



### TECKENFÖRKLARING Grundkarta

#### SICKLAÖN Traktnamn

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- - - - - Vägkant
- == Spår, järnväg
- - - - - GC-bana
- - - - - Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- ~ Höjdkurvor, höjdttext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- ☒ Husliv  
inmätt bostadshus
- ☐ Husliv  
inmätt industri-  
eller verksamhetsbyggnad
- ☐ Husliv  
inmätt komplementbyggnad
- ☐ Takfot  
karterad byggnad  
från primärkartan
- ☐ Skärmtak
- ☐ Trappa

Grundkarta: Ändring, del av områdesbestämmelser OB1  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2022-10-07  
Reviderad: 2023-05-08

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering  
av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,  
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns

## KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER FRÅN OB I

### INLEDANDE BESTÄMMELSER

Området utgör en värdefull miljö. Åtgärder får inte vidtas som kan förvanska denna miljö.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ny- om- och tillbyggnader skall placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Vid utvändiga underhållsarbeten skall om möjligt utföranden beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

För område som skrafferats gäller:  
Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt. Ny huvudbyggnad samt tillbyggnad till befintlig huvudbyggnad får inte förläggas närmare fastighetsgräns än sex meter. Huvudbyggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än två våningar.

### UTÖKAD LOVPLIKT

Lovplikten utökas till att omfatta:

- rivning av byggnad eller del av byggnad
- utbyte av fasadbeklädnad
- utbyte av taktäckningsmaterial
- utbyte av fasaddetaljer
- utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och dörrar
- omfärgning av fasad
- andra ändringar av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende
- schaktning och fyllning
- fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över marken (gäller inte områden med parkbestämmelser)

## TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Förskola.
- Bostäder.

Skydd mot störningar

Förskolegården ska utformas avseende trafikbuller så att:

- ljudnivå från trafik på delar av skolgård avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet inte överskrider 50 dBA dygnsekivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Där så inte är möjligt ska dagsekivalent ljudnivå inte överskrida 55 dBA kl 06.00-18.00 och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas fem gånger per timme kl 06.00-22.00 för ytor som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

## UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

### MARKANVÄNDNING

Områdets markanvändning skall vara bostäder.  
Ändrad användning från bostad ändamål till annat ändamål får inte ske.

## ANTAGANDEHANDLING

### UPPLYSNINGAR:

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Områdesbestämmelsen OB1 är upprättad enligt Äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Ändringen läses tillsammans med områdesbestämmelser OB 1 (aktbeteckning 0182K-90/100), som vann laga kraft den 30 juni 1990

<p>Ändring av del av områdesbestämmelse OB 1 för Pingvinens förskola, fastigheten Sicklaön 167:16, John Lodéns väg 23 på östra Sicklaön <b>Nacka kommun</b> Standardförfarande Planenheten i maj 2023</p>		<p>Till planen hör: Beskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Angela Jonasson Gruppchef Nacka</p>	<p>Kristina Källqvist Planarkitekt</p>	<p>MSN 2022-00070</p>
<p>Antagen av MSN _____ Laga kraft _____</p>		

