



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns

KVARSTÄNDE BESTÄMMELSER ENLIGT DP 640

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- S** Skola
- S₁** Förskola
- (E₁)** Transformatorstation under körbart bjälklag
- (P₁)** Parkering under mark eller upphöjd gård
- (P₂)** Parkering under körbart bjälklag

Byggnads omfattning

- <43,0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar, staket samt hisschakt och fläktrum uppföras indragna från fasad.

Begränsning av markens utnyttjande

-** Marken får inte förses med byggnad

Utförande

- b₂** Marken får byggas över med körbart bjälklag

Dagvattenåtgärder inom kvartermark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- a₁** Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

Kvartermark

- P₃** Parkering

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta totalhöjd är 12,0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är +46,0 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar som till exempel hisschakt uppföras.
- h₃** Högsta nockhöjd är +46,5 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar som till exempel hisschakt uppföras.
- h₄** Högsta nockhöjd är +43,0 meter över angivet nollplan.

Utformning

- f₄** Fasader mot Sarvträsk i norr och öster ska utföras i icke genomsiktligt material, t.ex. trä. Övriga fasader ska vara genomsiktliga, t.ex. glas eller plexiglas.
- f₅** Byggnaden ska utformas med särskild omsorg beträffande detaljutformning och arkitektonisk kvalitet.

Utnyttjandegrad

- (e₃)** (P₂) gäller upp till +43,0 meter över angivet nollplan
- e₄** Största byggnadsarea är 800 m²
- e₅** Största byggnadsarea är 265 m² per byggnad

Markreservat

- X₂** Markreservat för allmännyttig gång- och cykelväg. Gäller från underkant trappbjälklag, underdelen av trappans konstruktion, och uppåt.
- X₃** Markreservat för allmännyttig gång- och cykelväg. Gäller från bjälklag för underliggande konstruktioner och uppåt.
- Skydd mot störningar**
- m₃** Byggnaden ska utformas avseende verksamhetsbuller så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för underliggande DP 640 samt för ändringen slutar den 14 juli 2030

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

- TORG** Torg

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsa tillsammans med detaljplan 640 (akt.nr 0182K-P2020/640)

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 640) är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av detaljplan för Ormingehuset (DP 640), fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i oktober 2022, justerad i december 2022

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Terese Karlqvist
Planarkitekt

MSN 2021-00148

Antagen av MSN
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning