



Beteckningar GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Bostadshus resp uthus
	Transformator, skärmtak
	Staket, grind, häck
	Stödmur
	Elkabel alt under markytan
	Telekabel alt under markytan
	Lövträd resp barrträd
	Väggkant resp kantsten
	Gångstig
	Slänt
	Ledningsstolpar
	Gällande väghöjd
	Avvägd nivå
	Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning
	Servitut

1:102

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Konferens, hotell
- C<sub>2</sub> Soprum
- P-DÄCK Parkering

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00 Högsta tillåtna byggnadsarea.

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, paviljonger och dylikt med en största sammanlagda byggnadsarea på 60 m<sup>2</sup>.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

**Mark och vegetation**

n<sub>1</sub> Värdefull natur

Dagvatten ska i största utsträckning infiltreras och flödesutjämnas inom kvartersmark.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- v<sub>1</sub> Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningen sid 4-6. Entréfasad utförs till största delen i glas. Våning 1 till 3 utförs med träfasad.
- v<sub>2</sub> Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningen sid 7.
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom område betecknat med n. krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter om 0,6 meter eller större, mätt 1,3 meter ovan mark.

#### ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjd RH2000

## Detaljplan för del av Hasseludden

1:78 och 1:80 Norges hus

i Boo  
Nacka Kommun

Planenheten i september 2015  
Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

Angela Jonasson  
Tf Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Plan- och  
genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN: 2014/119-214

Antagen av MSN \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_