

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- PARK Park

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken får byggas över med körbar ramp för in- och utfart till garage samt med stödmurar.
- Område för markparkering. Stödmur och staket får uppföras. Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, mindre förrådsbyggnader och erforderliga handikapparkeringar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- garage Marken får bebyggas med garage
- lek, grillplats Lek- och grillplats får anordnas
- parkering Markparkering får anordnas

Dagvatten inom fastigheten skall i största utsträckning infiltreras och flödesutjämnas inom kvartersmark

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- f<sub>1</sub> Fasader skall ha dov färgsättning. Se gestaltningsprogram s. 17  
Tak ska i huvudsak utformas i enlighet med gestaltningsprogram, s. 6
- f<sub>2</sub> Taktäckning skall vara sedum eller dylikt (sk. "grönt tak")
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. ventilationshuvor, trapphus och dylikt uppföras.
- IV, V Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får en suterrängvåning anordnas för bostadshusen. Se gestaltningsprogram s.6

**STÖRNINGSSKYDD**

Byggnaderna ska utformas så att:  
 - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 45 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.  
 - det i anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam, med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

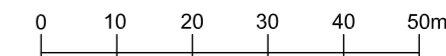
**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- n Berg och naturmark ska bevaras. Gångvägar med erforderliga slätter får anläggas. Marklov krävs för fällning av ekar och tallar med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 m ovan mark.

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje

Skala 1:1000



**Detaljplan för Lännbohöjden  
 Erstavik 26:19  
 i Fisksätra, Saltsjöbaden  
 Nacka Kommun  
 Planenheten i oktober 2011**

**SAMRÅDSHANDLING**

Andreas Totschnig  
 Planchef

Emma Färje Gustafsson  
 Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Miljöredovisning  
 Fastighetsförteckning  
 Illustrationsplan  
 Gestaltningsprogram

KFKS 2007/72-214  
 Projektnr. 9531

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
 Antagen av KF \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_