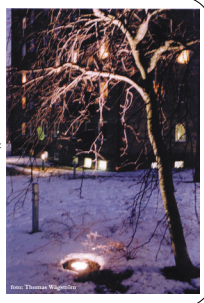




FÖRSKÖNING. Vy från Ormingebroen över det omgestaltade Orminge torg omslutat av butiker, bostäder och grönska.

**Huvudgatan**  
Kanholmsvägen omformas till en alléaktad stadsruta som går över torget och förtäring för Ormingehuset. Centrums själklara huvudgata med lågt tempo i en levande miljö. Gatans utformning, materialbehandling och ljusgestaltning sänker hastigheten. Busstrafiken behöver inte passera torget utan går till bussterminalen.

**Belysta träd**  
Att belysa träd är ett exempel på stämningsskapande ljus som skapar variation med ganska enkla medel.



**Ljus för trygghet och säkerhet**  
Med välplanerat ljus skapas trygghet och ledning för ögat. Miljön blir orienterbar, trafiksäker och trygg.



**Från bussgata till torg**  
Kanholmsvägen har blivit en stadsruta som går över ett torg. Bilden visar Sövalletorget i Norrköping som fick Väggverkets Västra väders pris 2004. En trafikfyllig korsning byggdes om till ett torg där alla trafikslag samsas på samma yta.



**Tre torg**  
Dagens stora parkeringsyta delas upp i ett mindre torg med parkering under träd, och ett stort torg mellan Hantverkshuset och Centrumhuset. På stora torget finns både parkering och ett mötestorg med plats för 1 ex kafé och torghandel.



**Bussterminal**  
En ny bussterminal planeras i ett bra läge nära Hantverkshuset och Mötestorget. Kullen vid brofästet med sina fina talar bevaras.



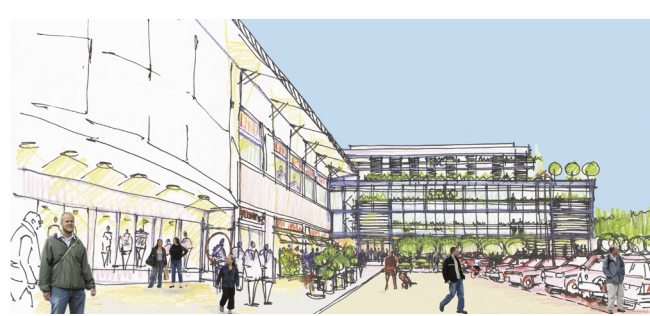
Bussterminalen kan bli ett exempel på nyöppnande arkitektur. Bilden visar två nya terminaler i Hollandi.



**Parkeringsdäck**

Förtäring och stora markparkeringar går inte ihop! Ett parkeringsdäck i flera våningar rymmer många bilar på en begränsad yta. Läget vid bussterminalen är perfekt för pendlarparkering. Framför p-däcket ligger ett nytt hus med t ex kontor och butiker.

Vem har sagt att ett hus för eller måste vara fullt ägarvänligt? Den övre bilden visar ett öppet parkeringsdäck av trä från Västland. Den nedre bilden är ett sådant nya parkeringsdäck.



FÖRNYELSE. Vy mot norr med Centrumhuset till vänster. Ny byggad med butiker i gatuplan och bostäder ovanpå på del av p-däcket.



IDAG ser det ut så här:

**Framtidens Orminge centrum - hur vill vi ha det?**

Frågan har satts som rubrik för ett projekt inleiat av Nacka kommun där man gemensamt med de berörda fastighetsägarna försöker finna en samsyn kring Orminge centrum framtid. Det material som presenteras här är en visualiserad målbild som bygger på de synpunkter och idéer som växt fram ur samarbetet i projektgruppen. Målbilden ska fungera som underlag i den fortsatta planeringsprocessen. Vissa projekt pågår redan i Orminge centrum: Boo församlingsgård håller på att byggas ut. Ny infartsparkering är beslutad och SL håller på med en utredning kring utformning och placering av en ny bussterminal. I projektgruppen har man tagit upp frågor som konkret berört vissa fastigheter, t ex att Hantverkshuset bör knytas närmare centrum och inrymma mer handel och att det befintliga parkeringshuset skulle kunna bebyggas med bostäder, eventuellt blandat med kommers. Man har även konstaterat att panncentralerna skulle kunna flyttas och då ge utrymme för ny bebyggelse. Andra synpunkter som kommit fram är att Orminge centrum för många fungerar som en mellanstation där man byter mellan t ex buss och bil eller cykel, men det fungerar trots detta inte som en lockande mötesplats. Det behövs liv mellan husen! Orminge centrum ska vara ett attraktivt närområde med en blandning av handel, service och kultur. Projektgruppen har även arbetat med en s k SWOT-analys där man försökte hitta svagheter och styrkor hos Orminge centrum. Vilka möjligheter finns och hur kan hoten se ut i framtiden? Exempel på styrkor: närhet till bostäder, bra kollektivtrafik, väletablerat kommunalsentrum, engagerade fastighetsägare, omringad av grönska, hälsosamt synsaker, för lite infartsparkering, ingen torgbildning eller mötesplats möjligheter: befolkningsutvecklingen, stor utvecklingspotential, marktillgång för nya bostäder, nya butiker med ökad variation, vision om Stockholms bästa stadsdelsentrum hot: ökad konkurrens från andra centrum, oenighet bland politiker och fastighetsägare, risk för samordningsproblem.

Vi på idéplantagen\*\* har tolkat och visualiserat projektgruppens vision av Orminge centrum möjliga framtid till en **målbild** och gett den rubriken

**3 F för Orminge centrum - Förnyelse Förtäring Försköning**

\* I projektgruppen ingår: Andreas Totschnig, Nacka kommun, planerheten, projektledare: Benoit Weimer, Fortum, Björn Andersson, Arrium, Björn Carlsson, HSB, Björn Smedmark, Boo Församling, Bosse Sjöblad, Boo Följets Hus, Christophe Lovén, Lindet & Lovén, Helena Hjerstrand, SL, Kenneth Hertzman, Orminge centrum föredragare, Olof Samuel, Boo Energi, Peter Kettner, Arrium, Shakra Wall, Boo Följets Hus, Teemu Lehtimäki, TTI Finans, Anna Mattsson, Nacka kommun, planerheten, Birgitta Held, Paulie, Nacka kommun, miljö, folkhälsa och säkerhet, Mahmood Mohammad, Nacka kommun, infrastruktur, Per Andersson, Nacka kommun, exploatering. I kommunens styrgrupp sitter: Anders Ekengran, Nacka kommun, stadsbyggnadsdirektör, Anders Björsson, Nacka kommun, näringslivsinsatser, Mats Bohman, Nacka kommun, direktör. \*\* idéplantagen\* består av Ebba Högstrom arkitekt SAR-MSA, Alicia Genaudy arkitekt MSA, Anna-Bie Agerberg arkitekt SAR-MSA och Lena Hildeman ljusplanerare



Samma vy idag - bussgata och parkering.



FÖRTÄNING. Vy söderut längs Kanholmsvägen med butiker i ombyggt Hantverkshus till vänster och Mötestorget till höger. Nytt hus framför p-garage och bostäder i bakgrunden.



**Röda Torget**  
Torget mellan Röda lången och Ormingehuset rustas upp till ett lekort. Blandningen av hårda, mjuka, kulliga, plana, färgstarka och mjuka ytor ger en spännande plats att vara på för alla åldrar.

**Centrumhuset och gångbron**  
Genom att flytta gångbron till detta läge skapas ett rakt gångstråk genom hela Centrumhuset på övervåningen. Överskådningshöjden ökar, de olika sidorna knyts samman och butikslågen blir mer attraktiva.



**Ljus och identitet på Orminge torg**  
Man kan gestalta en stor yta så att den upplevs positivt på många olika sätt. Markbehandling eller grönska, men också ljus kan skapa identitet.

Bilden visar ett torg i London som växlar färg när vandringskor går över.



**Gångbron**  
Med belysning kan bron karaktär lyftas fram och göras mer distinkt. Den vackra fallbacken kan också ljussättas.



**Mötestorget**  
Spontana och planerade möten, sitta ner, stanna upp, se och bli sedd. Det behövs egentligen inte så mycket - en solig hörm, ett träd, ett kafé, en plats man passerar på väg till något annat.

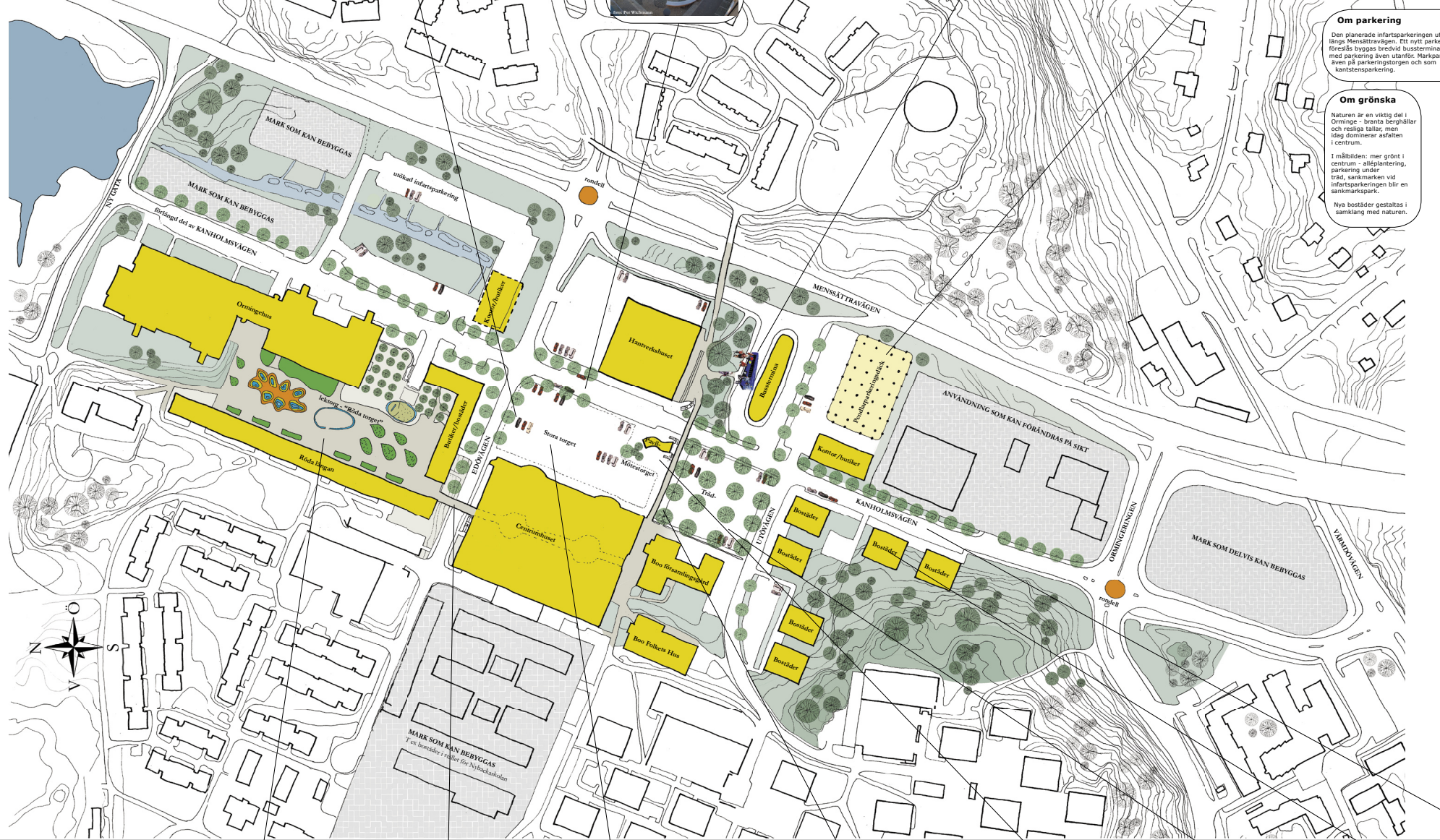


**Under och mellan träden**  
Uppdelningen av dagens stora parkeringsyta i mindre torg ger omväxling. Träd i rader skapar en överordnad form som blir mer än en parkeringsyta. Bilmäns parkeras under och mellan träden.

**Om bostäder**  
Läget vid Kanholmsvägen och Utövägen är bra för nya bostäder med skogen mot söder. Två av husen bildar Orminge torgs norra sida. Skogen/naturen klättrar ner mellan husen. Det är bostäder som har både stadsammanhanget och naturen i sig.



**Orminges huvudgata**  
Kanholmsvägen - en levande möte med butiker, service och bostäder, kantparkering och alléträd. Stadsdelen lever dygnet runt med olika insatser. Bilden visar Djursholms Torg som fick Stadsbyggnadsrådets pris 1999 för som järn uttryckte det "den vackra och trygga utformningen, mångfalden av butiker och service samt gatan som förenar god tillgänglighet med höga krav och säkerhet"



**Om parkering**  
Den planerade infartsparkeringen utökas längs Mensättråvågen. Ett nytt parkeringsdäck föreslås byggas bredvid bussterminalen med parkering även utanför. Markparkering även på parkeringstorgen och som kantstansparkering.

**Om grönska**  
Naturen är en viktig del i Orminge - branta berg hållbar och rediga talar, men idag dominerar asfalten i centrum. I målbilden: mer grönt i centrum - alléplantering, parkering under träd, sankmarken vid infartsparkeringen blir en sankmarkspark. Nya bostäder gestaltas i samklang med naturen.

- ETAPP 1 - genomförs på kort sikt**
- infartsparkering (1)
  - Hantverkshuset (2)
  - Centrumparkering + paviljong (3)
  - ljussättning bro (4)
  - bussterminal (5)



- ETAPP 2 - genomförs på längre sikt**
- pendlarparkeringsdäck + byggnad framför (6)
  - bostäder vid värmeverket + längs Kanholmsvägen (7)
  - lektorget "röda torget" (8)
  - ny entré till Centrumhuset (9)
  - bostäder + butiker i stället för p-däcket (10)
  - bostäder på Nybackaskolans tomt (11)
  - Kanholmsvägens förlängd + ny bilväg längs Sarvträsk (12)
  - exploatering vid Kanholmsvägens förlängning (13)
  - del av infartsparkering byggas med kommersiella lokaler (14)



IDAG. Norra infarten till Orminge centrum.