

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata

Kvartersmark

- B Bostäder
P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och parkering.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar in- och utfart får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

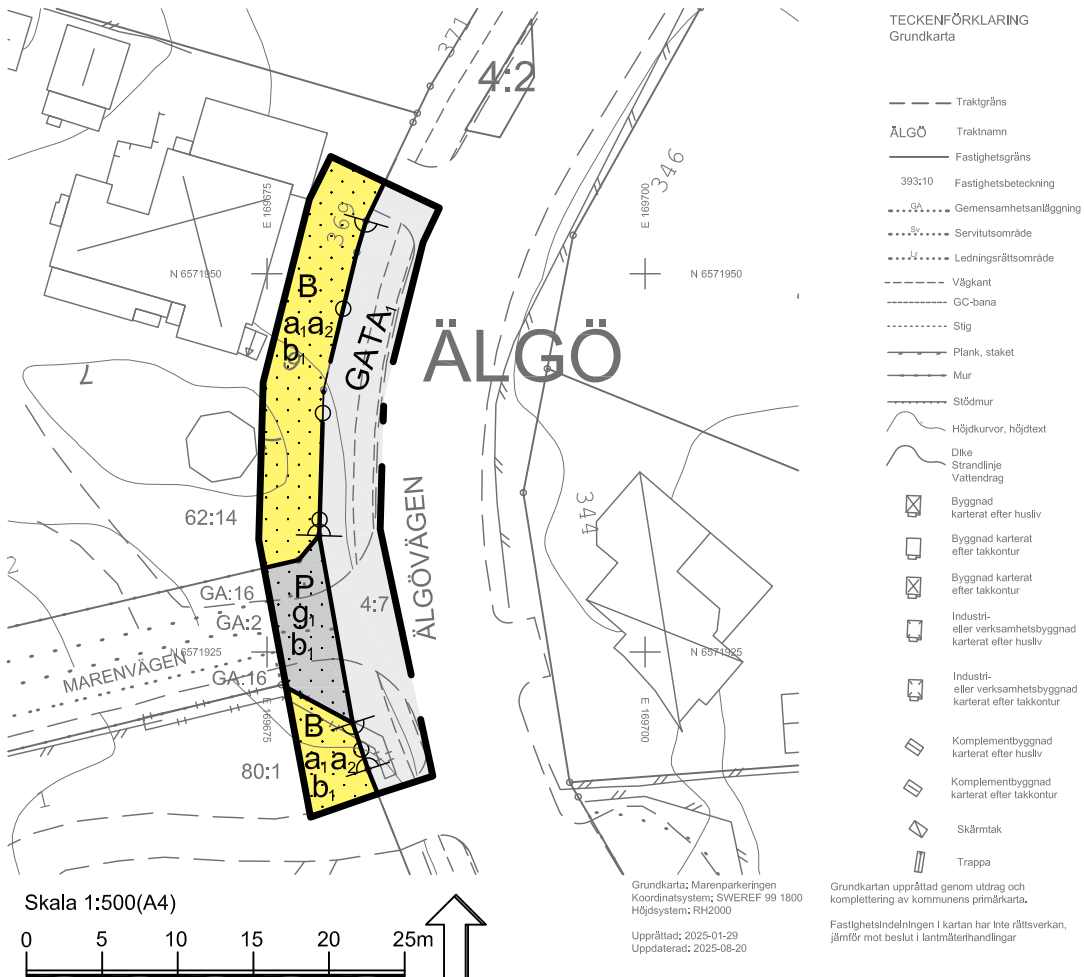
- b₁ Lokalt omhändertagande av dagvatten(LOD) inom fastigheten skall utföras. LOD utförs så att olägenheter för omkringliggande fastigheter förhindras.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1.3 meter över mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan för
Marenparkeringens infart, del av
fastigheten Älgö 4:7 m.fl. i Saltsjöbaden
Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i september 2025

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2024-00148