



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 T Teleska anläggningar
 V Område för föreningsverksamhet

VATTENOMRÅDEN
 V Öppet vattenområde
 BV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelågn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelågn med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av tomtarean, dock högst 80 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomtarean, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e₂ Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e₃ Största antal tillåtna fastigheter
 e₄ Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planens.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 H Marken får inte bebyggas
 H+ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 G Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 U Marken ska vara tillgänglig för övriga jordbruksledningar

MARKENS ÄNDRING
 K Körbar in- och utfart får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Huvudbyggnad ska placeras minst 60 m från tomtgräns.
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 20 m från tomtgräns.
 Fäll
 Endast tilliggande huvudbyggnad

Utformning
 II Högeta antal våningar
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nockhöjd för förråd och garage är högst 4,0 m.
 Över högeta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar o.d.l. uppföras.

q Området utgör kulturhistoriskt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § i plan- och bygglagen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, skräckning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller stiftningsväring. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.

q₁ Byggnaden får inte rivas. Vid utvärdering underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Kulturhistoriskt intressant byggnad, karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad.

k Byggnaden ska utformas efter mönster av äldre traditionellt badhus.

f Utförande
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

STÖRNINGSKYDD
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av borrhörningen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utvärderat utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i borrhörningen. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandebestämmelser
 n Byggnaden ska inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls. Byggnad för källare får inte ges förrän geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER
 --- Illustrationslinje

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Velamsund
 Sängfälvägen m.fl. vägar inom Riset
 (område B) i Boo, Nacka kommun
 Planerheten april 2009

Till planen hör planbeskrivning genomförandebestämmelser miljöredovisning

Andreas Tofschig Planchef
 Therese Martinsson Planarkitekt

KFKS 2002/145 214
 Projekt nr 9300

Tillstyrkt av HSN
 Antagen av KF
 Laga kraft