



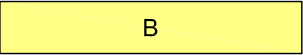
Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.


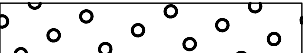
GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder. Lokaler får inrymmas i markplan mot allmän plats

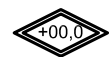
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får byggas under med körbart bjälklag. Infart till garage får anordnas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet
- tak Tak över garageinfart får anordnas
- spång Spång får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hisschakt, skorstenar, ventilationshuvor och dyl. uppföras
- IV, V Högsta antal våningsplan (se gestaltningsprogram sid 5 och 7)
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger får uppföras

STÖRNINGSSKYDD

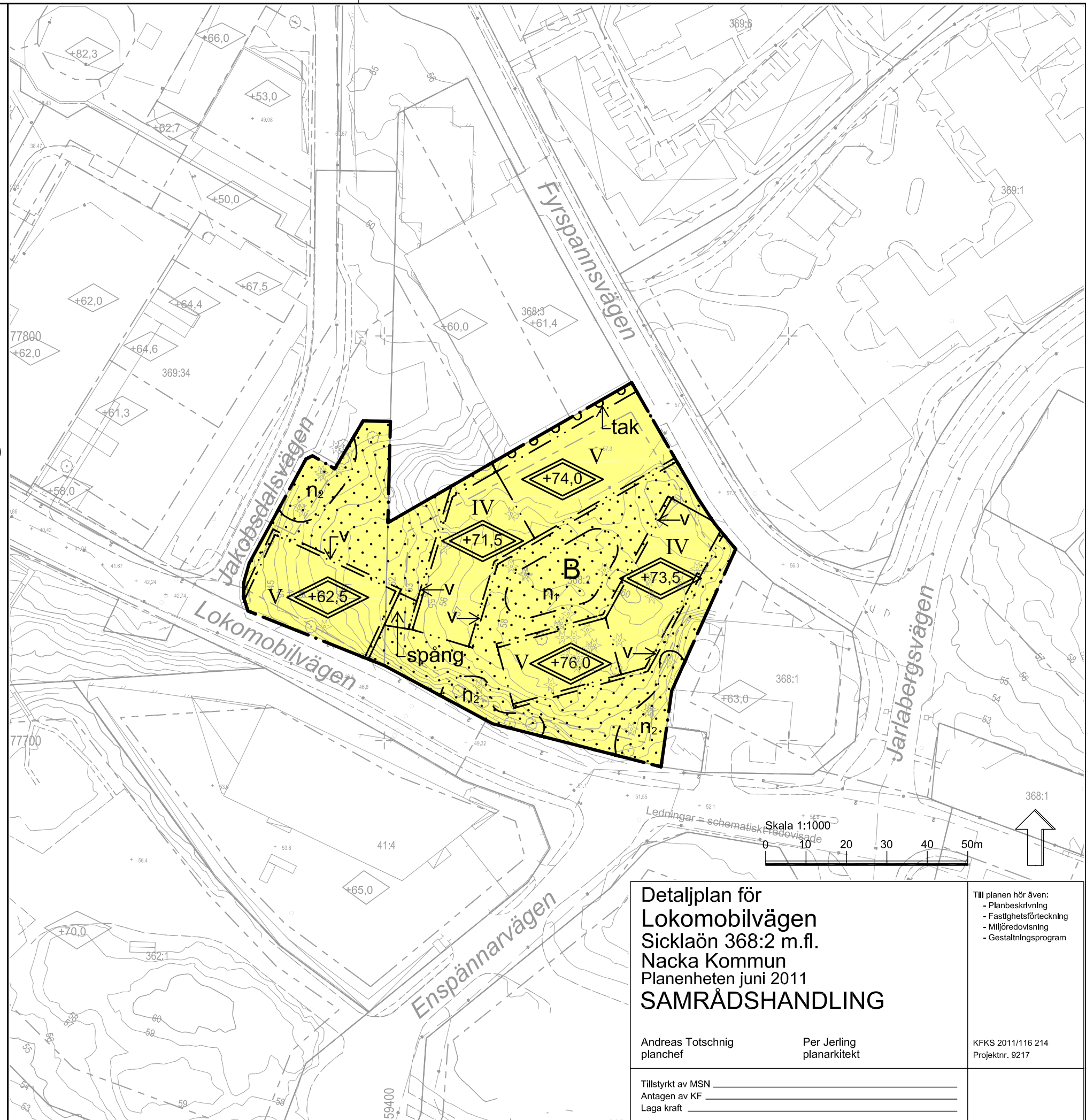
För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dB(A)

Verksamheter får inte vara störande för intilliggande bostäder och erforderlig parkering ska anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

- n₁ Berg och naturmark ska bevaras
- n₂ Marklov krävs för fällning av ekar och tallar med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 m ovan mark



Detaljplan för Lokomobilvägen Sicklaön 368:2 m.fl. Nacka Kommun Planenheten juni 2011 SAMRÅDSHANDLING		Till planen hör även: <ul style="list-style-type: none">- Planbeskrivning- Fastighetsförteckning- Miljöredovisning- Gestaltningsprogram
Andreas Totschnig planchef	Per Jerling planarkitekt	
Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____		