

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- Väg
- Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 2

- Tekniska anläggningar, fördelningsstation
- Tekniska inläggningar, elnätstation
- Tekniska anläggningar
- Brandstation
- Tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen
- Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen i höjdded gäller upp till nivå angiven i halvcirkel
- Service- och räddningsväg för tunnelbanan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utföras så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas.

Mark och vegetation

- Markens höjd över nollplanet, 4 kap 5 § 2
- Lägsta tillåtna schaktnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spontning, pålning, borrar eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen, 4 kap 16 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största tillåtna byggnadsarea är 2450 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Största tillåtna byggnadsarea är 50 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med övningsbyggnad samt parkeringsdäck, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Utformning

- Gestaltning av nya byggnader ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval, kulörer och volymverkan, i enlighet med sida 14-16 i planbeskrivningen, 4 kap 16 § 1

Utförande

- Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaderna till nivån +49,20 över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1
- Byggnadsdel får endast utföras under mark, 4 kap 16 § 1

Lägsta tillåtna schaktnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spontning, pålning, borrar eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

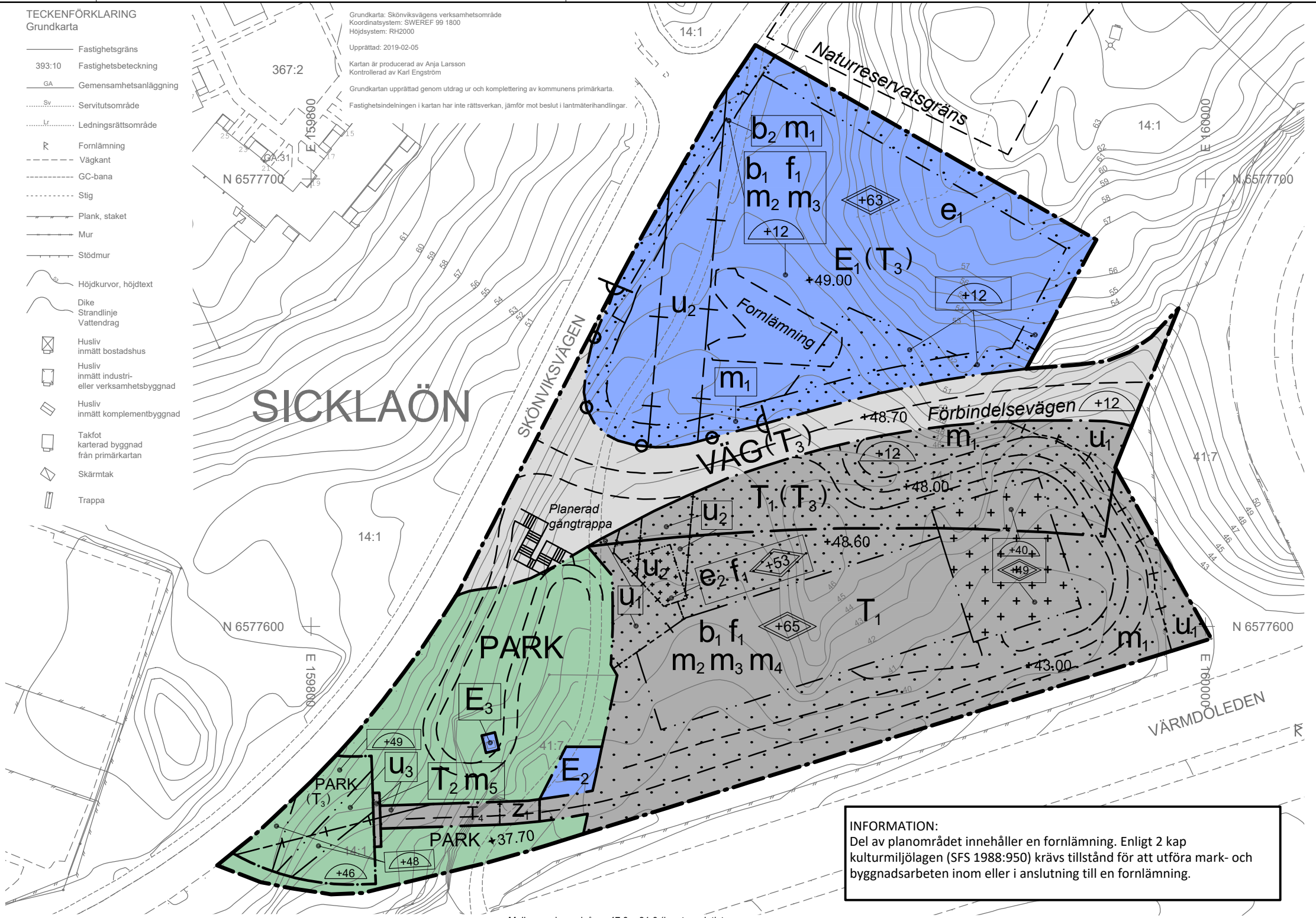
Skydd mot störringar

- Dike, vall eller annan höjdskillnad såsom mur (som hindrar att brandfarligt spill når fasad) med höjd om 0,5 meter ska uppföras mellan bebyggelse och Skönviksvägen, Förbindelsevägen, Värmdöleden samt Trafikplats Skvaltän, 4 kap 12 § 2
- Samtliga fasader respektive fönster i fasader (inom 30 meter) som vetter mot Värmdöleden, Skönviksvägen, Förbindelsevägen eller Trafikplats Skvaltän utförs obrännbara eller i brandteknisk klass EI30 respektive EW30, 4 kap 12 § 2

TECKENFÖRKLARING Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjddet
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmått bostadshus
- Husliv inmått industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmått komplementbyggnad
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Skönviksvägens verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2019-02-05
Kartan är producerad av Anja Larsson
Kontrollerad av Karl Engström
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmaterihandlingar.



INFORMATION:
Del av planområdet innehåller en fornlämning. Enligt 2 kap kulturmiljölagen (SFS 1988:950) krävs tillstånd för att utföra mark- och byggnadsarbeten inom eller i anslutning till en fornlämning.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Skönviksvägens verksamhetsområde, del av fastigheten Sicklaön 14:1 m.fl., på västra Sicklaön.
Nacka Kommun
Utökat planförfarande
Planenheten mars 2019

Susanne Werlinder
Planchef

Jakob Pontén
Planarkitekt

Såhel Strömberg
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Gestaltningsskisser
Fastighetsförteckning

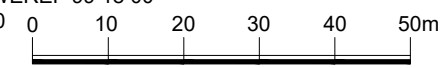
KFKS 2016/98-214
Projektnr. 9257

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Förbindelsevägen
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



Skala 1:1000(A3)

