



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - - - - Administrativ gräns

KVARSTÄENDE BESTÄMMELSER ENLIGT DP 640

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- S** Skola
- S₁** Förskola
- (E₁)** Transformatorstation under körbart bjälklag
- (P₁)** Parkering under mark eller upphöjd gård
- (P₂)** Parkering under körbar bjälklag

Byggnadets omfattning

<43,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar, staket samt hisschakt och fläktrum uppföras indragna från fasad.

Begränsning av markens utnyttjande

..... Marken får inte förses med byggnad

Utförande

b₂ Marken får byggas över med körbart bjälklag

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Strandskydd**
- a₁** Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 12 meter

Utformning

f₃ Fasader mot Sarvträsk i norr och öster ska utföras i icke genomsiktligt material, t.ex. trä. Övriga fasader ska vara genomsiktliga, t.ex. glas eller plexiglas

Utnyttjandegrad

- (e₃)** (P₂) gäller upp till +43,0 meter över angivet nollplan
- e₄** Största byggnadsarea är 800 m²
- e₅** Största byggnadsarea är 265 m² per byggnad

Markreservat

- x₂** Markreservat för allmännyttig gång- och cykelväg. Gäller från underkant trappbjälklag, underdelen av trappans konstruktion, och uppåt
- x₃** Markreservat för allmännyttig gång- och cykelväg. Gäller från ovan bjälklag för garage och uppåt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för underliggande DP 640 samt för ändringen slutar den 14 juli 2030

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

TORG Torg

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsa tillsammans med detaljplan 640 (akt.nr 0182K-P2020/640)

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 640) är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av detaljplan för Ormingehus (DP 640), fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i oktober 2022

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Emelie Greiff
Planarkitekt

MSN 2021-00148

Antagen av MSN
Laga kraft