

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

Datum 2024-05-30

Dnr KFKS 2023-00206

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM stadsbyggnadsprojektet den 19 februari 2019. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Området omfattar cirka 29 hektar och är ett befintligt planlagt verksamhetsområde som överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan. Verksamhetsområdet utgörs av en mycket varierad sammansättning av verksamheter. Det är kommunal drift av gatorna och ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. I nära anslutning till verksamhetsområdet har Skarpnäs naturreservat bildats 2023, vilket omfattar cirka 220 hektar naturmark.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flertalet verksamheter att expandera genom förtätning inom befintligt verksamhetsområde. Det innebär till övervägande del utökade byggrätter genom att tillämpa högsta tillåtna nockhöjd istället för byggnadshöjd. Två mindre ytor som i gällande detaljplaner är betecknade *Park eller plantering*, på del av fastigheten Skarpnäs 2:14, respektive *Natur*, på del av fastigheten Skarpnäs 1:83, kan omvandlas till kvartersmark för verksamheter. Därutöver har så kallad *prickmark* (mark som inte får förses med byggnad) minskats till viss del, främst utmed Skarpövägen. Användningen avseende verksamheter har betecknats med Z, vilket har tolkats överensstämmande med nuvarande bestämmelser och innebär verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan. En befintlig restaurang och ett mindre hotell kan fortsatt bedriva sin nuvarande verksamhet.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
--------------	-----	----	--------------	-----------

Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	x		Om ja är det alltid BMP	Ej relevant
Anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?		x		Planen ska möjliggöra ett verksamhetsområde med småskalig verksamhet. Ifall det blir aktuellt för prövning av miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken kommer miljöstörningarna hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.
Bedömning: Ovanstående rubriker påverkar inte bedömningen om aktuell detaljplans miljöpåverkan.				

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	x				Ej relevant
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				Inga rödlistade arter berörs
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				I nära anslutning till detaljplaneområdet har påträffats nordfladdermus, vattenfladdermus, mustasch-/taigafladdermus, större brunfladdermus, sydpipistrell dvärgpipistrell och brunlångöra har registrerats vid inventering med bl.a. autoboxar 2023. Flera arter har endast registrerats vid ett fåtal tillfällen medan nordfladdermus och dvärgpipistrell registrerats vid många tillfällen. Dessa två arter är vanligt förekommande i regionen och arter som verkar kunna fungera bra i eller i anslutning till bebyggda miljöer. Inga rödlistade arter berörs.
Naturreservat	x				Ligger i anslutning till naturreservat, men det finns en buffertzona om 15 meter naturmark mellan kvartersmark och naturreservat. Ingen negativ påverkan på naturreservatet bedöms ske.
Naturminne	x				Ej relevant

Naturresurser eller naturtillgångar	x				Ej relevant
Biotopskydd	x				Det finns en befintlig trädrad med 7 träd och som därmed omfattas av det generella biotopskyddet. De skyddas även med en planbestämmelse.
Djur- och växtskyddsområde	x				Ej relevant
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				Ej relevant
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	x				Ej relevant
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	x				Ej relevant
Spridningssamband	x				Den tillkommande verksamhetsytan i sydöstra delen av planområdet, ingår i utkanten av ett sydvästligt – nordöstligt spridningssamband för arter knutna till ädellövskog. Ytan som totalt omfattar ca 1500 kvm, är endast till ca 2/3 trädbevuxen. De lövträd som växer där, utgörs av triviallöv och inte av ädellöv.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				Ej relevant
Berörs ett stort opåverkat område?	x				Ej relevant
Berörs ett berg- eller skogsområde?	x				Ej relevant

Bedömning:

Större delen av detaljplaneområdet är idag ianspråktaget. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer upp mot 3000 kvm naturmark ianspråk. I nära anslutning till detaljplaneområdet har nordfladdermus, vattenfladdermus, mustasch-/taigafladdermus, större brunfladdermus, sydpipistrell dvärgpipistrell och brunlångöra registrerats vid inventering med bl.a. autoboxar 2023. Flera arter har endast registrerats vid ett fåtal tillfällen medan nordfladdermus och dvärgpipistrell registrerats vid många tillfällen. Dessa två arter är vanligt förekommande i regionen och arter som verkar kunna fungera bra i eller i anslutning till bebyggda miljöer. Eftersom detaljplanen i stort sett endast innebär en förtätning inom befintligt verksamhetsområde och då ingen ny mark tas i anspråk i anslutning till de registrerade arterna, bedöms planen inte innebära någon nämnvärd påverkan på fladdermössen. Inga rödlistade arter berörs. För spridningssambandet kan finnas vissa negativa kumulativa effekter uppkomma men dessa bedöms marginella. Det förhållandevis nybildade Skarpnäs naturreservatet säkerställer att kvarvarande naturvärden och spridningssamband kring planområdet skyddas.

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				Ej relevant
Kulturhistoriskt värdefull miljö	x				Ej relevant
Fornlämningar	x				Ej relevant

Byggnadsminne	x				Ej relevant
Kulturresevat	x				Ej relevant
Bedömning: Ovanstående rubriker är inte relevanta för detaljplanen.					

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas stads- och landskapsbilden		x			Högre byggnader möjliggörs genom detaljplanen. Byggnaderna kommer inte sticka upp ovanför omkringliggande trädtopphöjder. Endast viss påverkan bedöms ske.
Bedömning: Viss påverkan bedöms ske genom att fler/högre våningar möjliggörs. Å andra sidan hindrar en nockhöjd att planenliga sadeltak (enligt gällande detaljplaner) kan uppföras vilka kan överskrida denna höjd. Hänsyn är tagen till befintliga trädtopphöjder. Påverkan på stads- och landskapsbilden bedöms därför vara lokal inom det befintliga industriområdet, medan stads- och landskapsbilden ur ett större perspektiv inte bedöms påverkas av detaljplanen.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				Ej relevant
Riksintresse friluftsliv	x				Passager mot naturområden bevaras.
Strandskydd		x			En mindre yta om ca 150 kvm berörs där strandskyddet är upphävt i gällande plan och ianspråktagen.
Upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	x				Ej relevant
Bedömning: Påverkan på strandskyddet och naturvärden bedöms inte ske då aktuell yta är upphävt i gällande detaljplan och ianspråktagen. I övrigt bedöms heller ingen påverkan ske.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				Ej relevant
Krävs vattenverksamhet?	x				Ej relevant
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	x				Ett högre utnyttjande av befintlig verksamhetsmark kommer inte att innebära någon påverkan av

					betydelse med lösningsförslagen som föreslås.
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	x				Finns ingen recipient för grundvatten
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	x				Ej relevant
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	x				Ingen bortledning av grundvatten.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				Ej relevant
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				Ej relevant
Bedömning:					
Lösningförslaget för dagvatten gör att påverkan på miljö kvalitetsnormen för ytvatten inte bedöms påverkas negativt enligt dagvattenutredning. Föreslagna åtgärder enligt dagvattenutredning i kombination med befintlig reningsdamm och retention samt planerade åtgärder i Myrsjön och Kvarnsjön, så bedöms MKN inte påverkas negativt för Askrikefjärden.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				Ej relevant
Skogsbruk	x				Ej relevant
Djurhållning	x				Ej relevant
Fiske	x				Ej relevant
Bedömning:					
Ovanstående rubriker är inte relevanta för detaljplanen.					

Störningar och risker, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		x			Detaljplanen möjliggör en begränsad förtätning av ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen tillåter endast verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.
Miljö kvalitetsnormer för buller	x				Ej relevant, inga bostäder finns inom detaljplanen.
Markföroreningar		x			I området finns befintliga verksamheter och MIFO-klassade objekt. Prover har tagits men ingen har påvisat halter över mindre känslig markanvändning (MKM).
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		x			Sekundär transportled för farligt gods och potentiell målpunkt inom

					befintligt verksamhetsområde. Kan tillkomma fler målpunkter inom området.
Bländande ljussken		x			En del verksamheter har belysning men långt avstånd till boende gör att det inte innebär ett problem. Kan innebära viss påverkan på fåglar och fladdermöss. Verksamheter ska vara av begränsad omgivningspåverkan.
Vibrationer	x				Ej relevant
Explosion	x				Ej relevant
Utsläpp	x				Ej relevant
Joniserande strålning (radon)	x				Ej relevant
Magnetfält från kraftledning	x				Ej relevant
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer		x			Skyfallsutredning gjord som visar att vatten kan bli stående på Skarpövägen under några timmar.
Risk för ras och skred	x				Ej relevant
Skador på byggnader	x				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för luft	x				Ej relevant
Miljökvalitetsmål för luft	x				Ej relevant
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	x				Ej relevant
Lukt		x			Vissa verksamheter kan avge luktemission. Verksamheter ska vara av begränsad omgivningspåverkan.

Bedömning:

Inga bostäder bedöms få överskridande av riktvärden. Tillkommande trafik är begränsad och bedöms inte innebära överskridande av bullerriktvärden för omkringliggande bostäder. Planområdet har utretts avseende markföroreningar och resultatet visar att det inte finns föroreningshalter som överstiger riktvärden för mindre känslig markanvändning. Det bedöms inte krävas saneringsåtgärder för att planen ska vara genomförbar ur ett miljö- och hälsoperspektiv. Risker kopplade till transportled för farligt gods bedöms begränsad. Transporter med farligt gods går på Skarpövägen idag och den tillkommande trafiken med farligt gods utgör endast en liten del utifrån den totala mängden. Belysning ska enligt planbeskrivningen utformas så att den inte innebär negativ påverkan på skyddande arter, frågan följs upp i bygglovsskedet och ger därmed möjlighet till att påverkan begränsas. Befintlig skyfallsproblematik försämras inte av planen inte heller möjligheter till framtida åtgärder.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	x				Ej relevant

Klimatpåverkan		x			Planens genomförande bedöms leda till ökade utsläpp av växthusgaser på grund av materialåtgång och fler transporter. Planen bedöms även leda ökade värmeeffekter givet att viss naturmark kommer atthårdgöras.
Nationella eller regionala miljömål		x			Planens genomförande bedöms leda till ökade utsläpp av växthusgaser vilket påverkar mål kopplade till begränsad klimatpåverkan. Planen innebär även visst inanspråktagande av naturmark vilket kan få marginell påverkan på lokala naturvärden.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		x			Avfall i form av schaktmassor kan uppkomma i genomförandeskedet. Lokal återanvändning skulle kunna minska påverkan.
Tätbefolkat område	x				Ej relevant
Riksintresse kommunikationer	x				Ej relevant
<p>Bedömning:</p> <p>Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget medföra marginell negativ påverkan på naturmiljön när naturmark tas i anspråk för nya verksamhetsytor. Ett mer effektivt nyttjande av ett befintligt verksamhetsområde gör att efterfrågan på nya ytor delvis kan minskas. Utsläpp av växthusgaser kan förväntas i genomförandeskedet och är främst kopplat till borttagande av biomassa genom att träd tas ned. Mängden utsläpp kan minskas genom val av transportmetod samt möjligheten att spara träd, men givet att planen möjliggör verksamhetsytor är möjligheten att spara träd begränsade. Naturmark med måttliga värden tas i anspråk för verksamheter. Planens klimatpåverkan bedöms inte vara av sådan omfattning att betydande miljöpåverkan kan förväntas.</p>					

Motiverat ställningstagande

Planområdet är idag ett utbyggt verksamhetsområde. Några mindre delar av naturmarken inom planområdet, vilka utgör knappt 3000 kvadratmeter, omvandlas till kvartersmark/gatumark. De nya planbestämmelserna innebär en liten förändring jämfört med dagens situation och ska omfatta verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. De negativa aspekterna på i huvudsak dagvatten, buller, klimatpåverkan, arter, spridningssamband, schaktmassor, ljussken, lukt, trafikökning, landskapsbild, bedöms vara av begränsad omfattning. Gränserna för Skarpnäs naturreservat hindrar framtida kumulativa effekter på exempelvis naturvärden och spridningssamband utöver vad som beslutas avseende en utökning i det parallella detaljplaneprojektet med diarienummer KFKS 2019-00060.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd

skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljöredovisning som redovisar miljökonsekvenserna fram.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, landskapsarkitekt, kommunekolog och kommunantikvarie.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Alexander Erixson
Planarkitekt