

DECEMBER 2021  
NACKA PORT FASTIGHETS AB

# PM KOMPLETTERINGSBEHOV, MARKMILJÖ, NACKA PORT

PM



**COWI**

DECEMBER 2021  
NACKA PORT FASTIGHETS AB

# PM KOMPLETTERINGSBEHOV, MARKMILJÖ, NACKA PORT

PM

PROJEKTNR.

A236450

DOKUMENTNR.

1

VERSION

3

UTGIVNINGSDATUM

2022-02-08

BESKRIVNING

PM Kompletteringsbehov –  
Nacka Port

UTARBETAD

Gustav Sundén

GRANSKAD

GODKÄND

# INNEHÅLL

1	Inledning	7
2	Redogörelse av kompletteringsbehov	8
2.1	Jord	8
2.2	Grundvatten	8
2.3	Inomhusluft och porluft	8
2.4	Redovisning	9

# 1 Inledning

Inom fastigheten Sicklaön 82:1 i Sickla, Nacka kommun, planeras för nybyggnation av bostäder. Inom fastigheten har Färg- och lackprodukter tidigare tillverkats, mellan 1917-1993, bland annat i den före detta färgfabriken *Klinten* som ligger placerad på fastighetens nordöstra del.

Markmiljötekniska undersökningar har genomförts i flera omgångar. Under 1990-talet genomfördes tre undersökningar av mark och grundvattenförhållandena på fastigheten. Resultaten från dessa har sammanfattats i rapport framtagen av Geosigma (Geosigma, 2015). Under 2016 genomförde även Miljökontroll i Västra Götaland (2016) en kompletterande undersökning inom fastigheten. De senaste genomförda undersökningarna som genomfördes av COWI AB (COWI, 2021) utfördes provtagning av framförallt grundvatten men även inomhusluft i en av byggnaderna inom området, *Klinten*, som planeras att bevaras. En översiktlig arbetsmetod för hantering av förorenade massor vid exploateringen presenterades även som en del i denna undersökning.

Utifrån tidigare genomförda undersökningar har emellertid ett ytterligare kompletteringsbehov identifierats för att på ett säkrare sätt kunna avgöra utbredningen av föroreningar inom området, såväl i plan som djup samt olika medier (jord, grundvatten och luft). Resultaten från dessa samt tidigare genomförda undersökningar kommer sedan användas som underlag för framtagande av riskbedömning av området och en vidare bedömning av åtgärdsbehov utifrån de halter som uppmätts inom fastigheten.

I föreliggande PM redovisas de behov av kompletteringar som identifierats inom projektet vilka bedöms nödvändiga för att skapa ett tydligt underlag i samband med aktuell planläggning. Kompletteringsbehoven har tagits fram i samråd med Nacka kommun samt Nacka Port Fastighets AB som är huvudman för projektet och beställare av föreliggande PM.

Genomförandet av nedan redovisade kompletteringsbehov med tillhörande redovisning planeras att genomföras under den fortsatta planprocessen innan dess att detaljplanen skickas ut på granskning.

## 2 Redogörelse av kompletteringsbehov

### 2.1 Jord

Provtagningar och analys för att utröna förekomst av föroreningar i jord avses att kompletteras då det inom framförallt fastighetens nordvästra samt östra del saknas underlag sedan tidigare, se Bilaga A område A samt B. I dessa områden har det bland annat funnits cisterner för lagring av eldningsolja samt diverse lagringsplatser vilket potentiellt kan ha givit uppkomst av föroreningar inom dessa områden, vilket även noterats i samband med tidigare genomförda undersökningar. Provtagningar under befintliga byggnader, inom områdena betecknade med C i Bilaga A, avses även det att genomföras då detta inte är gjort tidigare. Detta planeras att utföras där möjlighet finns vilket emellertid avgörs av tillgängligheten till byggnaderna.

### 2.2 Grundvatten

Provtagningar och analys för att utröna förekomst av föroreningar i grundvatten har utförts i flera omgångar. Framförallt inom områdets centrala och sydvästra delar har ställvis kraftigt förhöjda halter noterats av i första hand BTEX men även noterbara halter av klorerade lösningsmedel har uppmätts. I det fortsatta arbetet planeras för ytterligare kompletterande provtagningar i syfte att undersöka utbredningen av föroreningar i grundvattnet. Tidigare studier har indikerat att föroreningar i grundvattnet kan förekomma under befintliga byggnader men detta behöver verifieras genom att genomföra provtagning av grundvatten under byggnaderna, betecknade med C i Bilaga A. Detta planeras att utföras där möjlighet finns vilket emellertid avgörs av tillgängligheten till byggnaderna. Installation och provtagning av grundvattenrör direkt intill byggnaderna är ett alternativ, där åtkomst under byggnaderna inte är möjlig, då detta kan indikera halter under byggnaderna.

### 2.3 Inomhusluft och porluft

Provtagningar av inomhusluft har tidigare genomförts i den byggnaden som benämns Klinten. Analyser genomfördes vid det tillfället endast på klorerade alifater. Resultaten från dessa provtagningar visade på låga halter, där dessa detekterades, men då det inom området förekommer andra ämnen som är att betrakta som flyktiga bör ytterligare provtagning av inomhusluft utföras där analysomfattningen även omfattar dessa ämnen. För att få en bredare bild av om och vilka ämnen som förekommer i porluften i marken under byggnaderna bör även provtagningar utföras på porluften under byggnaderna. Primärt under den byggnad som planeras att stå kvar.

## 2.4 Redovisning

Resultaten från ovan redovisade kompletterande utredningar samt resultaten från tidigare genomförda utredningar sammanställs för att utgöra underlag för bedömning av den föroreningssituation som föreligger inom området. Underlaget används för att sedan göra en riskbedömning som har i syfte att jämföra de halter som uppmätts mot platsspecifika riktvärden som bedöms relevanta för området och den markanvändning som kommer bli aktuell. Slutgiltigt beslut om vilka platsspecifika riktvärden som kommer att användas sker i samråd med Nacka kommuns miljöenhet. Utifrån de platsspecifika riktvärdena i jämförelse mot uppmätta halter görs en bedömning av vilka åtgärdsbehov som föreligger inom området. Åtgärdsbehoven blir i sin tur styrande för vilka typer av åtgärder som sedan kan komma att bli aktuella, exempelvis lokal schaktning inom områden med s.k. Hot spots där halterna är kraftigt förhöjda.

Solna 2022-02-08

**COWI AB**

Gustav Sundén



**Undersökningspunkter**

- Höga halter/risk för ämnen i fri fas
- Medelhöga halter
- Låga halter/ej detekterat förorening

**Områden kompletterande undersökningar**

- A
- B
- C
- Fastighetsgräns Sicklaön 82:1

**Skala:** 1:1 000

