

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-01-24

Dnr KFKS 2016-00508

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Nya Nacka Forum på västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende buller, dagvatten, skyfall, kulturmiljövärden, luftkvalitet, mikroklimat och geoteknik har utgjort underlag för undersökningen.

Kommunfullmäktige beslutade om start-PM för detaljplanen den 31 maj 2022. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en fortsättning på den täta stadsstrukturen inom Centrala Nacka med en byggnad mot Vikdalsvägen som innehåller bostäder och lokaler för centrumverksamhet. Detaljplanen syftar också till att utveckla området till en attraktiv del av den naturbana stadsdelen Centrala Nacka samt att möjliggöra en förbindelsetunnel under Skvaltans väg, bekräfta planstöd för tunnelbanan samt en ny entré på gatunivå i korsningen Skvaltans väg/Vikdalsvägen. Tillkommande bebyggelse ska ges en hög arkitektonisk kvalitet och tydlig identitet som speglar det naturbana mötet och samspelet mellan stad och natur. Eftersom

växtlighet är en viktig del av det naturbana uttrycket, syftar planen till att möjliggöra detta på fasader, terrasser, balkonger och tak. Syftet med att planlägga delar av den befintliga centrumbyggnaden är att göra dessa delar planenliga.

Planområdet ligger vid Vikdalsvägen längs Nacka Forums västra fasad. Planområdet omfattar befintligt varuintag till Nacka Forum samt en mindre del av det befintliga Nacka Forum. Del av gång- och cykelbanan längs Vikdalsvägen samt del av Skvaltans väg. Planområdet omfattar cirka 8 200 kvadratmeter. Planområdet omfattas av del av fastigheterna Sicklaön 151:1 och Sicklaön 40:14.

Den tillkommande bebyggelsen inom planområdets består av sju sammanbyggda volymer, fördelade mellan *kvartersbus* som tillåts träda fram i gaturummet respektive *länkebyggnader* som har en indragen placering samt en högre volym, ett *torn*. Våningsantalet varierar från åtta till 28 våningar. På taken anordnas terrasser och vegetationstak. Fasader föreslås i huvudsak utföras i tegel eller i puts. Växtlighet på fasader och terrasser bidrar till planförslagets naturbana uttryck.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	x		Planområdet omfattas inte av ett stort opåverkat område.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	x		Ej relevant
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	x		Ej relevant
Berörs ett berg- eller skogsområde?	x		Ej relevant
Berörs ett tätbefolkat område?		x	Planen är i ett centrumområde.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	x		Ej relevant

Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	x		Ej relevant.
Berörs ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		x	MKN för vatten och luft klaras.
<p>Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan:</p> <p>Området omfattar inte ett stort opåverkat område. Planområdet är i ett centrumområde. De utredningar som är gjorda visar att miljökvalitetsnormerna för buller, vatten och luft klaras.</p> <p>Något område med stora naturresurser eller naturtillgångar finns ej inom eller i närheten av planområdet. Inget område som är skyddat enligt 7 kap miljöbalken berörs av planförslaget. Planområdet berör inte något område eller byggnad som är skyddad utifrån kulturvärden.</p>			

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	x				Ej relevant eftersom detaljplanen inte påverkar något Natura 2000-område.
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				Ej relevant eftersom ingen Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter) berörs.

Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				Ej relevant eftersom ingen hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv påverkas.
Naturreservat	x				Ej relevant inget naturreservat påverkas.
Naturminne	x				Ej relevant eftersom inget naturminne påverkas.
Biotopskydd	x				Ej relevant eftersom biotopskydd inte påverkas.
Strandskydd	x				Ej relevant eftersom detaljplanen inte berör ett område med strandskydd.
Djur- och växtskyddsområde	x				Ej relevant eftersom inget djur- eller växtskyddsområde berörs.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				Ej relevant eftersom inget område som är utpekad i Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering berörs.
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	x				Ej relevant eftersom ingen sumpskog berörs.
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	x				Ej relevant eftersom inget särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet berörs.
Spridningssamband	x				Ej relevant eftersom inga spridningssamband berörs.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				Ej relevant eftersom inga särskilda träd eller trädmiljöer berörs.
Bedömning: Kategorierna ovan är ej relevanta för detaljplanen. Ingen utan ovanstående miljöaspekter berör detaljplanen eftersom förslaget bygger på att endast ianspråktagen mark tas i anspråk.					

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården		x			Planförslaget berör två områden som är riksintresse för kulturmiljövården. Påverkan på riksintresset Stockholms farled och inlopp bedöms sammantaget som litet då byggnaden grupperas i centrala Nacka och stärker läsbarheten av var centrala Nacka ligger utan att dominera över landskapets skala eller konkurrera med befintliga landmärken. I vyerna

					från farleden på långt håll, t ex i höjd med Högberga på Lidingö, blir byggnaden ett nytt landmärke intill Nacka Forums befintliga höghus. Detta ger en mindre påverkan på siluetten.
Kulturhistoriskt värdefull miljö		x			Nacka stadshus är en värdig och identitetsskapande symbolbyggnad för hela Nacka.
Fornlämningar	x				Ej relevant eftersom projektet inte berör några fornlämningar.
Byggnadsminne	x				Ej relevant eftersom projektet inte berör något byggnadsminne.
Kulturresevat	x				Ej relevant eftersom projektet inte berör något kulturresevat.
Påverkan landskapsbilden		x			De höga byggnaderna adderar nya landmärken till Stockholms stadssiluet som redan domineras av ett spel mellan lägre bebyggelse och högre landmärken.
Påverkan stadsbilden			x		De storskaliga byggnaderna kommer tillsammans med det befintliga höghuset i Nacka Forum skapa en skalförskjutning mot tidigare bebyggelse till en betydligt högre samlad hög bebyggelse skala inom Centrala Nacka.

Bedömning:

De höga byggnaderna i centrala Nacka blir nya landmärken som påverkar stadssiluetten och skapar en skalförskjutning, men bidrar också till en levande stadsmiljö med verksamheter i bottenvåningen. Byggnaden kommer bli synlig över stora delar av Sicklaön samt över Järlasjön.

Påverkan på Stockholms farled och inlopp bedöms som liten. Nya Nacka Forum bedöms inte heller bidra till negativa kumulativa effekter på riksintresset Stockholms farled och inlopp genom att byggnaden kan läsas tillhöra Centrala Nacka intill det befintliga höghuset.

Utbyggnaden av Nya Nacka forum ger en liten till måttligt negativ konsekvens på Storängen. Sett från exempelvis Ängen och Värmdövägen blir effekten av den nya bebyggelsen ett skalbrott, men läsbarheten av Storängens karaktär förändras inte. Nya Nacka forum kommer att utgöra en tydlig ny karaktär i centrala Nacka och är placerad där det redan finns en samling högre moderna byggnader. Storängen bedöms ha en så egen stark karaktär och stämning att riksintresseområdet klarar förändringar som sker på det avstånd som föreslagna exploatering gör.

Det planerade höghuset innebär en skalförändring i området där detaljplanens byggnader tillför en större skala i området. Men på grund av avståndet till Nacka forum bedöms stadshuset kunna behålla sin roll som märkesbyggnad i Centrala

Nacka. På gatunivå bidrar byggnaderna till skapandet en kvartersstruktur med stadsgata med verksamhet i bottenvåningen vilket skapar förutsättningar för samspel mellan lokaler och gatustråk.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				Ej relevant eftersom inget kustområde eller skärgård berörs.
Riksintresse friluftsliv	x				Ej relevant eftersom inget område av riksintresse för friluftsliv berörs.
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	x				Ej relevant eftersom inga rekreativ- eller upplevelsevärden påverkas.
Bedömning: Ovanstående riksintressen är inte relevanta för detaljplanen.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				Ej relevant
Krävs vattenverksamhet?	x				Enligt byggaktörens förslag anläggs ny byggnad över grundvattenytan därför bedöms ingen grundvattenbortledning göras
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	x				I den framtagna dagvattenutredningen för detaljplanen blir det ingen försämring av miljökvalitetsnormerna för ytvatten.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	x				Ej relevant, berör ingen grundvattenförekomst.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	x				Ej relevant
Förändring av flödesriktning av grundvattnet		x			Enligt byggaktörens förslag anläggs ny byggnad över grundvattenytan, därför bedöms ingen flödesriktning av grundvattnet påverkas. För förbindelsetunneln finns inga uppgifter ännu ifall den kommer att byggas under grundvattennivån. Om

					grundvattenbortledning sker så bedöms den påverkan bli liten eftersom anläggningar för tunnelbanan påverkar området och vissa delar är längre ner i marken.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				Ingen bortledning av vatten kommer ske.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				Ej relevant

Bedömning:

Byggaktören föreslår att den nya byggnaden placeras över grundvattenytan, vilket innebär att ingen grundvattenbortledning eller påverkan på grundvattnets flödesriktning sker för denna del av detaljplanen. För den del som berör förbindelsetunneln återstår att utreda ifall någon grundvattenbortledning kommer ske, men om det sker någon grundvattenbortledning bedöms påverkan bli liten eftersom området kommer vara påverkat av tunnelbanans anläggningar. Dagvattenutredningen visar att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten inte försämrats. Exploateringen innebär en positiv påverkan på vattenförekomsten Järlasjön då mängden föroreningar som transporteras med dagvattnet till sjön minskar, jämfört med idag. Det innebär att miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten inte motverkas.

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				Ej relevant
Skogsbruk	x				Ej relevant
Djurhållning	x				Ej relevant
Fiske	x				Ej relevant

Bedömning:

Ovanstående aspekter är inte relevanta för detaljplanen.

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		x			Planområdet berörs idag av relativt höga bullernivåer från framför allt Värmdöleden och Vikdalsvägen. Idag finns nordväst om planområdet ingen bebyggelse som skärmar av buller från Värmdöleden. På en kortare sträcka vid busshållplatsen Nacka Trafikplats finns dock en bullerskärm. Nacka Forum skärmar delvis av buller från Värmdöleden. De ekvivalenta ljudnivåerna närmast Vikdalsvägen uppgår idag till 65-70 dBA (utifrån trafikflöden

					<p>2014/2015). Bullerutredningen som tagits fram som underlag till detaljplanen baseras på nuvarande bebyggelsesituation.</p> <p>Bullerberäkningarna visar att ekvivalenta och maximala ljudnivåer uppgår till som mest 64 dBA respektive 79 dBA vid fasad mot Vikdalsvägen, vilket alltså innebär att riktvärdena överskrids om inga åtgärder vidtas. Maximala ljudnivån underskrider 70 dBA vid samtliga fasader mot innergården.</p>
Markföroreningar		x			<p>Inom planområdet har ingen miljöteknisk markundersökning utförts. Det finns inget som tyder på att det förekommit någon verksamhet på platsen som kan ha förorenat marken. Men geologiskt så består marken av fyllnadsmassor och kommunen anser att en miljöteknisk markundersökning ska genomföras innan granskningskedet av planförslaget.</p>
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		x			<p>Väg 222 är primär transportled för farligt gods. Skvaltans väg, del av Vikdalsvägen och Skönviksvägen är sekundär transportled för farligt gods. I framtiden är avsikten att gatorna närmast Nacka Forum inte ska tillåtas som sekundärväg för farligt gods. Transporter med farligt gods sker idag till en bensinmack norr om Värmdöleden. Trafikplats Skvaltans har efter utbyggnaden som blev klar 2024 en central roll i att hantera farligt gods.</p>
Bländande ljussken	x				<p>Fasaderna som planeras uppförs i tegel och puts och är till hälften uppglasade. Det kan ske reflexioner men dessa bedöms inte orsaka risk för hälsa och säkerhet.</p>
Vibrationer och stomljud	x				<p>Marken inom planområdet består främst av berg. Vibrationer uppstår främst på lera, gytta eller andra lösa</p>

					jordlager vilket innebär att ingen risk för vibrationer bedöms finnas. Den planerade bebyggelsen ligger inte inom tunnelbanans influensområde varför ingen risk för stomljud föreligger.
Explosion	x				Ej relevant för projektet eftersom inga verksamheter eller transportslag bedöms påverka detaljplanen.
Joniserande strålning (radon)	x				Ej relevant eftersom inga anläggningar som bedöms kunna bidra till joniserande strålning planeras inom detaljplanen eller finns i närheten av de planerade bostäderna.
Magnetfält från kraftledning		x			Ej relevant för kraftledningar. Det finns en inbyggd transformatorstation i södra delen av planområdet som ska ersättas med en station utanför centrumbyggnaden. Detta bedöms få positiva effekter för bostäderna inom planområdet.
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer		x			<p>En lågpunkt finns idag vid den befintliga last- och angöringsytan utmed Vikdalsvägen. Denna kommer byggas bort i och med det nya planförslaget. I planförslaget kommer motsvarande denna vattenvolym fördröjas på gården och med de grönatak som planeras på taken. I denna del ska planförslaget inte ha någon negativ påverkan nedströms planområdet vid ett skyfall.</p> <p>I planområdets nordvästra del avrinner skyfallet mot recipienten Strömmen. I Centrala Nacka pågår för närvarande ett arbete med att fram en strukturplan. Det finns därför stora osäkerheter i hur höjdsättningen kommer vara i dessa delar i framtiden, men skyfallshanteringen är viktig att lösa i</p>

				arbetet med den nya strukturplanen. Inför detaljplanens granskning kommer dessa frågor utredas ytterligare.
Risk för ras och skred	x			Ej relevant för detaljplanen eftersom det inte finns skäl att anta särskild risk för ras eller skred.
Skador på byggnader	x			Ej relevant eftersom varken skyfall eller ras- och skred bedöms vara en risk i detaljplanearbetet.
Miljökvalitetsnormer för luft	x			Enligt den rapport som tagits fram så klaras miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO ₂) inom hela planområdet både i dagsläget och efter planens genomförande.
Miljökvalitetsmål för luft		x		Det nationella miljömålet för NO ₂ klaras. Miljömålet för PM10 årsmedelvärde och dygnsmedelvärden uppnås inte i planområdet.
Lukt		x		Centrumverksamhet omfattar restaurangverksamheter där fettavskiljare förekommer. Tömning av dessa kan skapa dålig lukt och brunnarna kan lukta innan de töms. Matos släpps antagligen rakt ut i gata vilket kan ge mindre luktproblem.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa		x		Placeringen av bostäder i centrala Nacka innebär ett visst avstånd till grönytor för rekreation. I kombination med bullerutsatta miljöer kring bebyggelsen kan planförslaget ge viss negativ kumulativ påverkan för människors hälsa. Eftersom det finns osäkerheter kring genomförandet av den större stadshusparken, i nära anslutning till planområdet är avståndet till lek för mindre barn nu cirka 250 meter. Detta är något för långt enligt

					kommunens rekommendationer i grönstrukturprogrammet.
Bedömning:					
<p>För att klara bullerriktvärdena har anpassningar av lägenhetsutformningar gjorts. Utgångspunkten har varit att få till lägenheter som har minst hälften av boningsrummen vända mot tyst sida. Där detta inte har varit möjligt har små lägenheter tillskapats som är högst 35 kvadratmeter, vilka får ha högre bullernivåer vid fasad. Efter att lägenhetslösningarna har arbetats igenom är det fortfarande 10 av 279 lägenheter (3,6 procent av lägenheterna) som inte uppfyller bullerriktvärdena med föreslagna planlösningar utan särskilda åtgärder. Som åtgärdsförslag för de tio lägenheterna föreslås att de skärmas av med hjälp av en i byggnadsvolymen integrerad balkong där en hel sida har tät skräms (inglasning). Detta regleras i detaljplanen med egenskapsbestämmelser. Med dessa åtgärder skulle även dessa tio lägenheter klara bullerriktvärdena.</p> <p>Innergården öster om föreslagen byggnad får ekvivalenta och maximala nivåer som ligger under riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, vilket innebär att gården ur bullersynvinkel kan utnyttjas som gemensam uteplats. En del balkonger mot innergård får nivåer som också ligger under riktvärden.</p> <p>Ifall fler detaljplaner genomförs i centrala Nacka förbättras bullersituationen delvis för aktuell detaljplan eftersom de skärmar buller från väg 222. Bullernivåerna vid fasad vid Stadshuskvarteren efter byggnation av Nya Nacka Forum ökar som mest med 1 dB, vilket inte är hörbart. Det är främst den nordligaste byggnaden, i hörnet Vikdalsvägen och Tor Boijes gata, som har fasad mot Vikdalsvägen som får denna marginella ökning på grund av reflexer från Nya Nacka Forum. Övriga bostadshus öster om Nacka Forum bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen.</p> <p>Miljökvalitetsnormerna för PM10 och NO2 klaras inom hela planområdet, men PM10 årsmedelvärde och dygnsmedelvärden uppnås inte. Eftersom avståndet till lekpark är cirka 250 meter för framtida boende så bedöms förslaget vara i viss mån negativt ur ett övergripande hälsoperspektiv.</p> <p>För att kunna bygga bostäder inom planområdet behöver det säkerställas att marken är lämplig att bygga på samt att Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning uppfylls. Bostäderna som planeras inom detaljplanen bedöms inte påverkas av transporter för farligt gods då Skvaltans väg och Griffelvägen bedöms kunna avklassificeras som sekundärleder för farligt gods. Trafikplats Skvaltan har efter utbyggnaden en central roll i att hantera farligt gods.</p>					

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		x			Detaljplanens bebyggelse kan skapa vissa bullerreflexer som kan påverka kringliggande kvarter. I närområdet planeras det för bostäder längs Vikdalsvägen. Luftkvaliteten försämras något på gatan eftersom en hög byggnad hindrar spridning av luft. Mikroklimatet bedöms påverkas negativt av förslaget eftersom höga byggnader ger en blåsigare närmiljö.
Klimatpåverkan			x		Byggnationen ger en negativ klimatpåverkan eftersom användningen av betong ger en negativ klimatpåverkan.

Nationella eller regionala miljömål		x			Miljö kvalitetsmålet för partiklar (PM10) för luft klaras inte sett till år- och dygnsmedelvärde vilket bedöms innebära en risk att klimatmålet inte nås.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk	x				Projektet har en avfallsbeskrivning som möjliggör att boende och verksamheter kan sortera avfall som hämtas från Vikdalsvägen och internt via lastgatan.
Riksintresse kommunikationer	x				Ej relevant eftersom detaljplanen inte berör något riksintresse för kommunikationer.

Bedömning:

Förslaget kan leda till bullerreflexer, försämrad luftkvalitet och en blåsigare närmiljö. Betonganvändning ger negativ klimatpåverkan. Projektet inkluderar avfallssortering och påverkar inte riksintressen för kommunikationer.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen innebär påverkan på flera miljö- och hälsofrågor, dock inte i sådan omfattning eller i sådan grad att det bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan, utan frågorna bedöms kunna hanteras inom ramen för en normal planprocess.

Förslaget kan leda till en blåsigare miljö kring planområdet och på uteplatser och serveringar i förslaget. Detta är en följd av förslagens höga byggnader. Åtgärder för att minska påverkan de negativa effekterna på mikroklimatet har genomförts i form balkongplaceringar, indrag i bebyggelsen, växtlighet och placering av volymer i relation till varandra. Detta regleras med bestämmelser i plankartan.

Detaljplanen ligger inom ett bullerutsatt område och för att klara bullerriktvärdena har anpassningar av lägenhetsutformningar gjorts. Utgångspunkten har varit att få till lägenheter som har minst hälften av boningsrummen vända mot tyst sida. Där detta inte har varit möjligt har små lägenheter tillskapats som är högst 35 kvadratmeter, vilka får ha högre bullernivåer vid fasad. Efter att lägenhetslösningarna har arbetats igenom är det fortfarande 10 av 279 lägenheter (3,6 procent av lägenheterna) som inte uppfyller bullerriktvärdena med föreslagna planlösningar utan särskilda åtgärder.

Ifall fler detaljplaner genomförs i centrala Nacka förbättras bullersituationen delvis för aktuell detaljplan eftersom de nya byggnader då kan skärma buller från väg 222. Bullernivåerna vid fasad vid Stadshusvarteren efter byggnation av Nya Nacka Forum ökar som mest med 1 dB, vilket inte är hörbart. Det är främst den nordligaste byggnaden, i hörnet Vikdalsvägen och Tor Boijes gata, som har fasad mot Vikdalsvägen som får denna marginella ökning på grund av reflexer från Nya Nacka Forum. Övriga bostadshus öster om Nacka Forum bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen.

Miljökvalitetsnormerna för PM10 och NO2 klaras, men PM10 årsmedelvärde och dygnsmedelvärden uppnås inte. Dagvattenutredningen visar att miljökvalitetsnormerna för ytvatten inte försämras och att exploateringen minskar föroreningar till Järlasjön. Planförslaget har en negativ klimatpåverkan sett till den betonganvändning som föreslås.

Dagvattenutredningen visar att miljökvalitetsnormerna för ytvatten inte försämras. Exploateringen innebär en positiv påverkan på vattenförekomsten Järlasjön då mängden föroreningar som transporteras med dagvattnet till sjön minskar, jämfört med idag. Det innebär att miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten inte motverkas.

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen främst ge liten – måttligt negativ påverkan på riksintressena för kulturmiljö - Storängen. Byggandet av höga hus på höjdparter ansluter till Nackas byggnadstradition och ansluter till kulturmiljöprogrammets vägledning att nya byggnader ska inordnas i delområdets karaktär. De höga byggnaderna i centrala Nacka blir nya landmärken som påverkar stadssiluetten och bidrar till en levande stadsmiljö med verksamheter i bottenvåningen.

Undersökningen är utförd av Erik Melin planarkitekt, Jonas Nilsson miljöplanerare, Åsa Keane, ekolog, Helena Jeppson landskapsarkitekt, Moa Wijkman bullerspecialist och Johannes Kruusi, kommunantikvarie.

Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef Nacka stad

Erik Melin
Planarkitekt