



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns

SKARPNÄS Traktnamn

Fastighetsgräns

393:10 Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Väggkant

Spår, järnväg

GC-bana

Stig

Plank, staket

Mur

Stödmur

Höjkurvor, höjtext

Dike

Strandlinje

Vattendrag

Husiv
inmätt bostadshus

Husiv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad

Husiv
inmätt komplementbyggnad

Takot industribyggnad
kartad byggnad
från primärkartan

Skärmtak

Trappa

Grundkarta: Kummelbergets verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-01-16

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark utan beteckning gäller inom all kvartersmark. Administrativa bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Lokalgata
 - NATUR Naturområde
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Telestation
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Z Verksamheter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0
- Utformning
- f₁ Marken ska utformas med stängsel om minst 2 meters höjd längst med hela fastighetens gräns mot naturmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Ljusanordningar utomhus får inte riktas mot NATUR eller uppåt. Ljus inom kvartersmark ska skärmaskas av mot NATUR. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation
- n₁ Plantering ska finnas mot gata. Upplag och parkering tillåts ej. 4 kap. 10 §
- n₂ Kvartersmarken ska höjdsättas så att skyfallsvatten avleds mot användningen NATUR. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. 4 kap. 10 §
- +57,5 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Markreservat
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- Strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen påbörjades 19 februari 2019 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100m

<p>Detailplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl i Boo</p> <p>Nacka kommun Utökat förfarande Planenheten i januari 2025</p> <p>Angela Jonasson Gruppchef Nacka</p> <p>Alexander Erixson Planarkitekt</p> <p>KFKS 2019-00060</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning MKB</p>
<p>Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>		