



BEHOVSBEDÖMNING

2018-04-20

Dnr KFKS 2018/249

Behovsbedömning av detaljplan för Lillängens förskola, del av fastigheten Sicklaön 40:14, Nacka kommun

Inför att förslag till detaljplan upprättas ska en bedömning göras om planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen sker utifrån bedömningskriterierna i Bilaga 2 och 4 till förordningen om MKB 1998:905.

Som underlag för bedömningen har följande information funnits tillgänglig: riksintressen för farled, kulturmiljö och kust- och skärgård, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, Natura 2000-områden och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från <http://www.viss.lansstyrelsen.se>.

Av nedanstående punkter kommenteras de som är relevanta för detaljplanen.

Planenheten i Nacka kommun gör bedömningen att genomförande av detaljplanen för Lillängens förskola, del av fastigheten Sicklaön 40:14, Nacka kommun inte innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen.

Behovsbedömningen är utförd av Emilie Larsen planarkitekt, Alice Ahoniemi miljöplanerare, Anna Herrström kommunekolog och Maria Legars kommunantikvarie.

Platsen/Planområdet

Punkter som har beaktats:

- a) nuvarande markanvändning,
- b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
 - större opåverkade områden,
 - våtmarker,
 - kustområden,
 - bergs- och skogsområden,
 - nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken,
 - områden där kvalitetsnormer har överträts eller riskerar att överträdas,
 - tätbefolkade områden, och
 - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

Kommentar:

Planområdet ligger i centrala Nacka vid Fjällstigen och är en del av kommunala fastigheten Sicklaön 40:14. Planområdet utgör en del av grönområdet Lillängsskogen som i gällande detaljplan 294 har ändamål park/natur. Lillängen är ett enhetligt bebyggt småhusområde från 1930-talet. Grönområdet bidrar till områdets gröna och småskaliga karaktär.

Naturen karaktäriseras av blandskog med äldre tallar och ädellövträd. Enligt framtagen naturvärdesinventering för hela grönområdet bedöms ett område ha högt naturvärde, sju områden har påtagligt naturvärde samt tre områden har visst naturvärde. Sex fynd av den rödlistade arten talticka påträffades vid inventeringen samt två fridlysta arter, blåsippan och liljekonvalj.

Lillängsskogen ligger inom Järlasjöns avrinningsområde, dock bedöms området i dagsläget inte bidra med något nämnvärt flöde till Järlasjön. Detta på grund av att dagvattnet förväntas tas omhand av växtlighet inom Lillängsskogen samt på grund av avsaknad av dagvattenledningsnät inom området. Från och med 1 jan 2018 ska alla sjöar över 0,5 kvadratkilometer ingå i en vattenförekomst. Järlasjön är ingen egen vattenförekomst utan en del av vattenförekomsten Nackaån. Nackaån har inga miljö kvalitetsnormer ännu, varför kommunen förhåller sig till miljö kvalitetsnormerna för Sicklasjön. Den västliga bassängen av Järlasjön är Sicklasjön är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv. Sicklasjöns vattenförekomst har en *måttlig ekologisk status* och den uppnår *inte god kemisk ytvattenstatus*. Miljö kvalitetsnorm är att vattenförekomsten ska uppnå *god ekologisk status till år 2027* och *god kemisk ytvattenstatus med tidsfrist för antracen, kadmium och bly till år 2027* samt med mindre stränga krav för bromerade difenyleter och kvicksilver. Sicklasjön avrinner via Sickla kanal och Hammarby sjö mot Saltsjön och vattenförekomsten Strömmen. Inga grundvattenförekomster berörs av detaljplanen.

Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbunds beräkningar för Nacka kommun klaras nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft inom planområdet.

Planen

Punkter som har beaktats:

- a) projektets omfattning (anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser)
- b) projektets förening med andra projekt (betydelse för andra planers eller programs miljö påverkan)
- c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- d) projektets alstrande av avfall,
- e) föroreningar och störningar, och
- f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.
- g) betydelse för integreringen av miljö aspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- h) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljö lagstiftning (ej relevant).

Kommentarer:

Planförslaget medger en förskolebyggnad om 2400 kvadratmeter bruttoarea för ungefär 200 förskolebarn i en del av grönområdet. Exploatering i enlighet med planförslaget innebär att ungefär en femtedel av dagens grönområde ersätts av förskoletomt. Planområdet innefattar även en del parkmark. Förskolans tillkomst bedöms vara av stor vikt för att möta behovet

av förskoleplatser som uppstår vid bostadsbyggande i centrala Nacka i enlighet med översiktsplan (antagen 2012) och avtal om utbyggd tunnelbana och byggande av 14 000 bostäder på västra Sicklaön.

Förskolan kan innebära viss störning för omkringboende dagtid med ljud från gården och innebär ökade trafikflöden vid tider för hämta/lämna på Fjällstigen mellan Lillängsvägen och planområdet. All trafik kommer vända på en ny vändplats inom förskoletomten. Som en konsekvens av planen behöver Fjällstigen breddas för parkering och gångbana, men detta görs utanför planområdet.

I planen skyddas vissa värdefulla träd genom planbestämmelse. En planbestämmelse införs om att delar av gården ska vara genomsläpplig och inte får hårdgöras, i syfte att säkerställa naturlig infiltration av dagvatten. Andra dagvattenåtgärder planeras att regleras i avtal. Inom ett mindre område får marken inte hårdgöras eller ändra markhöjd, som syftar till att bevara befintliga blåsippor på platsen.

Planförslaget innebär tillskapande av trafikytor och andra hårdgjorda ytor som genererar föroreningar. Om gummimattor och konstgräs används på gård krävs särskild rening av dessa ytors dagvatten.

Verksamheten genererar en viss mängd avfall som bedöms kunna rymmas antingen inom byggnaden eller i nergrävd behållare.

Påverkan

Punkter som har beaktats:

- a) sannolikheten, varaktigheten (både byggskede och driftskede) och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den (åtgärder för att begränsa miljöpåverkan), uppträdande (reversibilitet, t.ex. arter som försvinner, biotoper som försvinner)
- b) påverkans totaleffekt,
- c) påverkans gränsöverskridande art (grannområde, annan kommun eller annan stat)
- d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e) påverkans storlek och fysiska omfattning, (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek)
- f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
- g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

Kommentarer:

En exploatering kan medföra konsekvenser på kulturmiljön avseende områdets upplevelsevärden. Planområdets kvartersmark har påtagligt och visst naturvärde som till största delen kommer att försvinna men enstaka träd kan sparas. Naturvärdena i området kommer att påverkas negativt då värdefull natur försvinner och den totala ytan av Lillängsskogen minskar. Planen bedöms också kunna ge negativa kumulativa effekter på naturvärdena lokalt i och med att allt fler områden i centrala Nacka bebyggs. Spridningskorridorer för barrskog och ädellöv kan komma att försvagas. Planen kommer även att innebära ett ökat slitage av markskiktet i området. För blåsippa och liljekonvalj, som är fridlysta enligt §8-9 Artskyddsförordningen, bedöms exploatering inte påverka bevarandestatusen av arten lokalt eller regionalt. Kommunen har inte ansökt om dispens



från Artskyddsförordningen. Arterna är heller inte hotade enligt rödlista, även om de är upptagna där.

Planförslaget innebär minskade ytor för rekreation i närmiljön kring Lillängen, dock bevaras de delar av naturområdet som bedöms ha högst upplevelsevärden, till exempel bergsplatån där valborgseld firas. Närområdets landskapsbild kommer att förändras, då en del av dagens grönområde övergår till kvartermark med bebyggelse. Samtidigt får förskolans barn nära till skogsområden och grönytor.

Risker kopplade till olyckor med spårtrafik på Saltsjöbanan bedöms inte påverka planområdet, då skolan/förskolan föreslås cirka 60 meter från spåret och högre upp i topografien. Någon risk för markföroreningar i området föreligger inte enligt preliminär bedömning.

Planens påverkan på ytvattenförekomsten

Trots långtgående åtgärder för rening av dagvatten beräknas belastningen till Järlasjön öka. Dagvattenfrågan måste därför utredas vidare till granskningen och det kan bli aktuellt med kompensationsåtgärder utanför planområdet. Inom planförslagets parkområde kan en mindre dagvattenanläggning komma att anläggas. Dagvattenanläggningens omfattning och placering ska utredas vidare i planprocessen.

Planens påverkan på luftkvaliteten

Beräkningarna visar att samtliga miljökvalitetsnormer för partiklar och kvävedioxid klaras inom detaljplanen. Nacka kommuns lokala miljömål för frisk luft klaras.

Påverkans totaleffekt bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

NACKA KOMMUN

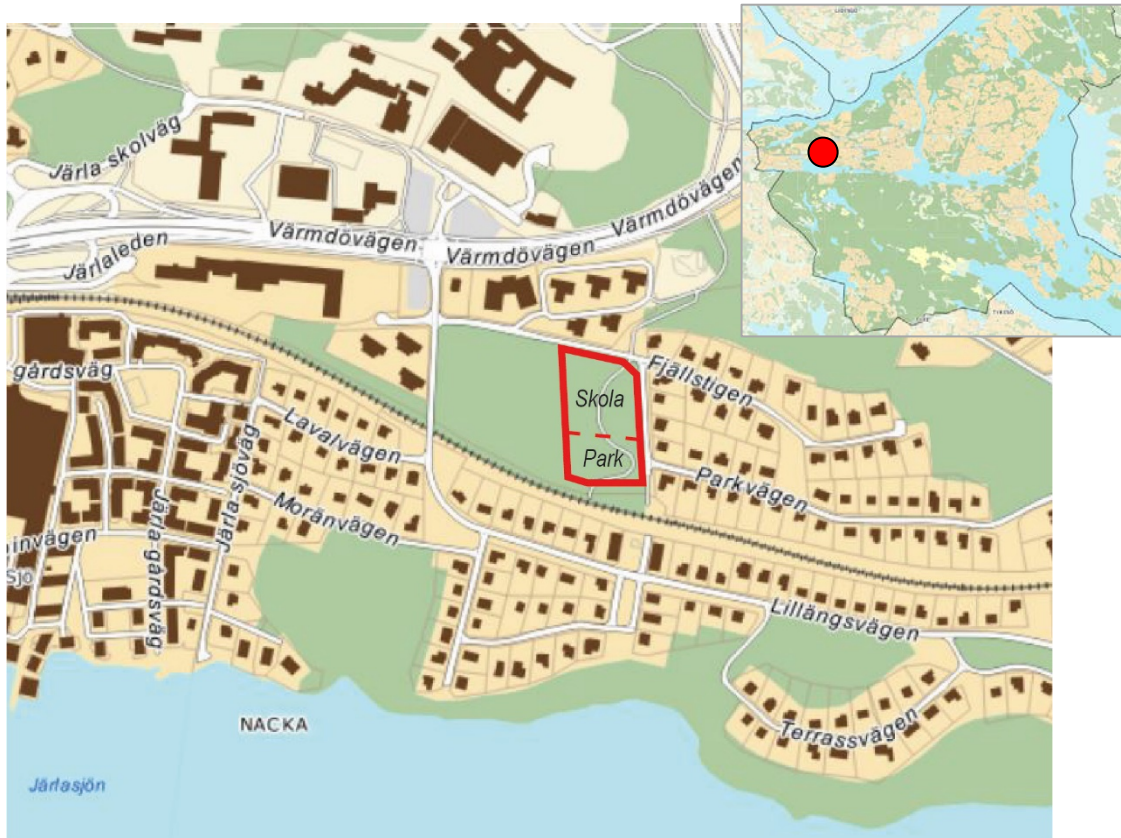
Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt

Bilaga: Översiktskarta över planområdet

Översiktskarta över planområdet



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.