

Detaljplan: Nacka Port Kv. Klinten

Projekt/namn/Byggherre: Nacka Port Kv. Klinten / Balder och Innovation Properties

Skede och datum: Samrådsunderlag 2022-03-09, rev. 220425

YTOR	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNINGSYTA (KVM)	TOTAL YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA	KOMMENTARER
Bevarad naturmark	1,5	-	0	0	0	
Ej underbyggd markgrönska	1,1	-	0	385	424	
Växtbädd ≥ 800 mm djup	0,9	-	0	60	54	
Växtbädd 600-799 mm djup	0,4	-	0	325	130	
Växtbädd 200-599 mm djup	0,1	-	0	692	69	
Grönt tak med ≥ 300 mm djup växtbädd	0,3	-	0	0	0	
Grönt tak med 110-299 mm djup växtbädd	0,1	-	0	650	65	
Grönt tak med 50 - 109 mm djup växtbädd	0,05	-	0	1000	50	
Grönska på väggar	0,4	-	0	0	0	
Grönskande balkonger	0,3	-	0	0	0	
Befintliga stora träd >30 cm	3,0	0	50	0	0	
Befintliga övriga träd 15-30 cm	1,5	0	50	0	0	
Nya stora träd (stam >30 cm)	2,4	0	25	0	0	
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	1,5	27	25	675	1013	
Nya små träd (stam 16-20 cm)	1,0	10	25	250	250	
Buskar generellt	0,2	-	-	1000	200	
Vattenytor i dammar, bäckar, diken	1,0	-	-	0	0	
Härdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - gräsarmering	0,3	-	-	0	0	
Härdgjorda ytor med medelhög genomsläpplighet - grus,sand mm	0,2	-	-	62	12	
Härdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar	0,05	-	-	2153	108	
Täta ytor	0,0	-	-	0	0	

KVALITÉER	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNINGSYTA (KVM)	TOTAL YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA
-----------	------------------	-------	---------------------	-----------------	-----------------

Sociala värden

Gräsytor för social aktivitet >75 kvm	1,2	-	-	388	466
Odlingsytor	0,5	-	-	0	0
Tak, balkonger, terrasser och växthus för odling	0,5	-	-	0	0
Gemensamma takterrasser	0,2	-	-	735	147
Synliga gröna tak	0,05	-	-	2122	106
Gröna väggar, upplevelsevärden	0,1	-	-	0	0
Blomsterprakt i fältskiktet	0,2	-	-	294	59
Buskar upplevelsevärden	0,1	-	-	1000	100
Buskar med ätliga bär och frukter	0,2	-	-	9	2
Träd, upplevelsevärden	0,4	37	25	925	370
Fruktträd och blommande träd	0,2	5	25	125	25
Pergolor o.dyl.	0,3	-	-	59	18
Habitatsstärkande åtgärder, upplevelsevärden	0,2	0	5	0	0
Utsiktsplats mot grönska och/eller vatten	0,5	-	-	735	368
Vattenspeglar, cirkulerande rinnande vatten, fontäner och dylikt	0,5	-	-	0	0
Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-	-	0	0

Dagvattenhantering

Fördröjning och rening av avrinnande dagvatten i enlighet med kommunens Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats (endast en (1) av följande fyra)					
Minst 10 mm infiltreras i växtbädd	0,05	-	-	2215	111
Minst 15 mm infiltreras i växtbädd	0,1	-	-	0	0
Minst 20 mm infiltreras i växtbädd	0,15	-	-	0	0
Minst 10 mm fördröjs och renas i magasin	0,02	-	-	0	0
Ej underbyggd markgrönska där vatten kan infiltrera	0,1	-	-	385	39
Växytor med minst ≥ 300 mm jorddjup på bjällklag	0,1	-	-	1029	103
Växytor med 50-299 mm jorddjup på bjällklag	0,05	-	-	1650	83
Genomsläppliga beläggningar	0,05	-	-	0	0
Regnbädd som omhändertar dagvatten	0,5	-	-	175	88
Skelettjord som omhändertar dagvatten	0,2	-	-	655	131
Översvämningsyta, tillfällig ytavrinningsyta	0,2	-	-	0	0
Seriekopplade dagvattensystem	0,02	-	-	0	0
Stupprör med utkastare	0,02	-	-	0	0

Biologisk mångfald

Diversitet i fältskiktet	0,05	-	-	0	0
Naturligt arturval	0,5	-	-	200	100
Diversitet på gröna tunna sedumtak	0,1	-	-	650	65

S	D	B	K	L
1				
0				
0				
1				
1				
0				
1				
1				
0				
1				
1				
0				
1				
0				
0				
0				
1				
0				
1				
1				
0				

Grönskande balkonger med häng- eller klättev växter	0,3	-		0	0
Fjärilsrabatt	1,0	-		25	25
Bärande buskar	0,4	-		50	20
Äldre, grova träd	3,0	0	25	0	0
Karakärsträd	3,0	0	25	0	0
Bärande träd	0,4	5	25	125	50
Holkar, bikupor	0,5	1	5	25	13
Baggholkar och faunaepäer	2,0	1	5	25	50
Habitatsstärkande åtgärder för särskilt utpekade arter	2,0	1	5	25	50
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	4,0	-		0	0
Yvattensamlingar, fuktstråk med tillfälligt vatten	0,05	-		0	0
Koppling till existerande grøn- och blåstruktur utanför området	0,01	-		0	0

Lokalklimat

Träd placerade så att de ger lövskugga	0,4	9	25	225	90
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	0,5	-		56	28
Gröna tak eller flerskiktad markgrönska	0,05	-		1650	83
Vattensamlingar för torrperioder	0,5	-		0	0
Uppsamling av regnvatten för bevattning	0,05	-		0	0
Träd som ger vindskydd	0,4	13	25	325	130

Luftrening

Befintliga och nya träd	0,1	37	25	925	93
Vegetationsklädd mark	0,1	-		1000	100
Grönska på väggar	0,05	-		0	0
Gröna tak	0,02	-		1650	33
Trädarter som har särskilt god luftrening förmåga	0,3	0	25	0	0

Total summa (eko-effektiv yta):

7183 5515

Hela tomtens yta:

Uppnådd faktor:

0,77

	Balansering av kvaliteter:	Max antal:	Uppnått antal:	% :	Andel av total ekoeffektiv yta
YTOR					43%
S = Sociala värden		16	10	63%	30%
D = Dagvattenhantering		10	6	60%	10%
B = Biologisk mångfald		15	8	53%	7%
K = Lokalklimat		6	4	67%	6%
L = Luftrening		5	3	60%	4%

* Enbart en av kvaliteterna för fördrojning och rening väljs

