



Grundkarta: Myrsjö sportcenterum
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2018-05-22

Kartan är producerad av Karl Engström
 Kontrollerad av Fredrik Josefsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

TECKENFÖRKLARING Grundkarta	
	Traktsgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Fornlämning
	Väggkant
	GC-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Höjdkurvor, höjdstext
	Dike
	Strändlinje
	Vattendrag
	Husliv inlämnat bostadshus
	Husliv inlämnat industri- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv inlämnat komplementbyggnad
	Takfot
	Karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Tekniska anläggningar, elnätstation
	Besöksanläggningar
	Förskola, besöksanläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

n_1 Dagvattenhantering i form av exempelvis dagvattenmagasin/utjämningsmagasin/fördroingsmagasin ska anordnas där så krävs.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

$\diamond 0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f_1 Byggnader ska utformas med hänsyn till placeringen invid naturreservatet. Fasader ska gestaltas med variation i syfte att visuellt ta ner byggnadernas skala. Fasader ska utformas i naturnära kulörer och med inslag av trä. Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglassade. Särskild vikt ska läggas vid entrépartiernas utformning. Tak ska utföras i dova naturnära kulörer i material som ej är reflekterande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

$\diamond 00,0$ Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n_2 Gång- och cykelförbindelse mellan parkmark och gata ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n_3 Marken ska möta allmän plats utan murar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n_4 Området ska ha en skogskaraktär och marken ska möta parkmark utan murar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n_5 Parkering ska utföras med genomsläpplig markbeläggning. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n_6 Parkeringsstyor utan överbyggnad ska utföras med genomsläpplig markbeläggning. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n_7 Dagvattendike ska finnas inom området. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n_8 Mark som idag ligger under +37 meter över nollplanet ska höjas (genom utfyllnad) till +37 meter över nollplanet innan höjdsättning av husgrunder kan ske. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

m_1 Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad (frifältsvärde). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

u_1 Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

g_1 Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för parkering. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g_2 Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för parkering i markplan. Reserverat område får överbyggas. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g_3 Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för cykelparkering och angöring. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

Kommunen avser ansöka om dispens från markavvattningsförbudet samt söka tillstånd för markavvattning innan planens antagande.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Myrsjö sportcenterum fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 med flera i Boo Nacka Kommun Standardplanförfarande Planenheten i maj 2018

Angela Jonasson Anna Ellare Per Jacobsson
 Tillförordnad planchef Planarkitekt Planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförening

KFKS 2017/285
 Projekt nr. 90000322

Tillstyrkt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft