

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder. Mindre lokaler för ej trafikaltstrande verksamheter får inrymmas i markplan mot allmän plats.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Ramper, trappor och stödmurar (max 2 m höga) får uppträsa på punktplockad mark.

Marken får byggas under respektive över med körbart bjälklag.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (trapp och trappa får anordnas)

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

In- eller utfart får inte anordnas

Naturmark med bergfällar och inslag av större (marktvspflichtiga) träd ska bevaras. Träd som medför risker för liv och egendom får fällas

Garage får anordnas

Garage

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bebyggelsen och den yttre miljön skall utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hisschakt, skorstenar, fäkturum och dyl. uppföras

Mindre byggnadsdelar som balkonger, loftgångar, utrymningstrappor och spångrar får uppträsa

Takvinkeln på bebyggelsen begränsas till max 10 grader

### STÖRNINGSSKYDD

**m<sub>1</sub>** Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

**m<sub>2</sub>** Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Inomhus i bostadsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA nattdi. Fasad direkt mot Lokomobilvägen ska utformas så att ljudnivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 26 dBA ekvivalent och 41 dBA maximal ljudnivå. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dBA.

Balkong mot bullerutsatt sida får glassas in till högst 75 % för att fungera som bullerskydd mot bostadsrum.

Verksamheter får inte vara störande för intilliggande bostäder

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**a** Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m matt 1,3 m över mark

### Detailplan för Sicklaön 368:2 m.fl.

### Lokomobilvägen

### Nacka Kommun

Planenheten i augusti 2012

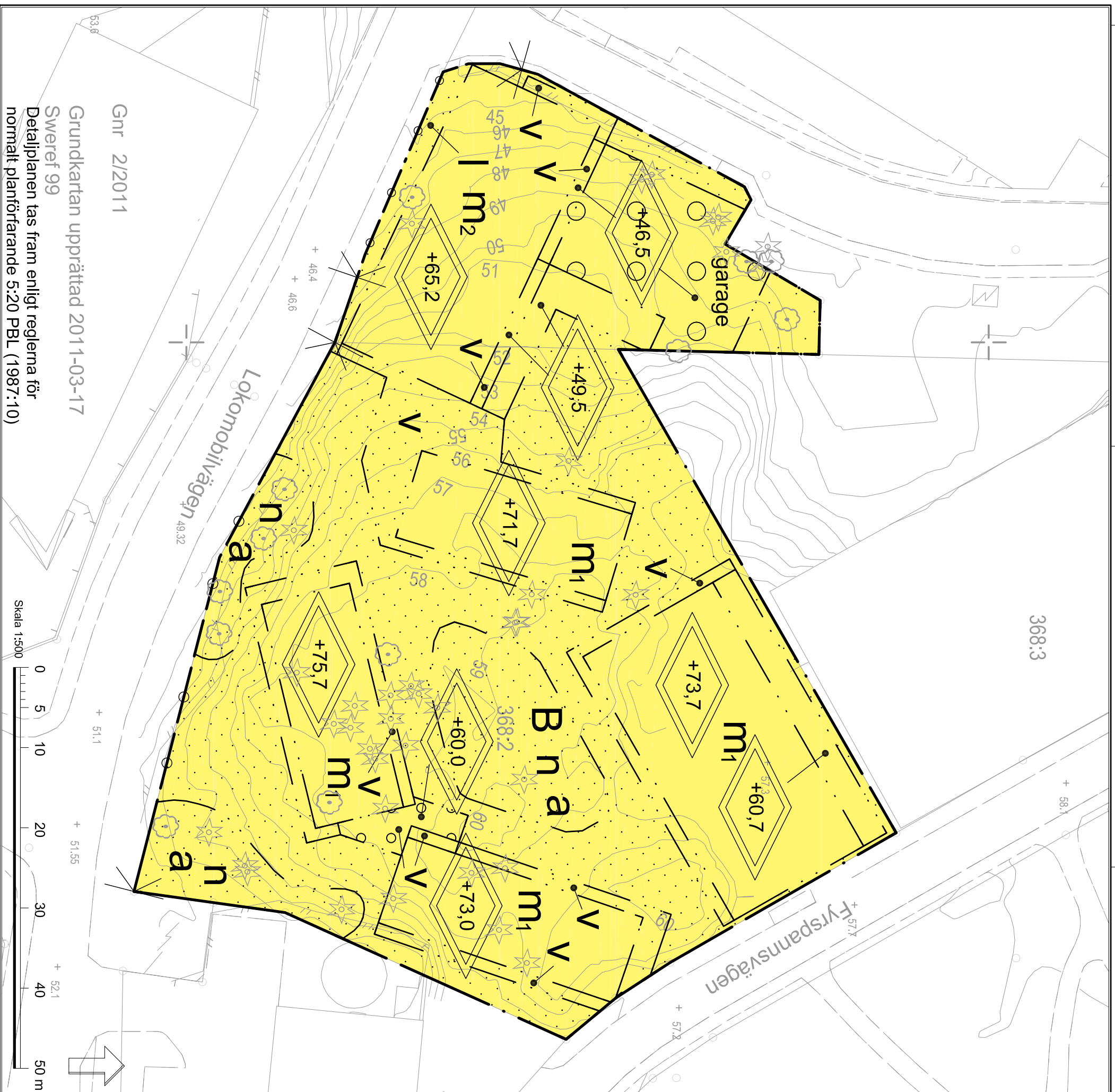
### UTSTÄLLNINGSHANDLING

Andreas Totschnig Sofia Thuresson Rudenschöld  
Planchef Planarkitekt

KFKS 2011/116 214  
Projektnr. 9217

Tillsykt av MSN Anslagen av KF Laga kraft

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fasitgesterförteckning  
Miljöredovisning  
Gestaltungsprogram



Skala 1:500

