



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Längs linje 3 meter utanför planområdets gränser  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar  
 V1 Område för föreningsverksamhet

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde  
 WV Brygga

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 Väckroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelgående samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelgående med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e1 Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av tomtearean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomtearean, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.  
 e2 Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.  
 e3 Största antal tillåtna fastigheter  
 n Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planliga.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - - - Marken får inte bebyggas  
 - - - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Marken ska vara tillgänglig för dike/underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**  
 <- - - - -> Körbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Placering  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtrännsgräns.  
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtrännsgräns.  
 Utformning  
 I Endast friliggande huvudbyggnad  
 II Högsta antal våningar  
 Höghöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.  
 Höghöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.  
 Höghöjd för förråd och garage är högst 4,0 m.  
 Utöver högsta tillåtna höghöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluftar o dyl. uppföras.  
 Högsta höghöjd för byggnader inom med V1 betecknat område är 4,0 m.

q Området utgör kulturhistoriskt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § i plan- och bygglagen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller sluttningssväng. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.  
 q1 Byggnaden får inte rivas. Vid utvärdering av underhållsbehovet ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.  
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad).  
 f Byggnaden ska utformas efter mönster av äldre traditionellt badhus.

**Utförande**  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

**STÖRNINGSKYDD**  
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå (inklusive utvårter fasad). Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dBA(A) i bostadsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med maximal ljudnivå på högst 70 dBA(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandefristen är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
 Bygglag får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.  
 Bygglag för kallare får inte ges förrän geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.  
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**  
 - - - - - Illustrationslinje

Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m

**Detaljplan för del av Velamsund  
 Sångfågelsvägen m.fl. vägar inom Riset  
 (område B) i Boo, Nacka kommun**  
 Planenheten september 2009

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genotförandebeskrivning  
 miljöredovisning

Andreas Tösching Planchef  
 Therese Sjöberg Planarkitekt  
 KFKS 2002/145 214  
 Projektnr 9300

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
 Antagen av KF \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_