

PM VA-försörjning Skönviksvägens verksamhetsområde

1. Bakgrund

Nacka kommun planerar att möta den ökande befolkningen genom att bygga cirka 14 000 nya bostäder och 10 000 arbetsplatser på västra Sicklaön till 2030. Detta innebär bland annat att en ny fördelningsstation för el behöver byggas för att säkra elförsörjningen i framtiden.

För berört område ska detaljplan tas fram för att pröva ett nytt läge för Nacka Brandstation, en ny fördelningsstation för el, en ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltan inbegripet en utbyggnad av trafikplatsen samt pröva läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar. Planområdet kommer även delvis användas som etableringsyta för tunnelbanans utbyggnad på den yta där brandstationen planeras.

Planområdet är i dagsläget ej verksamhetsområde för vare sig vatten, spillvatten eller dagvatten. Planområdet försörjs heller inte i dagsläget av vare sig vatten, spillvatten och dagvatten. Detta PM syftar till att klargöra hur planområdet i framtiden ska försörjas med VA.

1.1 Läge

Planområdet är beläget på Sicklaön i Nacka kommun med ungefärlig blå avgränsning enligt nedanstående karta.



Detaljplaneområdets avgränsning, sid 6, Detaljplaneprogram för centrala Nacka, antagandehandling mars.

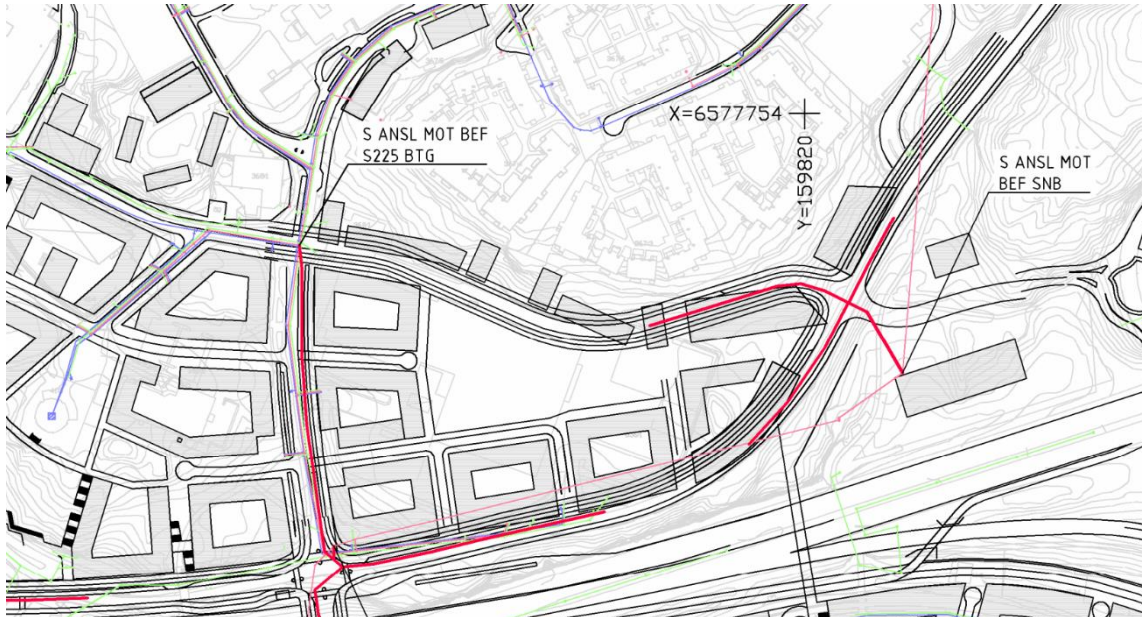
2. Planerad VA-försörjning

Tyréns har på uppdrag av Nacka kommun och Nacka vatten och avfall utrett hur VA-försörjningen i Norra centrala Nacka ska kunna tillgodoses med den förväntade befolkningsökningen och ökande förtätningen av bebyggelse. De har presenterat sina slutsatser i en granskningshandling *Fördjupad VA-utredning & förprojektering – Jarlaberg, Vikdalen & Bergs gård*, daterad 2017-12-04.

2.1 Spillvatten

Tyréns utredning visar att det är mest fördelaktigt att ansluta kommande bebyggelse längs delar av Skönviksvägen, Lokomobilvägens förlängning och förbindelsevägen mellan Skönviksvägen och Skvaltans trafikplats till befintligt spillvattentunnelpåslag inom planområdet, se Figur 1.

Spillvattenledning kommer byggas ut i förbindelsevägen inom projektet, men anslutning till spillvattenbrunn är avhängigt av att det bereds plats för att göra påslaget. Detta är i dagsläget planerat till efter tunnelbanans avetablering, som är beräknad till 2026.

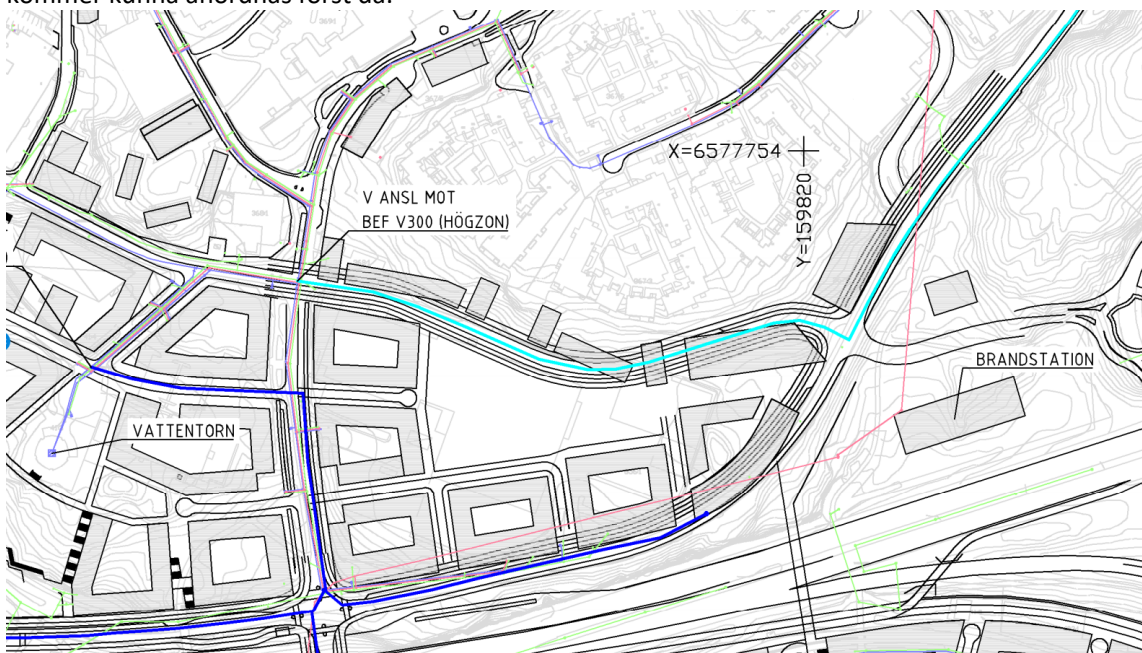


Figur 1. Urklipp ur ritningsbilaga R-51-0-01 till Fördjupad VA-utredning & förprojektering – Jarlaberg, Vikdalen & Bergs gård, daterad 2017-12-04.

2.2 Vatten

Tyréns utredning visar att den mest fördelaktiga ledningsdragningen för vatten är genom planerade Lokomobilvägens förlängning och vidare upp längs Skönviksvägen till Bergs Gård, se Figur 2.

Brandstationen och fördelningsstationerna kommer då få sin vattenförsörjning via Lokomobilvägens förlängning. Denna planeras byggas ut först 2022/2023, varför en permanent vattenanslutning kommer kunna anordnas först då.



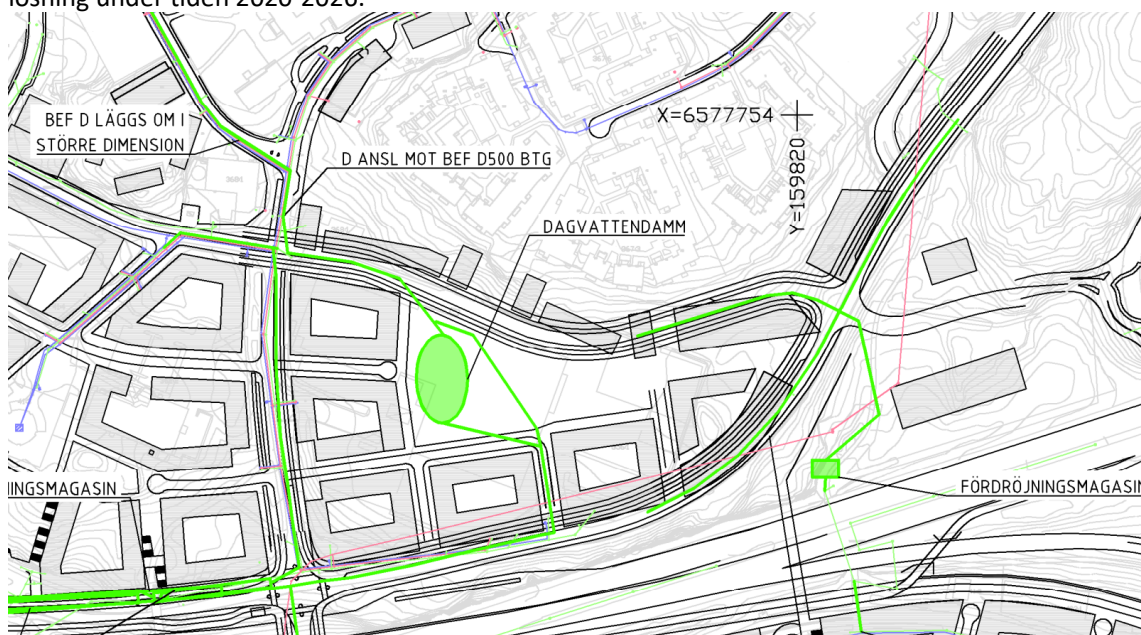
Figur 2. Urklipp ur ritningsbilaga R-51-0-03 till Fördjupad VA-utredning & förprojektering – Jarlaberg, Vikdalen & Bergs gård, daterad 2017-12-04.

2.3 Dagvatten

På grund av topografin inom planområdet kommer dagvattnet som uppstår avledas söderut under väg 222. Dagvattenledningar där kommer behöva anslutas till befintligt dagvattennät i Skvaltans väg söder om väg 222, se Figur 3.

Tyréns utredning har visat att det inom planområdet behöver planeras för ett avsättningsmagasin, eller annan anordning för rening och fördröjning av dagvatten. Detta för att, med den planerade förtätningen i centrala Nacka, kunna nå upp till miljökvalitetsnormerna för vatten.

På grund av att FUTs etableringsområde kan det bli svårt att förbereda dagvattenanslutningen till befintligt nät innan fördelningsstationerna byggs. Det är därför viktigt att anordna en temporär lösning under tiden 2020-2026.



Figur 3. Urklipp ur ritningsbilaga R-51-0-02 till Fördjupad VA-utredning & förprojektering – Jarlaberg, Vikdalen & Bergs gård, daterad 2017-12-04.

3. Konsekvenser

På grund av tidplan för ut- och ombyggnad av allmänna anläggningar utanför projektet kommer permanent vattenförsörjning till området kunna ordnas först 2022/2023, permanent spillvattenavledning kunna ordnas tidigast 2026 och permanent dagvattenavledning även det tidigast 2026. Denna tidplan är avhängig av att andra stadsbyggnadsprojekt håller sin tidplan. Eftersom planområdet inte ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten måste fastighetsägare som innan dess önskar vatten och avlopp ansvara för att anordna detta själva.

En konsekvens blir också att temporär dagvattenlösning måste anordnas fram tills färdig utbyggnad.