



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

SICKLAÖN Traktsnamn
Traktsgrän

Fastighetsgrän
30:10 Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Särskilt område
Ledningsområde
Vägar
GC-bana
Plant, stat
Mur
Stånur
Höjdur: Höjdet
Dike
Stånur
Vattendrag

Häst
svensk bostads
Häst
svensk in-
 eller verkstadsbyggnad
Häst
svensk komplementbyggnad
Fäkt
svensk byggnad
för gästhus
Stånur
Trappa

Grundkarta: Neglinge depå
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2023-10-23

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd för depåbyggnad är 16.0 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd för sprinklertank är 13.0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd för övriga byggnader är 9.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Område med värdefull mark och vegetation som ska bevaras. Ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mätt 1.3 meter ovan mark, får inte fällas samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Vid fällning av riskträd med en stamdiameter om 0.30 meter eller större, mätt 1.3 meter ovan mark ska återplantering ske på platsen med samma trädslag.

Utformning

f_1

- Fasadmateriäl på depåbyggnad ska i huvudsak utgöras av tegel eller trä vars färgsättning ska samspela med den befintliga depåbyggnadens färgsättning.

- Depåbyggnad ska utformas så att byggnaden inklusive taket uppfattas som minst två långsgående volymer som är avläsbara från varandra.
- Depåbyggnads gavelfasader ska utföras med tydligt avläsbara indrag som skapar djupverkan i fasaden.
- Depåbyggnads norra fasad ska utformas med en vertikal rytm som bryter upp fasaden.

f_2

Tillkommande bebyggelse ska samspela med befintlig depåbyggnad avseende uttryck, fasadmateriäl och detaljering.

Utnyttjandegrad

e_1

Största byggnadsarea är 1450 m².

Ändrad lovplikt

a_1

Marklov krävs inte för marksanering.

a_2

Marklov krävs även för fällning av ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark.

a_3

Marklov krävs även för sprängning, schaktning och andra markåtgärder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

+0.0

Markens höjd över angivet nollplan

Utförande

Kvartersmark ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar.

Marklov får inte ges för schaktning eller andra markåtgärder förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl, i Saltsjöbaden

Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i januari 2024

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Therese Sjöberg
Planarkitekt

MSN 2022-00159

Antagen av MSN
Laga kraft

Skala 1:1000 (A2)

