

Detaljplan för Kvarnvägen, fastigheten Björknäs 1:871 m.fl., i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 2 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Målet är att tillskapa cirka 12-14 bostäder i radhusform anpassade till kulturmiljö och landskapsbild samt att planlägga en befintlig lokalgata.

Planområdet är beläget nära Björknäs centrum strax söder om Skurubron och utgörs av den privata småindustrifastigheten Björknäs 1:871 samt den kommunala gatan Kvarnvägen. Idag bedrivs verksamheter inom eventteknik och partihandel med möbler och mattor. Området är utpekad som utvecklingsområde i Områdesplan för Björknäs och Eknäs (2024).

Planen avses bedrivas med utökat förfarande eftersom den gällande översiktsplanen inte är aktuell i de delar som berör aktuellt detaljplaneförslag.

Planarbetet och dess genomförande bekostas av fastighetsägaren, planavtal har tecknats. Ambitionen är att kunna genomföra exploateringen med minimala åtgärder på befintlig lokalgata.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2025-05-28
Protokollsutdrag från inriktningsbeslut, den 2 juni 2025
Start-PM

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar avslag med motiveringen att området ska fortsatt vara verksamhetsområde istället för bostäder.

Disa Pählman Nilsson (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I avslagsyrkandet instämmer Anders Tiger (KD), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP).

Johan Krogh (C) instämmer i bifallsyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Lina Olsson (NL) deltar ej i beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut – Henrik Unossons (S) yrkande om avslag och det utsända förslaget - och ställer dem mot varandra.

Ordföranden konstaterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Votering begärs och verkställs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja för det utsända förslaget.

Nej för Henrik Unossons avslagsyrkande.

Följande röstar ja: Disa Pålman Nilsson (M), Magnus Sjöqvist (M), Tim Sundberg (M), Johan Hiller (M), Birgitta Berggren Hedin (L), samt Johan Krogh (C).

Följande röstar nej: Henrik Unosson (S), Anders Tiger (KD), Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP).

Med 6 ja-röster mot 6 nej-röster avgörs voteringen av ordförandes utslagsröst för det utsända förslaget. Ordförande konstaterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Deltar ej i beslut

Lina Olsson (NL) deltar ej i beslutet.

Reservationer

Henrik Unosson reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Socialdemokraterna anser att det i Nacka ska finnas en blandning av bostäder och områden för verksamheter. Därför yrkar vi avslag på detta ärende. Vår uppfattning har genom åren varit att området måste hanteras varsamt då det är en del av de närmiljöer som ingår i kommunens kulturminnesvårdsprogram. Här har legat båtvarv och idag finns där småindustri, kompletterad med offentlig verksamhet i form av LSS-boende. Vi ser också med oro på frimärkesplaneringen, att små områden tas ett och ett istället för att se till helheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Disa Pålman Nilsson (M) och Johan Krogh (C) antecknar följande till protokollet:

Nacka ska vara en plats för hela livet, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Den här planen bidrar till att fler kan uppfylla sina bostadsdrömmar.

Kvarnvägen är en villagata, där det lämpar sig väl med bostadsbebyggelse. Viktigt framåt i processen är en gestaltning som väl anpassar sig till områdets karaktär och befintlig bebyggelse. Det är viktigt att ny bostadsbebyggelse förhöjer området.

Anders Tiger (KD) antecknar följande till protokollet:

Föreslagen plan går emot vår gemensamma idé att sträva efter blandad bebyggelse. Områden med bara bostadshus blir utan liv under stora delar av dagen och det säger vi i alla principiella diskussioner att vi vill undvika, samtidigt som vi gång på gång säger ja till omvandling av verksamhetsområden till bostäder. Kristdemokraterna värnar om den blandning som ger levande områden.

Små verksamheter som ger några jobb lokalt och som till exempel kan hysa en liten verkstad för lokala behov, skapar omväxling, liv och rörelse i ett område.

Det är också olämpligt att bygga bostäder i så bullerutsatt läge, framför allt för dem som ska bo där, men det kan också medföra kostsamma krav på kommunen.

Till råga på allt finns ytterligare ett verksamhetsområde intill detta, närmare Skurubron eller nästan under bron, som kommunen överväger att utveckla. Då är det direkt olämpligt att bygga radhus precis intill. Vi vill i stället att man utreder om det är möjligt att bygga ut Kvarnvägens förlängning upp mot Sockenvägen, för att avlasta trafik från den smala vägen söderut mot Sockenvägen.

Dessutom tror vi att ytterligare bostäder i detta område skulle förvärra trafikproblemen, både för bil och buss.

Rolf Wasteson (V) och Erika Elisson antecknar följande till protokollet:

Vänsterpartiet yrkar avslag på förslaget att planera det aktuella området enbart för bostäder. Området har ett kulturhistoriskt värde med en historia av båtvarv och småindustri något som skulle ändras helt med den föreslagna exploateringen. Med tanke på bullernivåer är det också ett olämpligt område för bostadsbebyggelse. Om kommunen vill ändra på bebyggelse i kommundelen bör i första hand ett mer övergripande grepp tas och inte genom att småplättar planeras så som här.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sidney Holm (MP) antecknar följande till protokollet:

Vi i Miljöpartiet vill fokusera på den pågående förtätningen av kollektivtrafiknära lägen i centrala delar av Nacka och anser att planerhetens begränsade resurser i första hand ska användas till detta. Den planerade bebyggelsen på Kvarnvägen når inte upp till Sveriges miljömål om god bebyggd miljö då den ligger för långt ifrån kollektivtrafik. Detta bidrar till ett ökat bilberoende, fler p-platser, mer utrymme för bilar och mindre utrymme för människor. Detta är dessutom en väldigt bullerutsatt plats som passar bättre som verksamhetsområde än bostadsområde, det är också brist på verksamhetsområden i Nacka.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande