

**GATUKOSTNADSUTREDNING  
NORRA SKURU**

Utställningshandling  
**Bilaga 2**  
Sida 1 (3)

<b>Fördelning av gatukostnadsersättning inom detaljplan för Norra Skuru, Nacka kommun</b>	Projekt nr 9104 Dnr 565/2005 258 2008-10-20 Rev 2009-05-06 Rev 2009-05-25
---	---

BERÄKNAD GATUKOSTNAD	Kr per hel viktsandel (1,0)	Kr per andel	Totalt, per viktsandel 1,0+ 1 andel park
Allmänna anläggningar, exkl park, kr:	20 465 000	171 255	
Park, kr:	1 801 000	16 080	
<b>SUMMA, KR:</b>	<b>22 266 000</b>		<b>187 336</b>

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Gr 1, = area < 800 kvm	0,6
Gr 2, = area 800 < 1600	0,7
Gr 3, =area > 1600	0,8
Tillägg, befintlig obebyggd	0,3
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 1	1,8
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 2	2,0
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 3	2,2
Reducering, ej bilväg	-0,3
Tillägg, anläggning ny gångväg	0,25
Tomt för förskola	4,0
Fritidsområde	0,0

**Förklaringar:**

Area enligt förslag till detaljplan för Norra Skuru, samt i förekommande fall enligt förslag till fastighetsplan  
Obebyggd = obebyggd fastighet eller fastighet med taxerat byggnadsvärde < 50 tkr  
Tillkommande = ny tomt genom fastighetsbildning/ny bostad inom exploateringsområde

Fastighet	Klassificering		Andelstal										Park antal	Gatukostnadsersättning		Summa gatukostnad, kr	
			Befintlig fastighet				Tillkommande fastighet			Reducering, ej bilväg	Tillägg ny väg	Summa andelstal		Andelstal, kr	Park, kr		
Sicklaön	Area	Grupp	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3								
12:2	1 295	2		1 x 0,7		1 x 0,3							1,0	1	171 255	16 080	187 336
12:3 (+12:4+12:11)	1 729	3			1 x 0,8	1 x 0,3							1,1	1	188 381	16 080	204 461
12:7	862	2		1 x 0,7		1 x 0,3						1 x 0,25	1,25	1	214 069	16 080	230 149
12:8	1 100	2		1 x 0,7		1 x 0,3						1 x 0,25	1,25	1	214 069	16 080	230 149
12:9, del av (expl 1)	8871	2						8 x 2,0					16,0	8	2 740 084	128 643	2 868 727
12:9, del av (fritidsområde)	0	-											0,0	1	0	16 080	16 080
12:12	1 000	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:13	334	1	1 x 0,6			1 x 0,3					1 x -0,3		0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:14	276	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:15	325	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:16 (+12:18)	570	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:17	330	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:19	367	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:20	397	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:21	220	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:22 (+12:24)	473	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:23	247	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:28 (+12:27+12:29)	1 094	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:30	516	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:31	898	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:34	1 420	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:35	721	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:37	734	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:38	916	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:39	953	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959

**GATUKOSTNADSUTREDNING  
NORRA SKURU**

Utställningshandling  
**Bilaga 2**  
Sida 2 (3)

Fastighet	Klassificering		Andelstal										Summa andelstal	Park Antal andelar	Gatukostnadsersättning		Summa gatukostnad, kr
			Befintlig fastighet				Tillkommande fastighet			Reducering, ej bilväg	Tillägg ny väg	Andelstal, kr			Park, kr		
Sicklaön	Area	Grupp	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3								
12:40 (+12:41)	1 513	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:42	545	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:44	1 149	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:45	704	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:46	1 146	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:47	945	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:50	968	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:51	652	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:52	785	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:54	1 195	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:55	1 394	2		1 x 0,7		1 x 0,3							1,0	1	171 255	16 080	187 336
12:56	1 446	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:57	1 584	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:58	1 485	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:59	1 088	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:61	1 449	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:62 (+12:63+12:64)	882	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:65	842	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:66	409	1	1 x 0,6			1 x 0,3					1 x -0,3		0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:67	1 150	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:68	1 368	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:69	1 904	3			1 x 0,8						1 x -0,3		0,5	1	85 628	16 080	101 708
12:70	1 469	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:71	1 176	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:72	802	2		1 x 0,7							1 x -0,3		0,4	1	68 502	16 080	84 582
12:81	1 354	2		1 x 0,7		1 x 0,3							1,0	1	171 255	16 080	187 336
12:82	819	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:83 (+12:84)	570	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:85	3 500	3			1 x 0,8								0,8	1	137 004	16 080	153 085
12:86 (+12:87+12:88)	690	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:89	1 510	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:90	597	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:91	1 026	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:92	1 093	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:93	879	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:94 (+12:95)	921	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:96	474	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:97	1 457	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:98	484	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:103 (+12:102)	1 190	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:104	996	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
12:123	584	1	1 x 0,6										0,6	1	102 753	16 080	118 833
12:124	2 369	3			1 x 0,8								0,8	1	137 004	16 080	153 085
12:125	591	1	1 x 0,6								1 x -0,3		0,3	1	51 377	16 080	67 457
12:127(+12:79)	1 422	2		1 x 0,7									0,7	1	119 879	16 080	135 959
40:13, del av (1)	1 214	2							1 x 2,0				2,0	1	342 510	16 080	358 591
40:13, del av (2)	1 621	2							2 x 2,0				4,0	2	685 021	32 161	717 182
40:13, del av + 12:33 (3)	1 323	2							1 x 2,0				2,0	1	342 510	16 080	358 591
40:13, del av (4)	1 296	2							1 x 2,0				2,0	1	342 510	16 080	358 591
40:13, del av (5)	1 987	2							2 x 2,0				4,0	2	685 021	32 161	717 182
40:13, del av (6)	1 277	2							1 x 2,0				2,0	1	342 510	16 080	358 591
40:13, del av (expl 2)	4 645	2							6 x 2,0				12,0	6	2 055 063	96 482	2 151 545

**GATUKOSTNADSUTREDNING  
NORRA SKURU**

Utställningshandling  
**Bilaga 2**  
Sida 3 (3)

Fastighet	Klassificering		Andelstal									Park Antal andelar	Gatukostnadsersättning		Summa gatukostnad, kr		
			Befintlig fastighet				Tillkommande fastighet			Reducering, ej bilväg	Tillägg ny väg		Summa andelstal	Andelstal, kr		Park, kr	
Sicklaön	Area	Grupp	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3								
40:13, del av (expl 3)	12 222	1					17 x 1,8						30,6	17	5 240 410	273 366	5 513 776
40:13, del av (förskola)	6 650	-											4,0	4	685 021	64 321	749 342
<b>Summa:</b>			<b>25 x 0,6</b>	<b>39 x 0,7</b>	<b>4 x 0,8</b>	<b>8 x 0,3</b>	<b>17 x 1,8</b>	<b>22 x 2,0</b>	<b>0 x 2,2</b>	<b>25 x -0,3</b>	<b>2 x 0,25</b>	<b>119,5</b>	<b>112</b>	<b>20 465 000</b>	<b>1 801 000</b>	<b>22 266 000</b>	