

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 1 till planbeskrivning för detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo, Nacka kommun.

Tabellen nedan redovisar de fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för respektive fastighet och marksamfällighet inom och utanför planområdet.

Fastighet/ Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläg- gningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Tollare 1:23–30, Tollare 1:32–41, Tollare 1:45–55, Tollare 1:57–66, Tollare 1:284, Tollare 1:478		Officialservitut 01- BOO-429.1 med ändamål utrymme väg används inte och är inte aktuella att användas på grund av att avstyckningsplanen A 65 (akt: 0182K- 5964) är avregistrerad. Servituten kommer att upphävas under planarbetet genom en lantmäteriförrättning.	Lantmäteriförrätt- ningen bekostas av Nacka kommunen. Eventuell ersättning för upphävande av officialservituten beslutas i lantmäteriförrätt- ningen.			

Bilaga I till planbeskrivning för detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats
GRANSKNINGSHANDLING

Fastighet/ Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläg gningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Tollare 1:68–73, Tollare 1:80–98, Tollare 1:459, Tollare 1:490		Officialservitut 01- BOO-464.1 med ändamål utrymme väg används inte och är inte aktuella att användas på grund av att avstyckningsplanen A 65 (akt: 0182K- 5964) är avregistrerad. Servituten kommer att upphävas under planarbetet genom en lantmäteriförrättning.	Lantmäteriförrätt ningen bekostas av Nacka kommunen. Eventuell ersättning för upphävande av officialservituten beslutas i lantmäteriförrätt ningen.			

Bilaga I till planbeskrivning för detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats
GRANSKNINGSHANDLING

Fastighet/ Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläg- gningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Tollare 1:100, Tollare 1:112, Tollare 1:119–139, Tollare 1:497		Officialservitut BOO-503.1 med ändamål utrymme väg används inte och är inte aktuella att användas på grund av att avstyckningsplanen A 65 (akt: 0182K-5964) är avregistrerad. Servituten kommer att upphävas under planarbetet genom en lantmäteriförrättning.	Lantmäteriförrättningen bekostas av Nacka kommunen. Eventuell ersättning för upphävande av officialservituten beslutas i lantmäteriförrättningen.			
Tollare 1:112					Eventuell bergschakt på fastigheten mot Ormingeleden. Se karta på sida 6.	

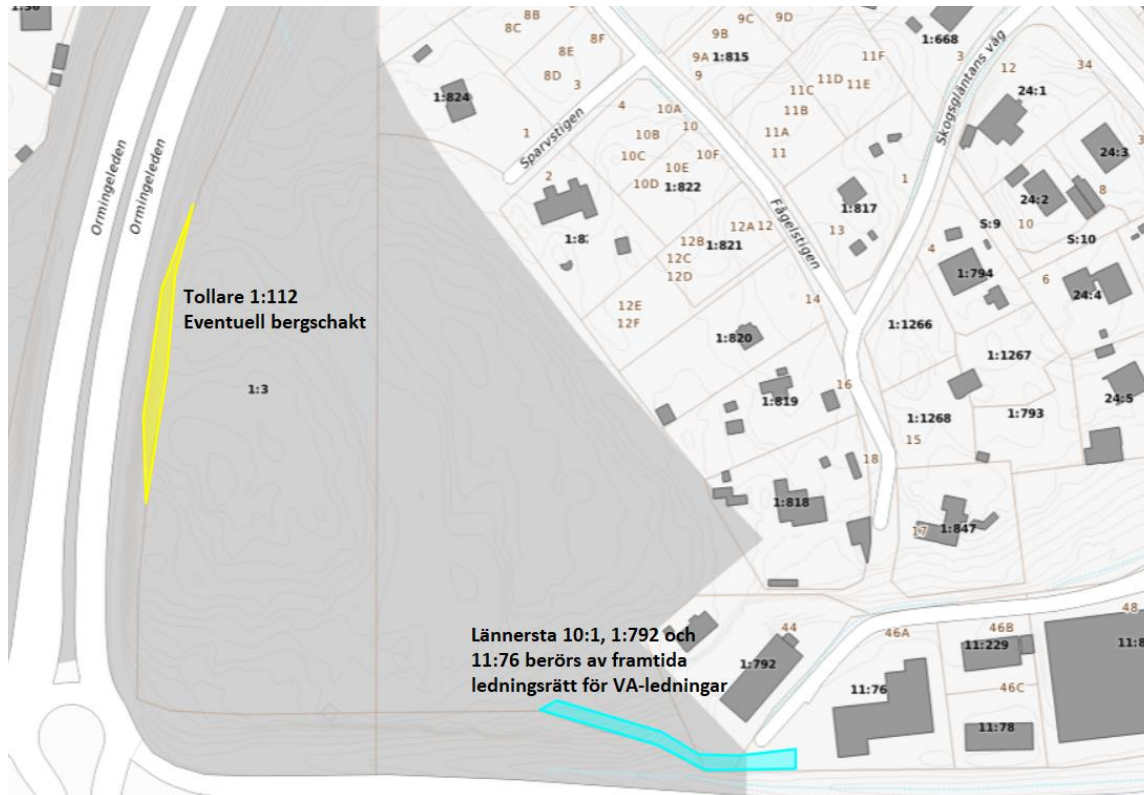
Bilaga I till planbeskrivning för detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats
GRANSKNINGSHANDLING

Fastighet/ Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Lännersta 1:792	Cirka 60 kvm behöver upplåtas med ledningsrätt för VA-ledningar	Föremål för framtida ledningsrätt för ny anslutning för VA- ledningar Se karta sida 6	Förrättningskost nader uppstår. Ersättning för utrymmet beslutas i förrättningen om överenskommelse inte träffas innan.		Överenskommelse om ledningsrätt underlättar förrättningen men är ej nödvändig.	

Bilaga I till planbeskrivning för detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats
GRANSKNINGSHANDLING

Fastighet/ Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev. tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhet sanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Lännersta 11:76	Cirka 100 kvm måste upplåtas till ledningsrätt för VA-ledningar	Föremål för framtida ledningsrätt för ny anslutning för VA- ledningar. Se karta sida 6	Förrättningskostnad er uppstår. Ersättning för utrymmet beslutas i förrättningen om överenskommelse inte träffas innan.		Överenskommelse om ledningsrätt underlättar förrättningen men är ej nödvändig.	
Tollare 1:3	Erhåller kvartersmark från Lännersta 10:1 och avstår allmän platsmark till Tollare 1:3 genom fastighetsreglering. Kvartersmark avstyckas sedan till lämpliga fastigheter.					Byggrätter för verksamhetsändamål.
Lännersta 10:1	Erhåller allmän platsmark från Tollare 1:3 och avstår kvartersmark till Tollare 1:3 genom fastighetsreglering.	Föremål för framtida ledningsrätt för ny anslutning för VA- ledningar. Se karta sida 6				Byggrätter för verksamhetsändamål.

Bilaga I till planbeskrivning för detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats GRANSKNINGSHANDLING



Kartan visar vart eventuell sprängning kan ske mot Trafikverkets fastighet Tollare 1:112 samt vart en framtida ledningsrätt behöver bildas.