



- TECKENFÖRKLARING  
Grundkarta
- Trattgöle
  - NEGLINGE: Traktament
  - 30:15 Fastighetsindelning
  - GA:2 Gemensamhetsbyggnad
  - GA:3 Särskilt område
  - GA:1 Ledningsströmkörs
  - GA:4 Fasadbyggnad
  - GA:5 Vägkant
  - GA:6 Spår, järnväg
  - GA:7 GC-bana
  - GA:8 Plank, väst
  - GA:9 Mur
  - GA:10 Södermur
  - GA:11 Höjdnivå, höjdst
  - GA:12 Cirk
  - GA:13 Strömsäng
  - GA:14 Vattenång
  - GA:15 Byggnad
  - GA:16 Kantelement eller hus
  - GA:17 Byggnad kantelement eller hus
  - GA:18 Inbuds
  - GA:19 eller verksamhetsbyggnad kantelement eller hus
  - GA:20 Inbuds
  - GA:21 eller verksamhetsbyggnad kantelement eller hus
  - GA:22 Komplexbyggnad kantelement eller hus
  - GA:23 Skänks
  - GA:24 Trappa

Grundkarta: Neglinge depå  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2024-10-10  
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- T<sub>1</sub> Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd för depåbyggnad är 16.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för sprinklertank är 13.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd för övriga byggnader är 9.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan
- n<sub>1</sub> Ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mått 1.3 meter ovan mark, får inte fällas samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Vid fällning av riskträd med en stamdiameter om 0.30 meter eller större, mått 1.3 meter ovan mark ska återplantering ske på platsen med samma trädslag och med en stamdiameter om minst 0.15 meter.

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea är 1450 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub> Tillkommande bebyggelse ska samspela med äldre befintlig depåbyggnad sydost om planområdet avseende uttryck, fasadmaterial och detaljering. Vegetationsklädda tak och solcellspaneler medges.

f<sub>2</sub>

- För depåbyggnad gäller utöver f<sub>1</sub>, även att:
- Fasadmaterial på depåbyggnad ska i huvudsak utgöras av trä eller tegel. Färgsättningen ska samspela med den befintliga depåbyggnadens färgsättning. Taktäckningsmaterial ska samspela med befintlig depåbyggnad eller utföras vegetationsklätt, solcellspaneler på tak medges.
  - Depåbyggnad ska utformas så att byggnaden inklusive taket uppfattas som minst två långsgående volymer som är avläsbara från varandra.
  - Depåbyggnad ska utformas med pulpettak eller sadeltak.
  - Depåbyggnads gavelfasader ska utföras med tydligt avläsbara indrag som skapar djupverkan i fasaden.
  - Depåbyggnads norra fasad ska utformas med en vertikal rytm som bryter upp fasaden.

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mått 1.3 meter över mark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

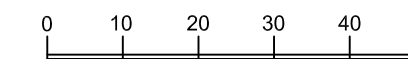
Utförande

- Kvartersmark ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Skala 1:1000 (A2)



### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

## GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad 2023-02-15 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl, i Saltsjöbaden

Nacka kommun  
Standardförfarande  
Planenheten i oktober 2024

Angela Jonasson  
Gruppchef Nacka

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

MSN 2022-00159

Antagen av MSN  
Laga kraft