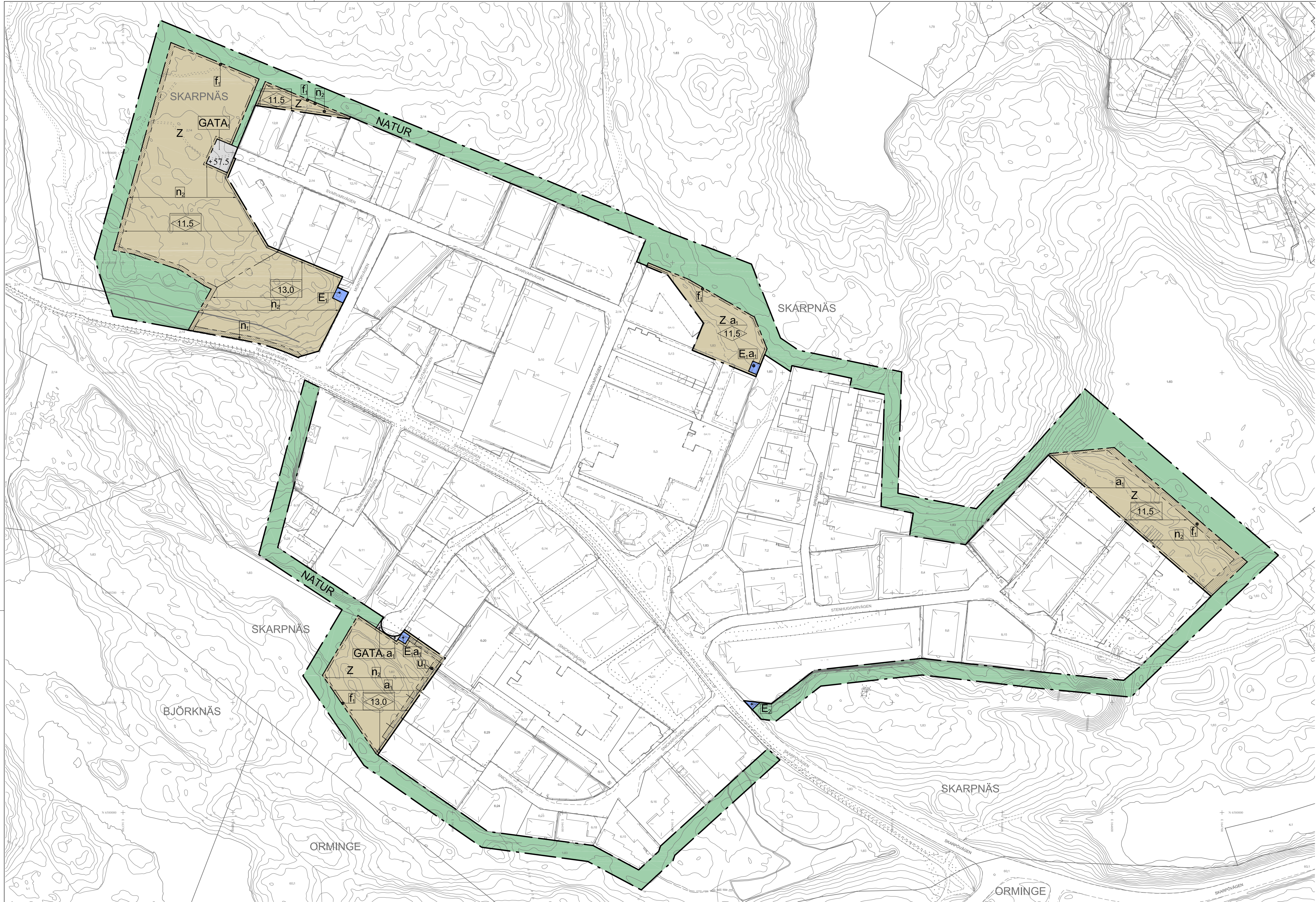




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark utan beteckning gäller inom all kvartersmark. Administrativa bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 a 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Telestation

- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Marken ska utformas med stängsel om minst 2 meters höjd längst med hela fastighetens gräns mot naturmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ljusanordningar utomhus får inte riktas mot NATUR eller uppåt. Ljus inom kvartersmark ska skärmask av mot NATUR, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Plantering ska finnas mot gata. Upplag och parkering tillåts ej, 4 kap. 10 §
- n₂ Kvartersmarken ska höjdsättas så att skyfallsvatten avleds mot användningen NATUR, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor, 4 kap. 10 §

- + 00,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Traktgräns
- SKARPNÄS Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Väggkant
- Spår, järnväg
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtex
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Inmätt bostadshus
- Husliv
- Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
- Inmätt komplementbyggnad
- Taklot industribyggnad
- Karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Kummelbergets verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-01-16

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

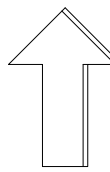
ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen påbörjades den 19 februari 2019 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100m



Detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl i Boo Nacka kommun Utökat förfarande Planenheten i januari 2025, justerad i maj 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

KFKS 2019-00060

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Miljökonsekvensbeskrivning