



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Lina ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 V1 Område för föreningsverksamhet

VATTENOMRÅDEN
 W Öppet vattenområde
 WY Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vägproppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeltal samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeltal med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRÄD/FÄSTIGHETSDELNING
 e1 Huvudbyggnad som upptärs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av tomtearea, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som upptärs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomtearea, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e2 Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e3 Största antal tillåtna fastigheter
 e4 Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i läga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planrätliga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 M1 Mark för inte bebyggas
 M2 Mark för endast bebyggas med uthus och garage
 g Mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Mark ska vara tillgänglig för dike/underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 K Korbar in- och utfart får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns.
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
 f1 Endast tilliggande huvudbyggnad

Utformning
 II Högsta antal våningar
 Nockhöjd för huvudbyggnad som upptärs i en våning är högst 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som upptärs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nockhöjd för förråd och garage är högst 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar o.dyl. upptäras.
 Högsta nockhöjd för byggnader inom med V1 betecknat område är 4,0 m.

q Området utgör kulturhistoriskt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § i plan- och bygglagen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller sluttningssväng. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.

q1 Byggnaden får inte rivas. Vid utvärdering underhållsplanen ska utförande beträffande utseende och kvalitet vägas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad).

f Byggnaden ska utformas efter mönster av äldre traditionellt badhus.

Utförande
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

STÖRNINGSKYDD
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av bottenrummen får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trialvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dBA i bottenrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med maximal ljudnivå på högst 70 dBA)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandebuden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Bygglöv för källare får inte ges förrän geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER
 ----- Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för del av Velamsund Sängfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo, Nacka kommun
 Planenheten september 2009

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning

Andreas Tolschig Planchef
 Therese Spöberg Planarkitekt
 KFKS 2002/145 214
 Projekt nr 9300

Tillstyrkt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft