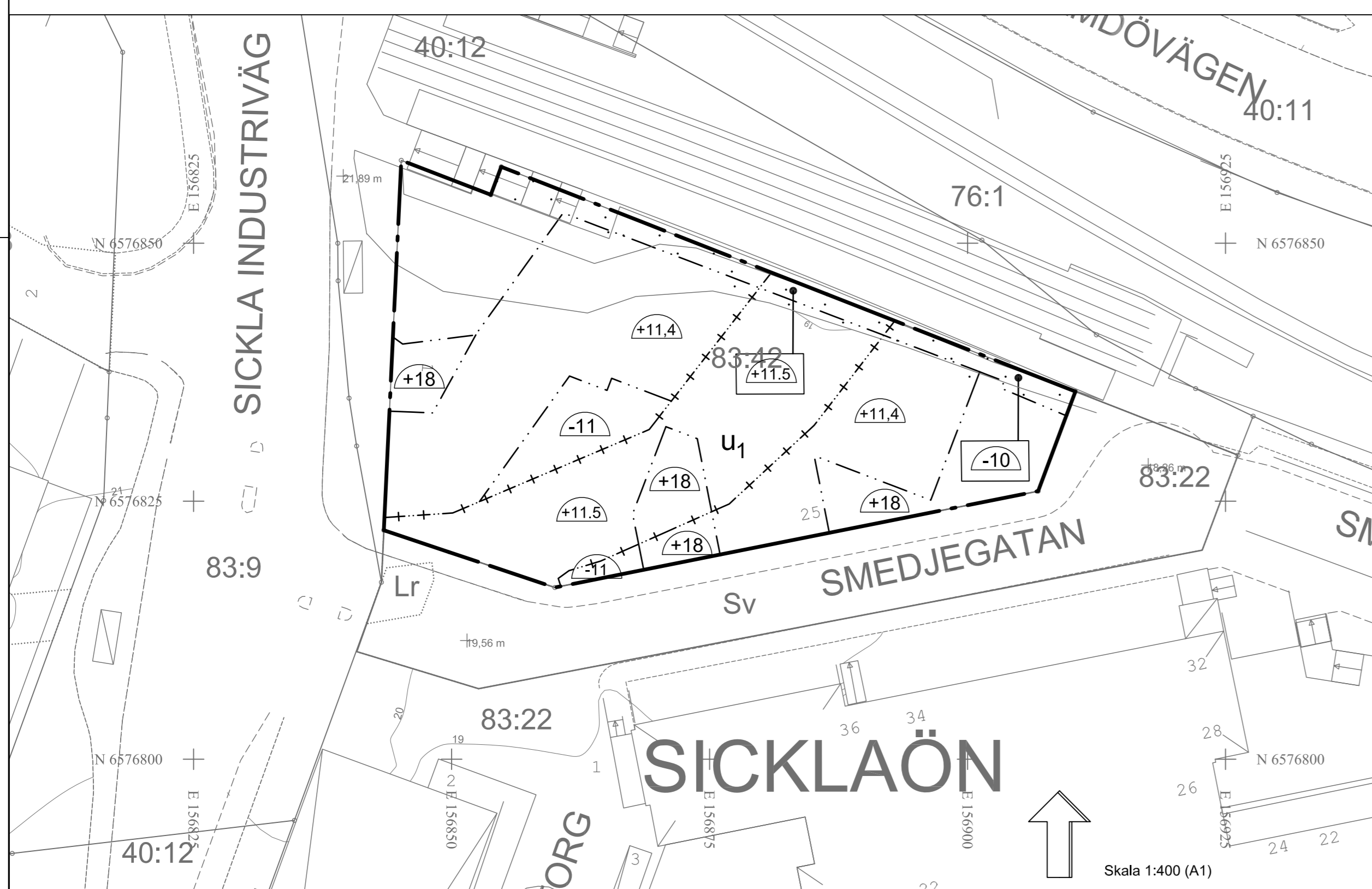


Plankarta 1. Plankarta 1 gäller tillsammans med plankarta 2.



Plankarta 2. Bestämmelser på kartan ovan anger begränsningar till följd av tunnelbana och allmännyttiga underjordiska ledningar. Plankarta 2 gäller tillsammans med plankarta 1.

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- | | |
|-----------------------------|--|
| SICKLAÖN Traktnamn | Stödmur |
| Fastighetsgräns | Höjtkurvor, höjdtext |
| 3D-fastighet | Husliv
Inmätt bostadshus |
| 393:10 Fastighetsbeteckning | Husliv
Inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad |
| GA Gemensamt anläggning | Husliv
Inmätt komplementbyggnad |
| Servitutsområde | Takfot
karterad byggnad
från primärkartan |
| Ledningsrättsområde | Skärmatak |
| Vägkant | Trappa |
| Tunnel | |
| GC-bana | |
| Plank, staket | |
| Mur | |

Grundkarta: Sickla stationshus uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2019-09-05
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering
av kommunens primärkartan.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

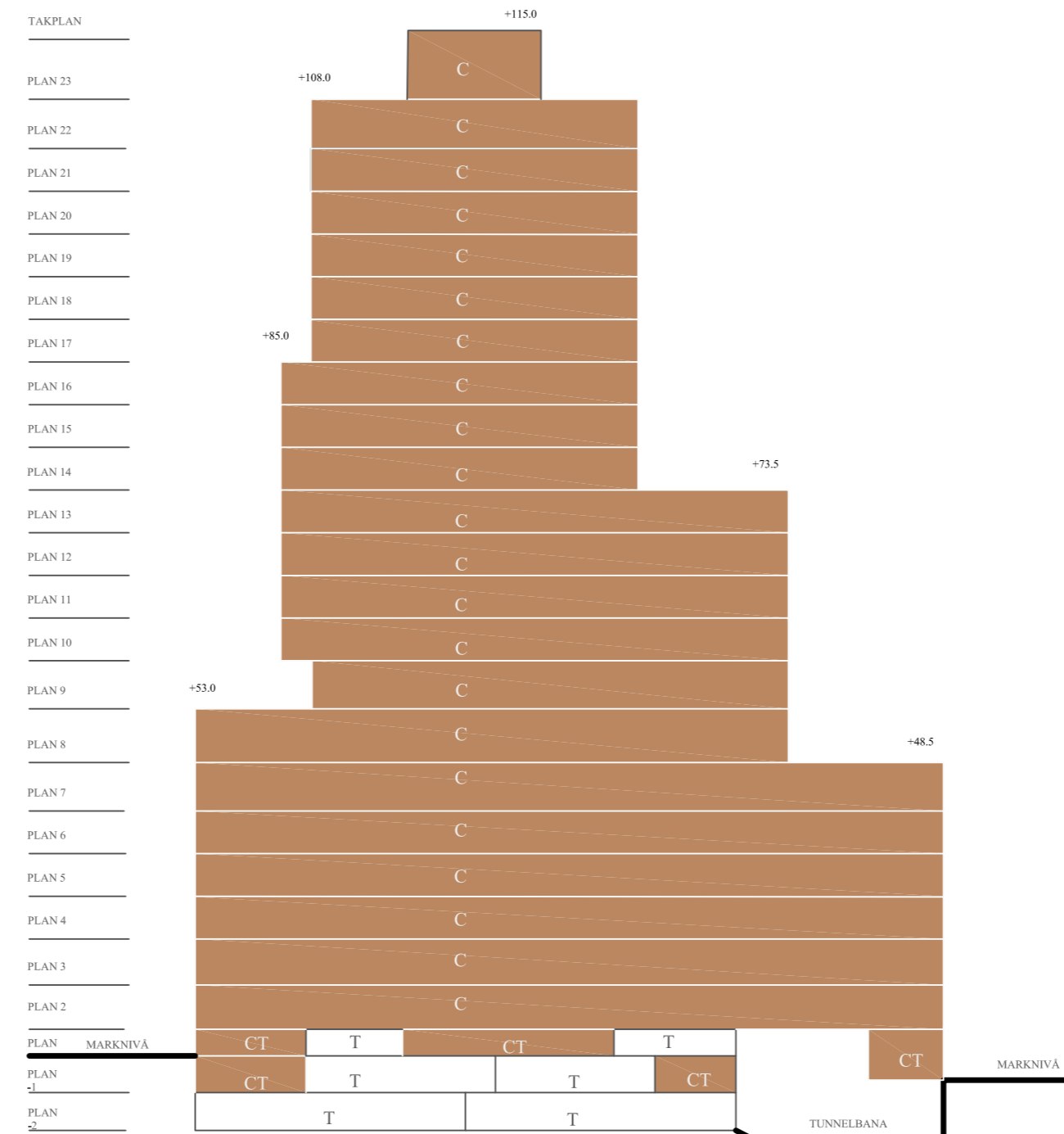


Illustration - Sektion av fasad mot Smedjegatan. Användningen av kvartersmark regleras inte per våningsplan. Illustrationen visar ett exempel på utformning.

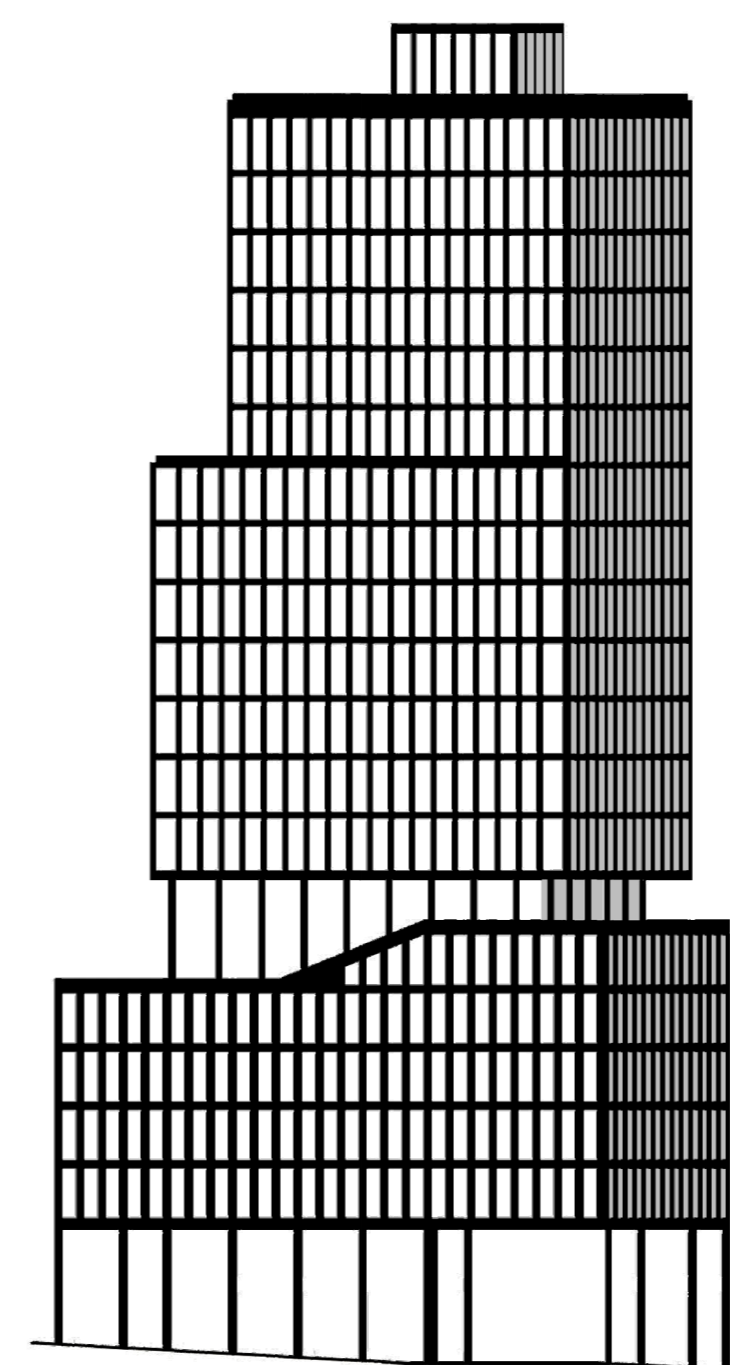


Illustration - Konceptuell fasad mot Sickla industriväg.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- (E.) Transformatorstation
- K Kontor
- T Tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen
- (T.) Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen avgränsas i höjdedled från nivån - 40 meter relativt nollplanet till angiven nivå i halvcirkel
- T_s Område för spår och stationsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Största exploatering är 25.000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning
f₁ Ovan angiven totalhöjd får räcken och planteringsanläggning uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ny byggnad ska utformas i enlighet med följande gestaltungsriktlinjer:

- Byggnaden ska ha en skulptural form bestående av tre volymer vridna i förhållande till varandra. En tydlig midja i glas markeras mellan den nedersta och mittersta volymen. Midjan är tydligt indragen i förhållande till omgivande volymers fasadliv.
- Fasaderna ska vara i metall, glas eller tegel. Fasaderna ska ha djupverkan/reliefverkan och vara svagt skimrande. Byggnaden ska utformas med kopparröda fasader - en varm och dämpad ton.
- Sockelvåningen - ska i huvudsak vara uppglasad. Sockelvåningen ska utformas med särskild arkitektonisk omsorg där detaljrikedom och kvalitativa material bidrar till en varierad stadsmiljö.
- Terrasser ska utformas med inslag av grönska.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

+00 Lägsta tillåtna schaktningsnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spolning, pålning, borming och andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggandet av tunnelbana med tillhörande utrymmen. Se plankarta 2 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Byggnaden ska kunna utrymmas i riktning bort från Tvärbana och Saltsjöbana

Lokaler med utrymme för sömn och vila ska grundläggas och utformas så att:
- komfortvägd vibrationsnivå inte överskrider 0,4 mm/s från fordonsrörelser
- stömljudsnivån inte överskrider 30dB(A) SLOW från fordonsrörelser. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov för nybyggnation får inte ges förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar.. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov får inte ges för nybyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, gäller mellan marknivåer +11,5 meter över angivet nollplan och - 2,0 meter under angivet nollplan. Se plankarta 2 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

9 våningar Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING

<p>Detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaöen 83:42, Sickla industriväg Nacka Kommun Standard förfarande Planenheten i maj 2020</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Gestaltungsprogram Fastighetsförteckning</p>
<p>Susanne Werlinder Planchef</p>	<p>Terese Karlqvist Planarkitekt</p>	<p>KFKS 2017/891 Projektnr. 93101067</p>
<p>Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____</p>		

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000