

Upplysning: Planförslaget har tagits fram enligt äldre plan- och bygglagen, APBL (1987:10)

 Föreslagna markinlösen

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 V1 Område för föreningsverksamhet

VATTENOMRÅDEN
 W Dögel vattenområde
 WV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 tätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e1 Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av tomtarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomtarean, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e2 Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e3 Största antal tillåtna fastigheter
 e4 Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planerliga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - - - Marken får inte bebyggas
 - - - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken ska vara tillgänglig för öke/underjordiska ledningar

MARKENS ANDRÖMNING
 - - - - - Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns.
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
 frit Endast friliggande huvudbyggnad

Utformning
 II Högsta antal våningar
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nockhöjd för förtärd och garage är högst 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar o. dyl. uppföras.
 Högsta nockhöjd för byggnader inom med V1 betecknat område är 4,0 m.

q1 Byggnaden får inte rivas. Vid utvängda underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring form- eller tillbyggnad.
 f1 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller sluttningssväng. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.
 f2 Byggnaden ska utformas efter mönster av äldre traditionellt badhus.

Utförande
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.
 Kretsloppsteknik för valten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas erskilt inom tomtmark.

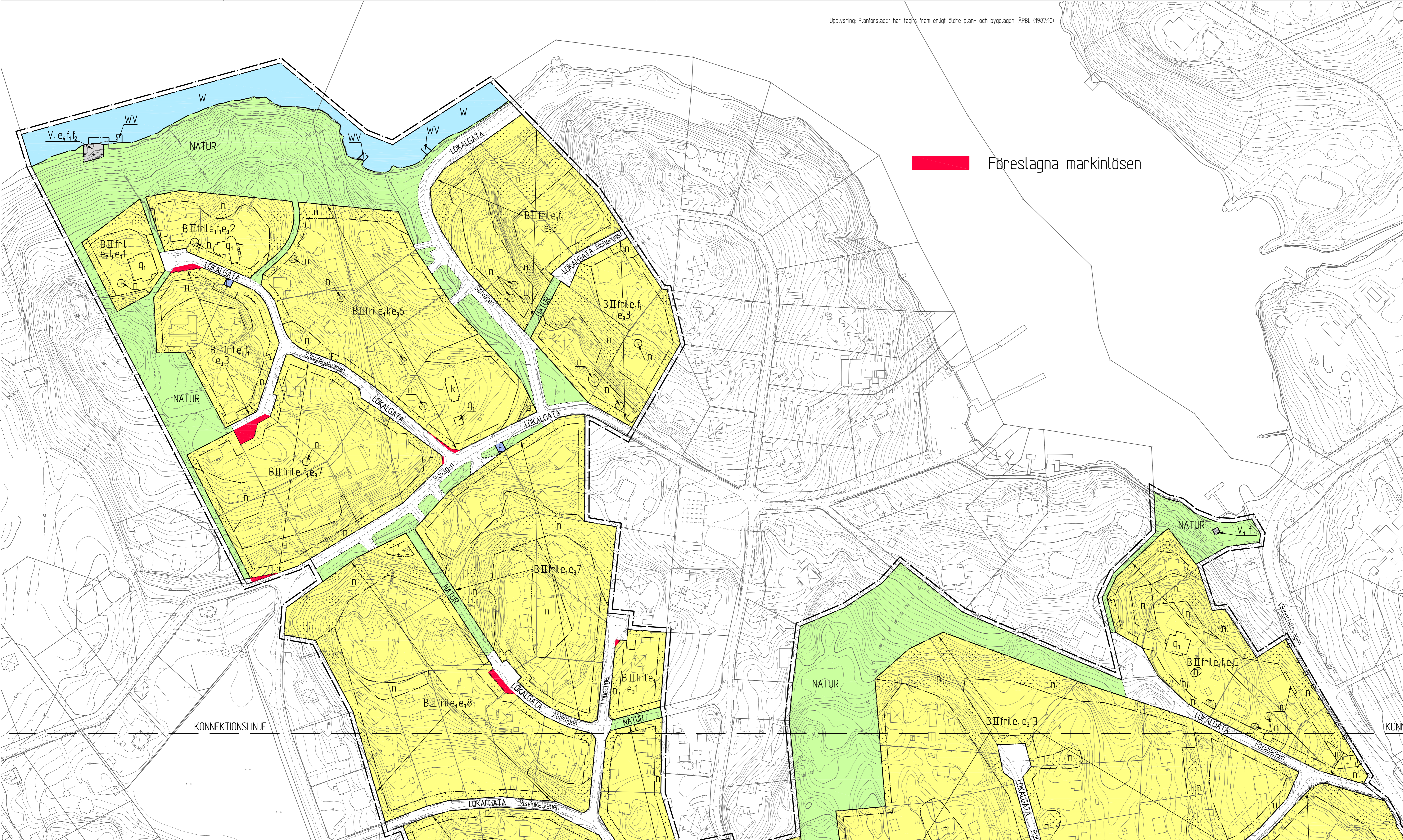
STÖRNINGSKYDD
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå (tryckvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dBA(A) i böningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med maximal ljudnivå på högst 70 dBA(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Bygglöv för kallare får inte ges förrän geotekniska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.
 n Marklov krävs för fallning av träd med en stamdameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. **UTSTÄLLNINGSHANDLING 2**

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje

0 10 20 30 40 50 100



Detaljplan för del av Velamsund Sängfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo, Nacka kommun
 Planheltet januari 2012

Andreas Toltschig Plancheför
 Therese Sjoberg Planarkitekt

KFKS 2002/145 214
 Projekt nr 9300

Till planens planbeskrivning genomförandeskrivning miljöredovisning

Tillsykt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft