

2024-07-16

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

MSN 2022-00131

Standardförfarande

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3 på Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentbostad och skydda natur och kulturmiljövärden. Detaljplanen syftar även till att medge i huvudsak motsvarande byggrätt och planbestämmelser för fastigheten, som angränsande fastigheter har.

Detaljplanen medför skydds- och utformningsbestämmelser av värdefull kulturmiljö samt skyddsbestämmelser för värdefulla ekar och tallar.

Förslaget har varit utskickat på granskning mellan 19 april 2024 och 16 maj 2024. Under granskningen har 9 yttranden inkommit, men ingen hade några synpunkter på planförslaget. Efter granskningen har inga justeringar av planförslaget gjorts.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentbostad och skydda natur och kulturmiljövärden. Detaljplanen syftar även till att medge i huvudsak motsvarande byggrätt och planbestämmelser för fastigheten, som angränsande fastigheter har.

Planområdet omfattar en fastighet i privat ägo, vilken ligger i ett före detta fritidshusområde som omvandlats till permanentboende.

Detaljplanen medför skydds- och utformningsbestämmelser av värdefull kulturmiljö samt skyddsbestämmelser för värdefulla ekar och tallar. Sammantaget bedöms konsekvenserna för

kulturmiljön och landskapsbilden, och därmed riksintresset för kulturmiljövården, bli små genom den skyddsbestämmelse, utformningskrav och trädfällningsförbud som införs i planen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 april 2024. Granskningstiden varade mellan den 19 april 2024 och 16 maj 2024, sammanlagt 4 veckor.

Planförslaget var utsänt på samråd under januari-februari 2024. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 14 mars 2024. Synpunkter inkom från Lantmäterimyndigheten gällande en felformulering i planbestämmelsen om marklov för trädfällning (a₁). Nacka Vatten och Avfall hade synpunkter avseende text om VA samt Nacka Energi informerade om ledningar. Inga synpunkter kom in från fastighetsägare.

Efter samrådet har plankartan justerats avseende formulering i planbestämmelsen om marklov för trädfällning (a₁) och kompletterats med planbestämmelsen avseende skydd av träd (n₁). Planbeskrivningen har justerats avseende text om VA samt kompletterats med ett underlag för värdefulla träd och vegetation.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Mark- och fastighetsutveckling
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Ellevio AB
- Stockholm Exergi AB
- Region Stockholm Trafikförvaltningen
- Nacka vatten och avlopp AB
- Nacka Energi AB

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare.

Inkomna synpunkter

Under granskningen inkom yttranden från följande remissinstanser Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun, Mark- och fastighetsutveckling, Södertörns brandförsvarsförbund, Ellevio AB, Stockholm Exergi AB, Region Stockholm

Trafikförvaltningen, Nacka vetten och avlopp AB och Nacka Energi AB. Ingen av remissinstanserna hade någon synpunkt på detaljplanen. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare.

Justeringar efter granskning

Efter granskningen har inga justeringar av planförslaget gjorts.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt