

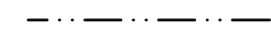




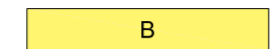

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

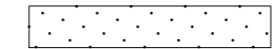
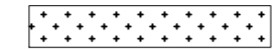

### GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### Allmänna platser

-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggningar

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas.
-  Område för markparkering. Stödmur, staket och skärmtak samt förrådsbyggnad och carport får uppföras.
-  Marken får endast bebyggas med skärmtak, mindre förrådsbyggnader samt erforderlig handikapparkering. Gångväg och trappor m. erforderliga slänter och stödmurar får anläggas.

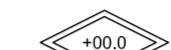
### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n Naturmark med berghällar ska bevaras. Värdefulla (marklovspliktiga) träd får inte fällas. Riskträd får fällas efter beviljat marklov.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning

-  Högsta totalhöjd över nollplanet.
- IV Högsta antal våningar.

##### Utseende

- f<sub>1</sub> Färgsättningen ska anpassas till omgivande natur och vara dov med påtaglig svärthetsgrad. Knutar och omfattningar i kulör lika fasaden. Se planbeskrivning s. 7.
- f<sub>2</sub> Taktäckning skall vara sedum eller dylikt (sk. "grönt tak").

Högsta totalhöjd för förrådsbyggnad, skärmtak och carport 3,5 m.

##### Byggnadsteknik

Dagvatten ska så långt som möjligt infiltreras och fördröjas inom kvartersmark.

##### STÖRNINGSSKYDD

- Byggnader skall utformas så att:
- 55 dBA uppnås utanför samtliga rum i varje lägenhet eller att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dBA dygnsekivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
  - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
  - I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam, med högst 55 dBA dygnsekivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

##### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

###### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

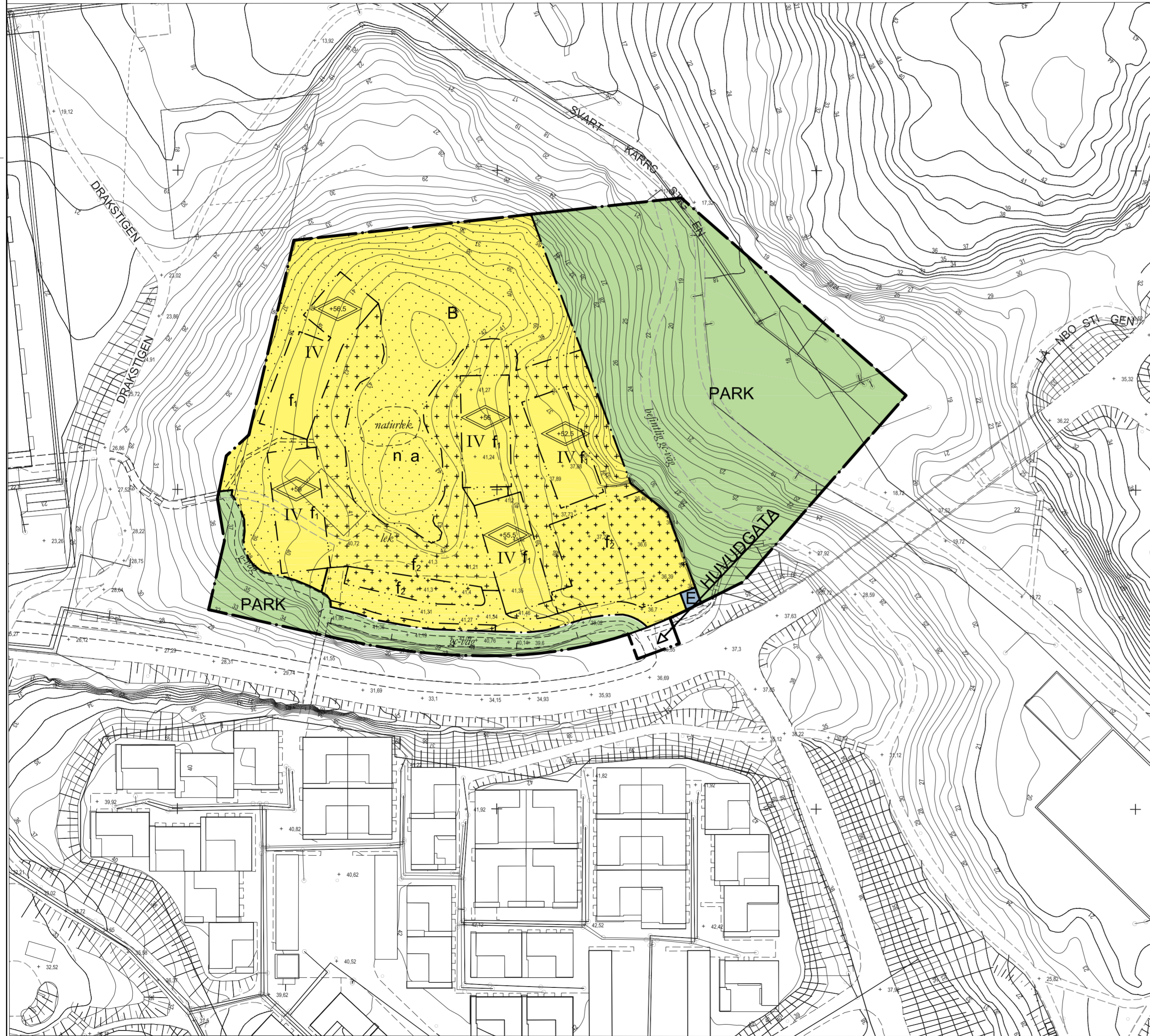
###### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Ekar och tallar med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 m ovan mark får ej fällas. Marklov för fällning av dessa träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex risk för liv och egendom, se planbeskrivning s. 6-7.

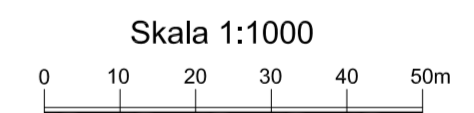
##### ILLUSTRATION

###### Illustrationslinjer

-  Gång- och cykelväg, naturlek



Koordinatsystem ST74  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan uppdaterad 2013-03-06



## Detaljplan för Lännbohöjden Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden Nacka Kommun

Planenheten i maj 2013, justerad november 2013, enligt ÄPBL 1887:10

## ANTAGANDEHANDLING

Andreas Totschnig  
Planchef

Emma Färje Jones  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Miljöredovisning  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan  
Gestaltungsprogram

KFKS 2007/72-214  
Projektnr. 9531

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_