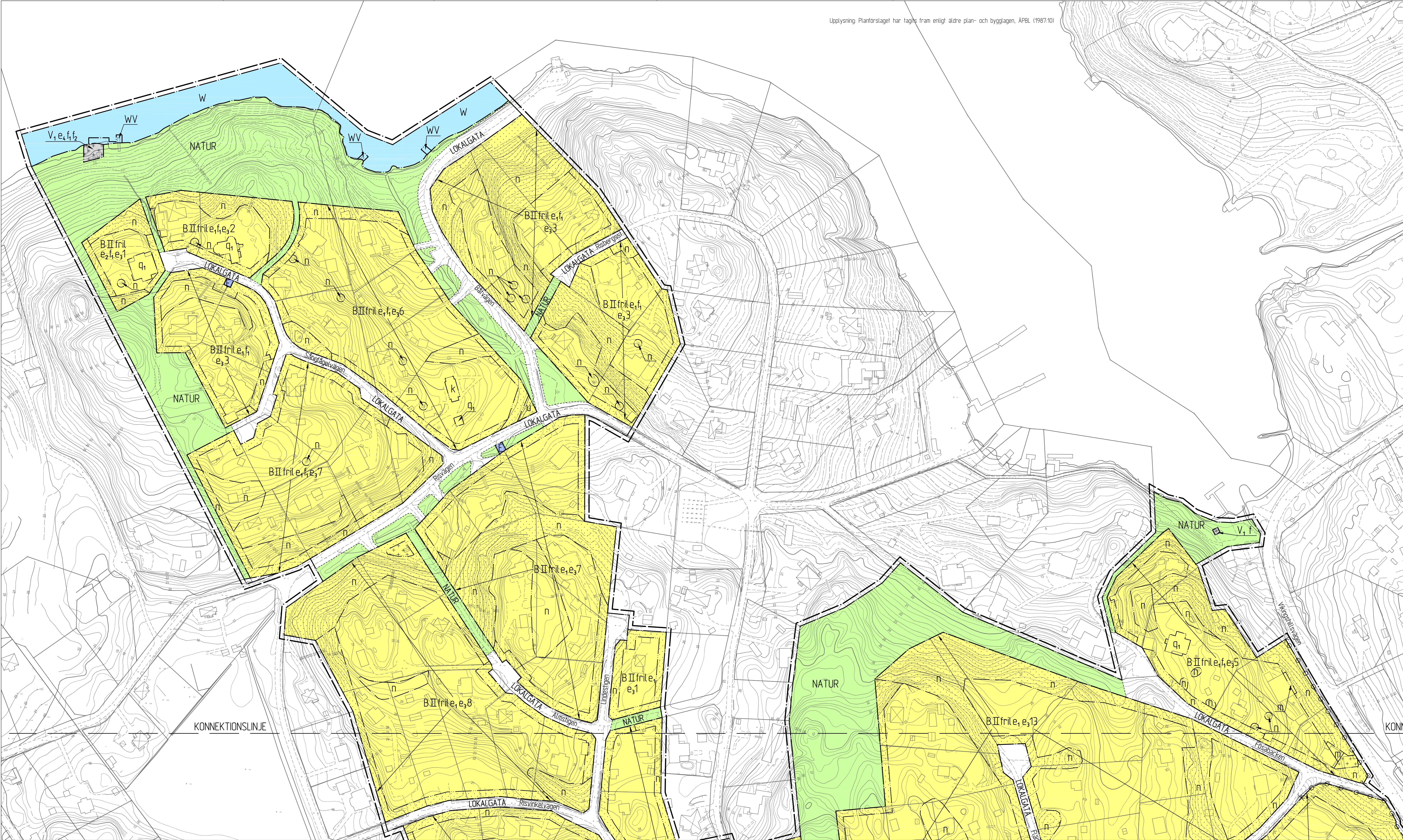


Upplysning Planförslaget har tagits fram enligt äldre plan- och bygglagen, APBL (1987:10)



**PLANBESTÄMMLER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRANSBETECKNINGAR**  
 - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar  
 V1 Område för föreningsverksamhet

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde  
 WV Brygga

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e1 Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av tomtarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomtarean, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.  
 e2 Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.  
 e3 Största antal tillåtna fastigheter  
 e4 Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detalplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planerliga.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Markens får inte bebyggas  
 Markens får endast bebyggas med uthus och garage  
 Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 Markens ska vara tillgänglig för öke/underjordiska ledningar

**MARKENS ANDRÖMNING**  
 Korbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Placering  
 Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet.  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 60 m från tomtgräns.  
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 20 m från tomtgräns.  
 frit Endast friliggande huvudbyggnad

**Utformning**  
 II Högsta antal våningar  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.  
 Nockhöjd för förtäckt och garage är högst 4,0 m.  
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar o. dyl. uppföras.  
 Högsta nockhöjd för byggnader inom med V1 betecknat område är 4,0 m.

q1 Byggnaden får inte rivas. Vid utvägda underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.  
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring form- eller tillbyggnad.  
 f1 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller slutningsväring. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.  
 f2 Byggnaden ska utformas efter mönster av äldre traditionellt badhus.

**Utförande**  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.  
 Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

**STÖRNINGSKYDD**  
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå (tryckvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dBA(A) i böningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med maximal ljudnivå på högst 70 dBA(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**  
 Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.  
 Bygglöv för kallare får inte ges förrän geotekniska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.  
 n Marklov krävs för fallning av träd med en stamdameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. **UTSTÄLLNINGSHANDLING 2**

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

0 10 20 30 40 50 100

Detalplan för del av Velamsund  
 Sängfågelvägen m.fl. vägar inom Riset  
 (område B) i Boo, Nacka kommun  
 Planerheten januari 2012

Andreas Toltschnig  
 Planchef

Therese Sjoberg  
 Planarkitekt

KFKS 2002/145 214  
 Projekt nr 9300

Till: planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning

Tillsykt av MSN: .....  
 Antagen av KF: .....  
 Laga kraft: .....