



MILJÖFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR MARKANVISNINGSTÄVLING

NYA GATAN ETAPP 3 - SYDÖSTRA
KVARTERET

Bilaga

2016-10-14

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
2	Uppföljning.....	3
3	Grönytefaktor.....	3
4	Lokala miljömål- förutsättningar för markanvisning .	4
4.1	Begränsad klimatpåverkan	4
4.2	Giftfri miljö.....	4
4.3	Rent vatten.....	4
4.4	God bebyggd miljö	5

I Inledning

Denna bilaga till markanvisningsprospektet är utformad för att uppfylla viktiga riktlinjer och mål som antagits inom Nacka kommun.

I mars 2016 antog kommunfullmäktige ”Nackas miljöprogram 2016-2030” med sex lokala miljömål; *begränsad klimatpåverkan, frisk luft, rent vatten, giftfri miljö, god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv*. I miljöprogrammet finns strategiska mål kopplade till varje miljömål med indikatorer och tidsatta målnivåer så att målen kan följas upp. Med miljömålen som grund kan kommunen ange vilken miljöhänsyn som behöver tas i stadsbyggnadsprojekten.

I Nacka kommuns ”Program för markanvändning” som antogs i april 2016 anges att kommunen vid bebyggelse ska ställa krav på särskilda gröna värden på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster, genom att använda en s.k. grönytefaktor på kvartersmark. Detta ska bidra till att kommunens övergripande mål om attraktiva livsmiljöer i hela Nacka uppfylls.

Miljöförutsättningarna som beskrivs nedan, inklusive grönytefaktor för Nacka stad, ska tillämpas för kommande bostadsprojekt inom markanvisningsområdet.

2 Uppföljning

Åtgärder enligt grönytefaktorn och miljöförutsättningarna i detta dokument kommer att föras in i avtal samt följas upp av kommunen i genomförandeskedet.

3 Grönytefaktor

Grönytefaktorn för Nacka stad är en modell och ett verktyg som medger utformning av kvartersmark genom ett antal valbara åtgärder inom fem kategorier av ekosystemtjänster: *sociala värden, dagvattenhantering, biologisk mångfald, luftrening och lokalklimat*. Grönytefaktorn beskrivs i dokumentet Grönytefaktor Nacka stad och räknas ut med hjälp av en excel-fil som tillhandahålls av kommunen.

En förutsättning som ska följas i detta projekt, förutom de valbara åtgärderna enligt grönytefaktorn, är att ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 m finnas.

4 Lokala miljömål- förutsättningar för markanvisning

4.1 Begränsad klimatpåverkan

Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser.

- Det ska finnas minst en cykelparkering per lägenhet + en per sovrum (dvs en enrumslägenhet genererar en parkering, en fyrrumslägenhet 4 parkeringar), varav minst hälften av det totala antalet cykelparkeringar är väderskyddade. Alla cykelparkeringar ska vara låsbara för ramen.
- I anslutning till varje samlad cykelparkering (utomhus och inomhus) ska det finnas laddningsmöjlighet för elmoped eller elcykel.
- Minst 20 % av boendeparkeringsplatserna för bil ska ha laddpunkter anpassade för elbil. Varje laddpunkt ska ha minst 3,7 kW effekt. Kabel ska förläggas så att i princip varje boendeparkeringsplats i framtiden kan försörjas med minst 7,4 kW.

Om nödvändigt får anpassning ske (t ex av antalet laddpunkter) till lokala tekniska förutsättningar i samråd med elnätsägaren och kommunen.

- Elektricitet som används under byggskedet ska vara miljömärkt med Bra Miljöval.

4.2 Giftfri miljö

Nacka ska vara så giftfritt att inte människor eller miljö påverkas negativt.

- Utemiljön ska utformas med så giftfria material som möjligt. Därför ska t ex gummiastfalt innehållande återvunna bildäck, däckgungor och tryckimpregnerat trä inte användas.

4.3 Rent vatten

Sjöars och vattendrags biologiska, ekologiska, sociala och kulturbistoriska värden ska bevaras. Kust och farvatten i Nacka ska ha goda förutsättningar för rik biologisk mångfald och ha god tillgänglighet för rekreation.

- Dagvattenfördröjande åtgärder ska utföras inom kvartersmark innan anslutning sker till allmänt dagvattennät, minst enligt principerna i Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun 2011-06-27. Nya

riktlinjer för dagvattenhantering är under framtagande.

- Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), exempelvis så kallade regnbäddar etc, ska tillämpas så långt som är möjligt. LOD-lösningarna för rening och fördröjning ska dimensioneras för ett regndjup på minst 10 mm, där volymen beräknas för den reducerade arean ($\text{area} \cdot \text{avrinningskoefficient} \cdot 10 \text{ mm}$ ger den totala volymen som behöver hanteras, inrymmas volymmässigt, i grönyta innan avledning till kommunens ledningsnät) och uppehållstiden ska vara mellan 6-12 h. Om delar av kvarterets takytor avvattnas direkt mot gata, så ska det totala regndjupet på 10 mm från hela kvarteret omhändertas så att riktlinjen om 10 mm för kvarteret ändå uppfylls.
- Kompletterande fördröjning i underjordiska magasin tillåts endast om riktlinjen ovan inte klaras med hjälp av LOD-lösning. Vid dimensionering av magasin ska uppehållstiden i anläggningen ökas (12-24 h) för att ge en tillräcklig reningseffekt. En sådan lösning behöver motiveras av exploatören.
- Samtliga gröna dagvattenlösningar och grönytor ska utformas på sådant sätt och med sådant växtmaterial så att behovet av gödning minimeras.
- Utomhusmiljön ska utformas med material som inte bidrar till dagvattnets föroreningsbelastning. Det innebär till exempel att produkter och konstruktioner som innehåller koppar eller är förzinkade inte ska användas.
- Exploatören ska innan byggstart ha en kontrollplan för hur man ska uppfylla tillämpliga krav i miljöbalken. Kontrollplanen kan bl a innehålla uppgifter om hur förorenad mark, länshållningsvatten mm ska hanteras.

4.4 God bebyggd miljö

Den bebyggda miljön i Nacka ska bidra till en god livsmiljö där resurser nyttjas på ett hållbart sätt. Det ska vara nära till naturen och människors hälsa ska stå i fokus. Nackas sårbarhet inför effekterna av klimatförändringar ska minska.

- Vid utformning av bebyggelsen ska en god ljudmiljö utomhus eftersträvas. Bebyggelsen ska utformas så att högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå klaras på uteplats.
- Under byggskedet ska Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller följas.

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*