

Objekt nr: 2-15325

# Inspektionsrapport

## Beställare

Atrium Ljungberg  
Box 4200  
131 04 Nacka

## Anläggning (Objekt)

Nobellberget  
Sickla (Tegelskorsten 37 m)

## Kontaktperson

Per Elias  
08-6158900  
073-0261920

## Besiktning utförd av

Fredrik Karlsson  
Robin Eriksson  
2017-04-06

## Besiktningensprotokoll

upprättat av  
Fredrik Karlsson  
2017-04-20



Omkrets yttermantel: Vid tak 9000 mm.

Höjd: 36 meter.

Antal rökrör: Två stycken.

Dimension rökrör: Ø 390 mm inv.

**Nästa besiktning**

2020-10-10

Mätutrustning: Olympus 27 MG.

0

ADRESS:  
Elementvägen 10  
S-702 27 Örebro  
Sweden  
Org nr: 556476-2424

BESÖKSADRESS:  
Elementvägen 10  
Hemsida: [www.erabsweden.se](http://www.erabsweden.se)

TELEFON:  
Nat: 019-10 53 90  
Int: +46-19-10 53 90  
E-mail: [erab@erabsweden.se](mailto:erab@erabsweden.se)

TELEFAX:  
Nat: 019-17 99 10  
Int: +46-19-17 99 10

# Innehåll

<b>Tegel</b>	<b>2</b>
<b>Anmärkningar</b>	<b>3</b>
<b>Sammanfattning</b>	<b>5</b>
<b>Åtgärdsförslag</b>	<b>6</b>



Objekt nr: 2-15325

## TEGELSKORSTEN

### Utvändigt

- 1.1 Bärande fundament
- 1.2 Cu-lina
- 1.3 Uppstigningsanordning (Stege + Fallskydd)
- 1.4 Murverk
- 1.5 Förstärkningsband

*Ingen anmärkning*

*Ingen anmärkning*

*Anmärkning*

*Anmärkning*

*Ingen anmärkning*

### Utvändigt topp

- 2.1 Passage / Åtkomst skorstenstopp
- 2.2 Skyddsräcke
- 2.3 Rökrör, kona
- 2.4 Toppbeklädnad
- 2.5 Ventilation
- 2.8 Åskledaruppfångare
- 2.9 Ultraljudsmätning

*Ingen anmärkning*

*Ingen anmärkning*

*Anmärkning*

*Ingen anmärkning*

*Anmärkning*

*Anmärkning*

*Se mätresultat*

### Invändigt

- 3.1 Murverk

*Ingen åtkomst*

### 1.3 Uppstigningsanordning (Stege + fallskydd)



Stegens första infästning i murverket sitter löst.

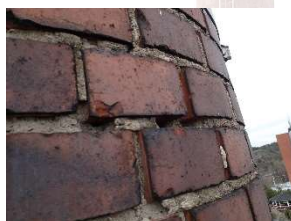
### 1.4 Uvändigt murverk

Murfogar i dåligt skick vid takgenomföringens plåtbeklädnad.

Vertikal spricka på murverkets sten ca 3 meter upp från tak.

Mellan 20 – 25 meter upp har murverkets stödfogar bitvis släppt från murskiftet.

Från 26 meter och upp till skorstenstoppen är stödfogar och murskifte i så dåligt skick att murfogar lossnat på flertalet ställen. Fogdjup mellan 3 – 5 cm.



### 2.3 Rökrörstopp

Ett rökrör med regnkrage är inte fastsvetsat. Den är påträdd utanpå rökrörstoppen och för att passa är kragen slitsad. Läckage av rökgaser förekommer i slitsningen.



Objekt nr: 2-15325

## Anmärkningar

### 2.5 Ventilation

Ventilation saknas på den konvexa skorstenstoppen.

### 2.8 Åskledaruppfångare

Åskledarspjutets övre infästning har släppt och hänger löst med endast en infästning.



### 2.9 Ultraljudsmätning

#### Rökrör 1 till vänster:

Rökrör 4,4 mm.

Regnkrage 4,2 mm.

Genomföring 4,0 mm.

#### Rökrör 2 till höger:

Rökrör 4,0 mm.

Regnkrage 4,0 mm.

Genomföring 4,0 mm.

#### Konvex toppavtäckning:

Konvex toppplan 6,0 mm.

Objekt nr: 2-15325

## Sammanfattning

Inga okulära skador på det bärande fundamentet.

Cu-linan och dess infästningar i tegel som löper efter stegen till skorstenstoppen är utan anmärkning.

Stegens första infästning i murverket sitter löst och bör fästas fast för att förhindra vidare slitage på stegen och murverk. I övrigt är stegen med fallskydd och infästningar i skorstensband utan anmärkning.

På ett fåtal ställen vid takgenomföring har murfogar vittrat och risken för dagvattenläckage är stor. Bör åtgärdas.

Från ca 20 meter och upp till skorstenstoppen har tegelmanteln stödfogar och murskiften vittrat sönder på flertalet ställen runt hela skorstenens omkrets, med ett ungefärligt fogdjup på ca 3-5 cm. Dessa stödfogar och murskiften bör fogas om för att förhindra att dagvatten tränger in ytterligare och frostspränger yttertegllet (ytterkoppa) som i sin tur faller ned och orsakar stora skador.

Från tak och ca 20 meter upp håller tegelmanteln god kondition.

Samtliga förstärkningsband som omsluter skorstenen är utan anmärkning.

Förbipassage från skorstenen och skorstenstoppen är utan anmärkning.

Den konvexa topplattformen med det runtgående räcket är utan anmärkning.

Ventilation saknas på den konvexa skorstenstoppen. Nu när det sitter vertikala rökrör invändigt i tegelskorstenen får inte teglet den värme och ventilation som det fick tidigare. Skorstenen bör därför ventileras med en Ø 200mm ventilationshuv.

Rökrör ett och två med regnkragar är utan anmärkning, dock sitter en lös påträdd kona på rör två som bör svetsas fast samt att slitsarna bör lagas.

Åskledarspjutet sitter endast fast i det nedre fästet och bör också fästas på det övre fästet för att förhindra spjutet faller ned och orsakar skador.

Impregnering av skorstenens ytermantel kan utföras för att minimera framtida frysskador där fukt tränger in i fogar och sedan expanderar vid förfrysning, vilket leder till spruckna fogar samt stenar.

Objekt nr: 2-15325

## Åtgärdsförslag

- Omfogning från 20 meter till 36 meter upp på tegelmanteln utsida i hela dess omkrets. Urkratsning fogar med bilningsverktyg och ny fog med murbruk B.
- Omfogning vid takgenomföring där risk för dagvattenläckage förekommer.
- Byte av sprucken ytterkoppa till vänster om stege ca tre meter upp.
- Fastsvetsning rostfri kona (strykning) på rökrör 2 samt lagning av slitsar på krage.
- Montering av åskledartopp (spjut) på det övre fästet.
- Montering och fastsvetsning av en ventilationshuv på den konvexa skorstenstoppen.
- Impregnering av skorstenens yttermantel utföres för att minimera framtida frostsador

Vi rekommenderar att dessa åtgärdsförslag utföres varvid vi förväntar oss en längre tidsperiod utan större underhåll utöver regelbundna inspektioner.

Skador som uppstår av force majeure, det vill säga oförutsedda händelser såsom bl a naturkatastrofer, går ej att garantera.

*Vi utför även reparationer och underhåll på skorstenar.*

*Kontakta oss gärna för prisuppgift och se även vår hemsida [www.erabsweden.se](http://www.erabsweden.se)*