintliga bostadsbeståndet var det endast 5 st som klarade BBR-kraven i alla rum. Av de cirka 14 000 st rum som testades var det ca 40 % av rummen som inte klarade dagens dagsljuskrav i BBR – detta utan att dessa bostäder egentligen skulle vara olämpliga för bostadsändamål. Dessa resultat styrks även av kompletterande forskning som utförts av LTH, Bournas och Dubois (2019) samt (2021). Det nuvarande BBR-kravet måste därför användas med försiktighet och hänsyn bör tas till bostaden som helhet, rumsfunktion och fönsterpartiars storlek samt placering. (Nacka Port uppskattas att ha färre än 20 % av rummen som inte uppfyller kravet).</p>
	Stockholm den 13e april 2022
	
	Paul Rogers, fristående sakkunnig inom dagsljus
	Arkitekt Dagsljusspecialist SAR/MSA (M. Arch)
	ACC Glas och Fasadkonsult AB