

Detaljplan för infart till Marenparkeringen, del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Marenparkeringen vid Älgövägen, genom att ta bort ett utfartsförbud som felaktigt ritats in i den gällande detaljplanen. Genomförandetiden för gällande detaljplan, DP 471, gick ut den 16 juli 2024.

Det föreslagna planområdet är cirka 300 kvadratmeter stort och utgörs av utfartsförbudets sträckning i korsningen Marenvägen – Älgövägen. Marenparkeringen är planlagd för en boendeparkering på kvarteretsmark, där marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Två gemensamhetsanläggningar har rättigheter för parkering på Marenparkeringen. Ett felaktigt inritat utfartsförbud hindrar möjligheten att bevilja bygglov för att bygga ut parkeringen, något som upptäcktes i samband med en överklagandeprocess år 2019–2020.

Detaljplanen bedöms medföra konsekvenser för naturmiljö, trafik och grannar utanför planområdet.

Planärendet har initierats av Nacka kommun och finansieras med planenhetens driftsbudget. Framtida intäkter genom planavgifter i samband med bygglov täcker endast delvis kostnaden för planarbetet.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med den gällande översiktsplanens intentioner (2018). Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2024

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------