

SAMRÅDSHANDLINGAR FÖR LOKOMOBILVÄGEN, NACKA KOMMUN

ÖVERGRIPANDE PLAN- OCH GESTALTNINGSIDÉ

EN DOFT AV BARR

En viktig profilerings av projektet är husens läge och relation till den befintliga naturen – ett karaktäristiskt sprickdalslandskap med berg i dagen och låga tallar. Tanken med boendemiljön kring husen är att bevara så mycket som möjligt av den ursprungliga tomten för att behålla den rogivande atmosfär som doften av tallbarr och upplevelsen av varm stenhäll kan ge.

Ett träbelagt gångstråk löper genom tomten och trappas sig ned längs med berget, från den övre gårdsnivån ned till Lokomobilvägen, vilket ger de boende i området ett naturligt sätt röra sig genom kvarteret. Gångstråket i trä blir ett tema som också upprepas som spänger mellan gård och byggnader. Tillsammans bildar de ett "nät" av gångstråk som förbinder hus, gård, terräng och omgivning i flera nivåer.

KLÄTTRANDE I TERRÄNGEN

Med utgångspunkt i den befintliga topografin klättrar fem volymer ut med bergets stigning och formar sig kring en bostadsgård på den högre, naturliga plattan. Gården får, i och med byggnadernas placering, utsikt i fyra väderstreck.

Huskropparna orienterar sig mot sydväst och bildar en tydlig rörelse genom tomten som syftar till att knyta ihop Jarlbergers skola och de intilliggande bostadsområdena i nordost med den äldre fabriksmiljön i sydväst. Det ursprungliga berget behålls så intakt som möjligt genom att de flesta volymer ställs upp på berget. I de fall som bearbetning av berget sker, görs det koncentrerat och i lägen där den naturliga bergskonturen redan tidigare anpassats för väg och parkeringsdäck.

Två hus, hus A och hus B, ansluter till gatulivet på Lokomobilvägen respektive Fyrspannsvägen. Övriga hus har en friare placering uppe på berget. Formationen med de vinklade husen i grupp ger en rad varierade uttryck och siktninjer beroende på betraktningssvinkel.

BYGGNADSUTFORMNING

HUSTYPER, GESTALTNING OCH KARAKTÄR

Området består av två olika hustyper – två förlängda punkthus och tre lamellhus. De tjockare husen har en gemensam utformningsprincip som bygger på en smal och en djup lägenhetsrad som också ger möjlighet för en rationell konstruktion hela vägen ner i parkeringsgaraget. Lägenhetstyperna blir få till antalet vilket skapar en bra plattform för ett kostnadseffektivt byggande. Bebyggelsen är i 4-6 våningar, vilket smälter väl in i den omgivande skalan.

HORISONTELL / VERTIKAL FÖNSTERSÄTTNING

De större punkthusen markeras med en vertikal fönstersättning för att förstärka riktningen nedåt mot husets fundament i berget. De lätta lamellhusen får en mer horisontell riktning som löper genomgående över bergsplatan. Båda utföranden har generösa fönsteröppningar som delvis begränsas av täta fönsterfyllnader i trä i olika läge som skapar liv och variation.

BALKONGER

Balkongerna är utanpåliggande på fasaderna för att fungera som ett solskydd när solen står som högst och därmed minska värmeinstrålningen sommartid. Några lägenheter på de nedre våningarna får fransk balkong mot gatan för att inte störa gatubilden.

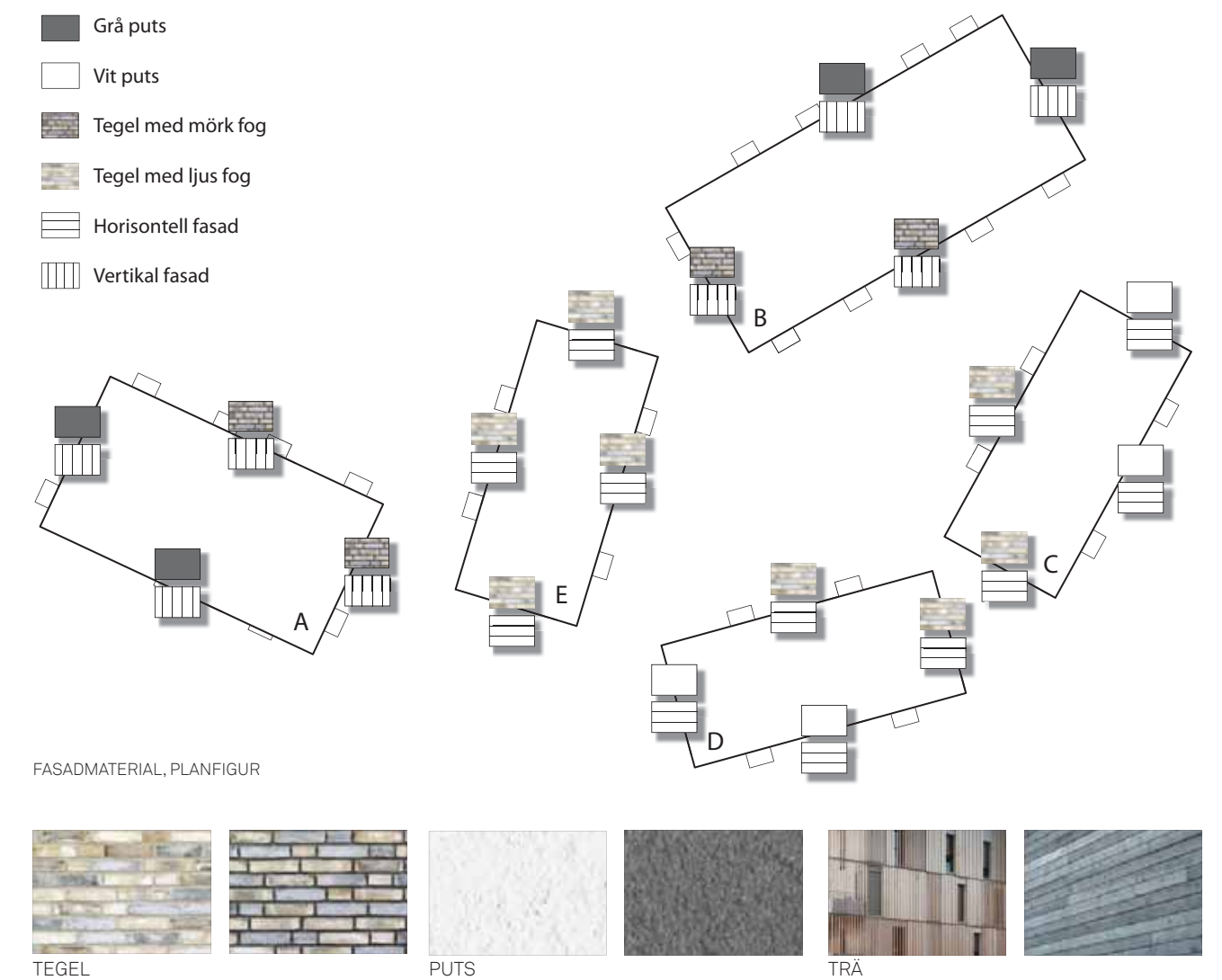
Balkonger kan komma att glasas in i de fall då bullerstörningar kräver detta.



SAMRÅDSHANDLINGAR FÖR LOKOMOBILVÄGEN, NACKA KOMMUN



VY MOT SYDVÄST FRÅN GÅRDSENTRÉN



MATERIALVAL, FÄRGSÄTTNING

NATURENS PALETT

Fasaderna avses utformas med inspiration från tomten i en palett av naturens färger, material, och textur som fångar och förstärker skiftningarna i omgivningens berg, bark, barr, jord och himmel. Området ges en rad designprinciper som kombineras på husen beroende av dess typ och läge:

INSIDA / UTSIDA

Fasader riktade ut mot gatorna får en slät putsfasad, medan fasader in mot gården får en tegelfasad. Teglet ger en "levande" dimension till fasaderna med ljust vattenborstat, koleldat grå-gulskiftande tegel med ljus eller mörk fog. Putsen ger en stadsmässighet mot gatan medan texturen och nyansen på teglet korresponderar med bergets uttryck.

Byggnaderna har ingen stadsmässig sockelväning utan fasadmaterialet följer med hela vägen ner till mark. Detta för att förstärka den fria hus-i-park-placeringen av byggnadskropparna på tomten.

HUS VID GATA / HUS PÅ BERG

De större punkthusen, vars parkeringsplan sprängts ned i berget, står stabilt och får ett tungt och massivt uttryck som poängteras med en mörkt grå nyans på putsen. De lätta, "svävande" huskropparna på berget får en ljusare ton.

DETALJERING

Gångstråk, spänger, fönsterfyllningar och andra detaljer utförs i obehandlad lärkträ som tål att åldras och som med tiden smälter samman med bergets och teglets färgskala.

BOSTADEN

HUSTYPER

De två olika hustyperna förlängt punkthus och lamellhus ger en varierad lägenhetsfördelning, men fokus ligger på små lägenheter eftersom dessa är de mest populära när det gäller hyresrätter. Lamellhuset fungerar bra i bullerutsatta områden och får därför en viktig roll i området. Punkthusen inrymmer många små lägenheter och fungerar därför som ett bra komplement till lamellhusen som innehåller större lägenheter.

BOSTADENS KVALITETER

Vid uppförande av hyresrätter ligger fokus på välplanerade och relativt ytsnåla lägenheter. Alla lägenheter får generösa ljusinsläpp och så stort antal som möjligt får tillgång till balkong.

YTTRE MILJÖ

GÅRDENS UTFORMING VS. NATURMARK

Tomten omfattar två boendegårdar – båda kopplade till gångstråket men med olika karaktär beroende på terrängförhållandena. Den övre gården uppe på platan är mer sammanhållen medan den nedre är terrasserad utmed huset. Båda har plats för lek, umgänge och avkoppling och på den nedre gården kan även odlingsterrasser anläggas för de boende. En körbar yta med infart från Fyrspannsvägen angör husen uppe på platan. Denna yta beläggs med smågätsten som efterliknar bergets textur och nyans. Närmast husen finns en privat zon med grönska som bäddar in balkongerna.

GÅNGVÄGAR / SPÄNGER

Spängerna agerar "röd träd" genom kvarteret och länkar ihop gården och byggnaderna i flera nivåer på den kuperade tomten. På grund av den stora höjdskillnaden anläggs trappor för att göra kommunikationen genom området mer "civiliserad". Tanken är också att det nedre huset (hus A) ska ha en tillgänglig väg till den övre gården, utan nivåskillnader (med hjälp av intern hiss). Möjlighet att röra sig genom kvarteret finns. Avsikten är att binda samman Jarlberg och Nacka Strand.

