

2010-02-01

Dnr MSN 2010/8 214

Till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ändring genom tillägg till detaljplan för Rörsundsviken I, del av Velamsund (dp 28), Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Syftet med planändringen är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten i området samt bekräfta nuvarande byggrätter enligt gällande detaljplan.

Området ligger i norra Boo öster om Vikingshillsvägen och norr om Velamsunds naturreservat och omfattar cirka 20 bostadsfastigheter. Det är ett av de områden där kommunalt vatten och spillvatten föreslås byggas ut medan huvudmannskapet för allmän plats (vägar och natur) samt ansvaret för dagvatten fortsätter att vara enskilt. Detta görs i enlighet med kategorin *mer kortsiktig planering* i den nya arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo.

Området omfattas idag av en detaljplan från oktober 1989 som bl.a. ger byggrätter för permanentbostadsbebyggelse. Detaljplanen innehåller även en bestämmelse om att planområdets ekonomiska förening ska ansvara för områdets VA-försörjning, dvs. enskilt huvudmannskap för VA. För att kommunalt vatten och spillvatten ska kunna dras ut i området måste denna bestämmelse tas bort, vilket kräver en planändring. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Områdets vägförening har skrivit under en avsiktsförklaring, vilket var en förutsättning för att planarbetet skulle påbörjas.

### **Planarbetet**

Bestämmelsen om enskilt huvudmannskap för VA kommer att tas bort och krav på vägarnas uppbyggnad kommer att införas för att säkra de kommunala vatten- och spillvattenledningarna. Innan detaljplanen antas ska ett genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och områdets vägförening.

#### **Planenheten**

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**  
Granitvägen 15

**Telefon**  
Växel 08-718 80 00  
Direkt 08-718 93 62  
Mobil 070-431 93 62  
Fax 08-718 94 54

**E-post**  
therese.sjoberg@nacka.se  
**www.nacka.se**  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

**Genomförande**

Projektering och utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt vägföreningens eventuella upprustning av vägarna inom planområdet kan komma att samordnas med arbetena för område C, som gränsar till planområdet.

**Behovsbedömning**

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

**Planenhetens bedömning**

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

**Preliminär tidsplan**

Samråd mars/april 2010

Antagande augusti 2010

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt



*Preliminär avgränsning av planområdet.*