



Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 1 till planbeskrivning för detaljplan Norra Noelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 med flera på Sicklaön, Nacka kommun.

Den här fastighetskonsekvensbeskrivningen sammanfattar information som finns i förslaget till detaljplan och redovisar övergripande de konsekvenser som förslaget innebär för enskilda fastigheter inom detaljplaneområdet. På sista sidan i den här konsekvensbeskrivningen finns en översiktsbild som visar hur berörda fastigheter påverkas av olika regleringar av mark med anledning av förslaget till detaljplan. Tabellen nedanför redovisar idag kända konsekvenser för enskilda fastighetsägare i frågor som handlar om behov av att: reglera mark från en fastighet till en annan, skapa nya rättigheter eller förändra rättigheter som finns idag, fördela kostnader och ekonomisk ersättning, ta fram avtal och överenskommelser samt hur eventuella byggrätter inom fastigheterna påverkas med anledning av den nya detaljplanen.

Fastighet/Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Beteckning	Arealer som avstås, upplåts, tillkommer	Tillkommer nya eller påverkas befintliga	Ex. gatukostnad, VA-/el-/fiber-/tele-/fjärrvärmeanslutning, planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ev ersättning för tillkommande mark. Ev del i kostnader för anläggande av allmän plats vid enskilt huvudmannaskap.	Ev ersättning för avstående eller upplåtelse av mark. Ev ersättning för plan-, företags- eller miljöskador. Finns dp med löpande genomförandetid? Uppstår skador?	Ex överenskommelse om fastighetsreglering, överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning, överenskommelse om ledningsrätt	Hur påverkas fastigheten? Ev avstyckningsmöjligheter eller krav på avstyckning. Lägg in planbestämmelser som berör aktuell fastighet.
Sicklaön 40:12	Avstår mark till Sicklaön 83:46			Ersättning för avstående av mark	Exploateringsavtal, Överenskommelse om fastighetsreglering	

Fastighet/Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Sicklaön 83:44	Avstår mark till Sicklaön 83:46			Eventuell ersättning för avstående av mark.	Exploateringsavtal. Överenskommelse om fastighetsreglering	Fastigheten Sicklaön 83:44 åsätts bevarandebestämmelser ”k ₁ ”.
Sicklaön 83:46	Tillförs mark från Sicklaön 40:12	Ska delta i gemensamhetsanläggning för angöring. Nya ledningsrätter för fjärrvärme och vattenledning, u1	VA-/el-/fiber-/tele-/fjärrvärmeanslutning, planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ersättning för tillkommande mark. Del i kostnader för anläggande av gemensamhetsanläggning. Exploateringsersättning		Exploateringsavtal, överenskommelse om fastighetsreglering	Byggrätter utökas på fastigheten

Fastighet/Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Sicklaön 363:2	<p>Avstår mark för allmän plats till Sicklaön 83:9.</p> <p>Avstår eller tillförs mark för bildande av fastighet för kontor och hotell eller bostäder</p>	<p>Ska delta i gemensamhetsanläggning för angöring.</p> <p>Ska delta i gemensamhetsanläggning för angöring och vändplan</p> <p>Nya ledningsrätter för fjärrvärme och vattenledning, u1</p>	<p>VA-/el-/fiber-/tele-/fjärrvärmeanslutning, planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ersättning för tillkommande mark.</p> <p>Del i kostnader för anläggande av gemensamhetsanläggning</p> <p>Exploateringsersättning.</p>	Ersättning för avstående av mark för allmän plats.	Exploateringsavtal, överenskommelse om fastighetsreglering	Byggrätter utökas på fastigheten

Fastighet/Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Sicklaön 363:3	Avstår eller tillförs mark för bildande av fastighet för kontor och hotell eller bostäder	Ska delta i gemensamhetsanläggning för angöring och vändplan Nya ledningsrätter för fjärrvärme och vattenledning, u1	VA-/el-/fiber-/tele-/fjärrvärmeanslutning, planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ersättning för tillkommande mark. Del i konstnader för anläggande av gemensamhetsanläggning. Exploateringsersättning.		Exploateringsavtal, överenskommelse om fastighetsreglering	Byggrätter utökas på fastigheten
Sicklaön 83:9.	Tillförs mark för allmän plats.		Ersättning för mark som tillförs		Exploateringsavtal, överenskommelse om fastighetsreglering	