

2017-08-23

## #NackaStad

### DELEGATIONSBESLUT

#### STARTPROMEMORIA

Brandstation,  
fördelningsstation för el,  
vägförbindelse samt  
ombyggnad Trafikplats  
Skvaltan m m i området vid  
Skönviksvägen och  
Trafikplats Skvaltan

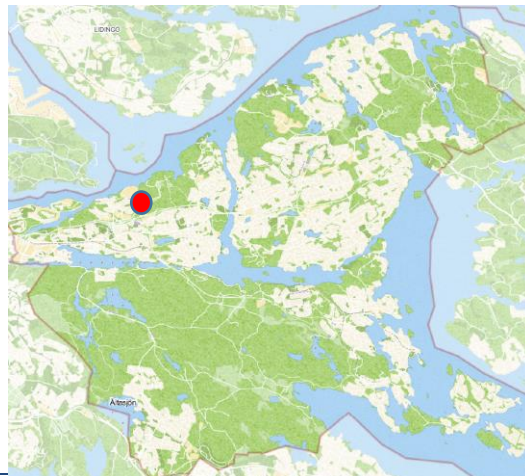
Dnr KFKS 2016/98-214  
Projekt 9257  
Utökat förfarande

Nacka stad  
Ingår i tunnelbaneavtalet

Detta delegationsbeslut fattas med stöd av Kommunstyrelsens beslut 13 april 2015, § 114.

## **Brandstation, fördelningsstation för el, vägförbindelse samt ombyggnad Trafikplats Skvaltan m m i området vid Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltan**

Stadsbyggnadsprojekt för brandstation, fördelningsstation för el, vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Skvaltans trafikplats samt en ombyggnad av Trafikplats Skvaltan i området vid och mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltan, i kommundelen Centrala Nacka, Nacka kommun.



*Kartan till vänster visar områdets preliminära avgränsning. Den högra kartan visar var i Nacka kommun området ligger.*

## **Sammanfattning**

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området, som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår. Ett detaljplaneprogram för centrala Nacka, antaget av Kommunstyrelsen i april 2015, är en del av och ligger i linje med ett genomförande av översiktsplanen Hållbar framtid i Nacka och dess stadsbyggnadsstrategi ”En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Stadsbyggnadsprojektet för området mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. I detaljplaneprogrammets etapp 1 ingår flytt av brandstationen till ett läge närmare Saltsjöbadsleden och Värmdöleden. Pga. tunnelbaneutbyggnadens etablering kommer dock denna flytt inte kunna ske förrän i etapp 2.

För berört område ska detaljplan tas fram för att pröva ett nytt läge för Nacka Brandstation, en ny fördelningsstation för el, en ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán inbegripet en utbyggnad av trafikplatsen samt pröva läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar.

Ett tidigare Start-PM för projektet antogs den 2 februari 2016. Därefter har projektet delvis varit pausat beroende på att etableringsområdet för tunnelbaneutbyggnaden planerades att ianspråkta nästintill hela projektområdet fram till 2022. Under våren 2017 meddelade FUT, Förvaltning för utbyggd tunnelbana, att de inte avser att ha bergkross i området och att etableringsområdet därav minimerats till området söder om den nya förbindelsevägen. Tidigare Start-PM revideras nu med anledning av att lokaliseringen av en ny fördelningsstation för el prövas inom projektområdet. Fördelningsstationen har tidigare fått ett positivt planbesked (MSN 2016/390) men tilltänkt lokalisering av stationen har ändrats och anläggningen utreds nu inom området för detta stadsbyggnadsprojekt. Ett godkänt projektdirektiv för fördelningsstationen finns sedan tidigare framtaget (2017-04-21).

Som ett led i att förverkliga planprogrammet och dess intentioner har Nacka kommun, Trafikverket och SLL trafikförvaltning tillsammans tagit fram en åtgärdsvalstudie för samordnad trafikplanering (ÅVS) i Nacka stad. I enlighet med denna studie ska Trafikplats Skvaltán och Trafikplats Kvarnholmen byggas om till två fullständiga trafikplatser och ersätta Trafikplats Nacka, som kommer tas bort. Den nya vägförbindelsen från Skönviksvägen till trafikplats Skvaltán är en förutsättning för Trafikplats Skvaltán framtida funktion.

## **I Syfte och mål**

### **I.1 Projektets Syfte**

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra en ny brandstation, en ny fördelningsstation för el och en vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán samt en

utbyggnad av själva trafikplatsen, i enlighet med strukturplanen, Fundamenta och detaljplaneprogrammet, vars mål bl. a. är

- att bidra till en tät, blandad, sammankopplat och levande stadsdel med effektivt markutnyttjande, där det är attraktivt att leva, vistas och verka,
- att skapa ett väl fungerande trafiksystem med en tydligare uppdelning av och framkomlighet för regional och lokal trafik samt förbättrad orienterbarhet,
- att Centrala Nacka ska vara en förebild vad gäller hållbart byggande. Projektet ska även utreda möjligheterna att minimera buller och luftföroreningar som genereras av trafiken, och
- att trafikplatserna längs Värmdöleden ska vara utformade med hög trafikteknisk kapacitet och effektivt markutnyttjande samt vara estetiskt tilltalande.

Projektets syfte är, utöver att pröva ett nytt läge för Nacka brandstation, en ny fördelningsstation och en ny förbindelseväg inbegripet en utbyggnad av trafikplats Skvaltán, att reglera hur marken får användas och bebyggas samt pröva läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar.

## 1.2 Projektets Mål

Projektets mål är att ta fram en eller flera detaljplaner för att främst pröva:

- nytt läge och byggrätt för Nacka brandstation,
- ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán innefattande en utbyggnad av trafikplatsen,
- befintlig gång- och cykelvägs funktion bibehålls under byggnation och därefter,
- läge för arbets- respektive räddningsväg till tunnelbanans arbets- och räddningstunnel m m,
- läge för en ny fördelningsstation på 220/33/11 kV för att lösa den långsiktiga elförsörjningen för Nacka stad
- upprätta exploateringsavtal som reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för allmänna anläggningar samt
- detaljplan antagen första kvartalet 2019.

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande. För planområdet fokuseras tre målområden; effektiv mark- och resursanvändning, energieffektivt och sunt byggande samt dagvatten som renas och infiltreras.

## 2 Projektets bakgrund & behov

I översiktsplanen lyfts ett antal strategier fram för att nå ett långsiktigt hållbart Nacka. En av dessa är att ”skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. En övergripande strukturplan, Utvecklad strukturplan för Nacka stad, har tagits fram för västra Sicklaön.

Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanen. Kommunstyrelsen beslutade i maj 2015, att strukturplanen ska vara utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen.

Ett detaljplaneprogram för centrala Nacka, antagandehandling mars 2015, antaget av Kommunstyrelsen i april 2015, är en del av och ligger i linje med ett genomförande av översiktsplanen Hållbar framtid i Nacka samt den övergripande strukturplanen. Stadsbyggnadsprojektet för området mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.



*Programkartan för centrala Nacka har uppdaterats i september 2016 vilket redovisas i bilden ovan.*

För berört område ska en detaljplan tas fram för att pröva ett nytt läge för Nacka brandstation, en fördelningsstation, en ny förbindelseväg mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán inbegripet en utbyggnad av trafikplatsen samt pröva läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar. Närheten till Värmdöleden, väg 222, Nyckelvikens naturreservat och planerad överdäckning av Värmdöleden vid Vikdalsbron behöver också beaktas. Marken inom planområdet ägs av Nacka kommun förutom marken för Trafikplats Skvaltán, som ägs av vägghållaren Trafikverket.

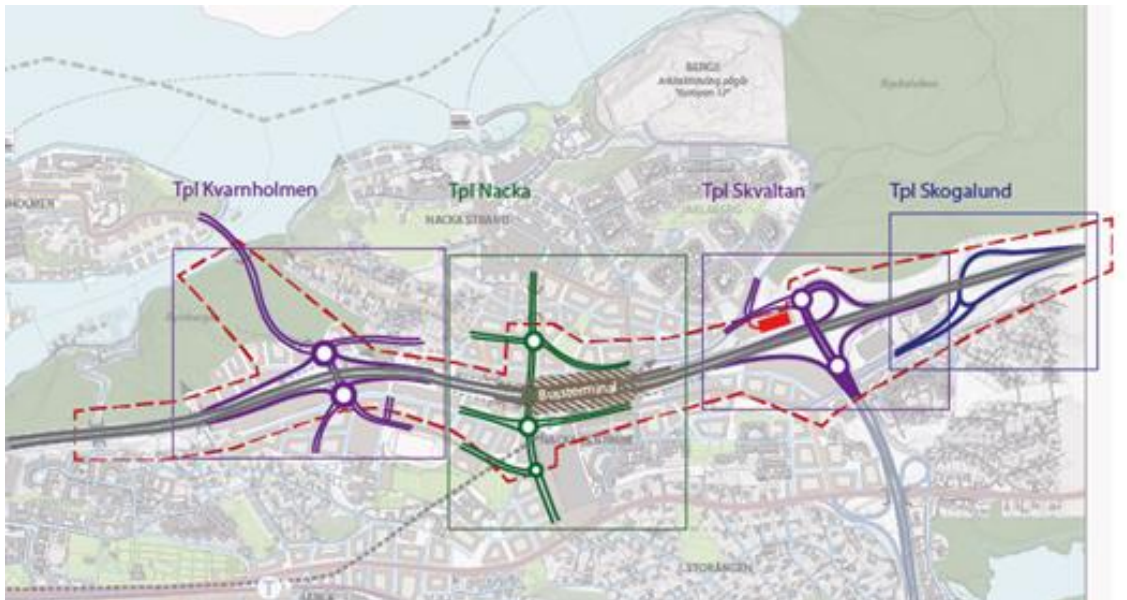
## 2.1 Vägtrafikfrågor m m

Den nya vägförbindelsen mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán är en förutsättning för att kunna ersätta befintlig påfartsramp från Skönviksvägen till Värmdöleden västerut,



öster om Vikdalsvägen vid Trafikplats Nacka. Befintlig påfartsramp är tänkt att tas bort för att möjliggöra överdäckningen av Värmdöleden. I detta arbete måste även hänsyn till nuvarande behov av anslutning för miljöfarligt gods bland annat till och från Bergs gård. Trafikverkets åtgärder för Trafikplats Skvaltán kan genomföras inom befintlig vägplan

Trafiken från Nacka Strand, Jarlaberg och Bergs gård är helt beroende av förbindelse till 222:an. Trafiken västerut till Värmdöleden är idag beroende av befintlig påfartsramp från Skönviksvägen till Värmdöleden vid Trafikplats Nacka. Föreslagen överdäckning av Värmdöleden med tillhörande bussterminal kommer att medföra att denna ramp tas bort och ersätts med nya vägförbindelsen mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán. Utbyggnaden av denna vägförbindelse är i sin tur beroende av arbetena med tunnelbanans arbets- och räddningstunnel, läget för arbets- respektive räddningsväg till tunnelbanans arbets- och räddningstunnel samt behov av etableringsytor.



*Alternativ B enligt Åtgärdsvalsstudien centrala Nacka med fullständiga trafikplatser vid Tpl Kvarnholmen och Tpl Skvaltán. Ingen trafikplats vid Nacka C.*

Idag finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät i och kring centrala Nacka. Det finns dock en del brister och barriärer i vägnätet, framförallt trafikerade vägar och kuperad terräng. Genom planområdet går en gång- och cykelväg under Värmdövägen mellan Skvaltáns väg och Skönviksvägen/Jarlaberg. Denna är väl frekventerad men är brant p.g.a. topografin.

## 2.2 Tunnelbaneutbyggnaden

I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan mellan staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Nacka, Solna och Stockholm. För Nackas del kommer tunnelbanans blå linje förlängas från Kungsträdgården till centrala Nacka. Stockholms läns landsting, förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) tar fram en järnvägsplan för den valda sträckningen där linjesträckning, stationslägen och uppgångar fastställs. Parallellt tar Nacka kommun fram en detaljplan för tunnelbanan.

Arbetstunnlar ska byggas och används under byggskedet för att möjliggöra anläggandet av spårtunnlar och stationer. Förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) föreslår att en av dessa arbetstunnlar ska mynna nedanför Skönviksvägen strax norr om befintlig GC-tunneln under Värmdövägen. Detta är lämpligt med avseende på det lägesmässiga förhållandet till föreslagen tunnelbanetunnel samt områdets topografi och bergtäckning, möjligheter till anläggandet av arbets- och framtida räddningsväg, anslutning till Trafikplats Skvaltán samt möjligheter till etablering av arbetsområde. När byggskedet är avslutat kommer denna arbetstunnel att nyttjas som servicetunnel för att möjliggöra underhåll, utrymning och för räddningstjänstens insatser.



En etableringsyta kommer att avskärmas mot omgivningen för att störa så lite som möjligt och för att minimera risken för olyckor. Inom etableringsytan kommer schaktning att genomföras. Ytor för att tillfälligt förvara byggmaterial och arbetsbodar för byggnadsarbetarna kommer att finnas liksom in- och utfart för transporter. Störningar från arbetet vid stationerna kommer att uppstå främst i form av motorljud från maskiner, från trafik till och från området och från vissa sprängningsarbeten.

Nästan hela spårsträckningen är förlagd i berg, vilket innebär att det under ett antal år kommer att schaktas ur stora mängder bergmaterial. Bergmassorna transporteras med lastbil från arbetstunneln och vidare till mottagningsanläggningar och/eller anläggningsverksamheter såsom väg- eller bostadsbyggen. Transporter av massor kommer att gå via en arbetsväg från arbetstunneln ut på allmänna gator och vägar. Denna arbetsväg kommer i framtiden användas som service- och räddningsväg

Tunnelbanans spårtunnel slutar i ett läge under projektområdet.

## 2.3 Bebyggelse m m för brandstation samt fördelningsstation

Stadsbyggnadsprojektet för området mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. I detaljplaneprogrammets etapp 1 ingår flytt av befintlig brandstation vid Värmdövägen och Järla Östra Skolväg till ett nytt läge närmare Saltsjöbadsleden och Värmdöleden. Denna flytt kommer emellertid att senareläggas till etapp 2 p.g.a. av tunnelbaneutbyggnadens etablering. F.n. prövas en brandstationsbyggnad i tre våningar på platsen mellan Värmdöleden och en ny förbindelseväg mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán. Framför byggnaden (norr om) förläggs en rangeringsyta för brandfordon. Vidare kommer det att prövas om en ny fördelningsstation på 220/33/11 kV kan byggas +nord-öst om korsningen mellan Skönviksvägen och den nya vägförbindelsen. Syftet med anläggningen är att försörja den tillkommande bebyggelsen i Nacka stad (västra Sicklaön) med el. Ansökan om linjekoncession pågår för den nya inmatningskabeln som behöver gå till anläggning. Planläggningen ska samordnas med koncessionsprocessen.

Förläggningen av bebyggelse för brandstation och fördelningsstation måste ta hänsyn till erforderliga skyddsavstånd för miljöfarliga transporter på Skönviksvägen, den föreslagna förbindelsevägen, Trafikplats Skvaltán och Värmdöleden.

## 3 Förutsättningar

### 3.1 Fastighet/Område

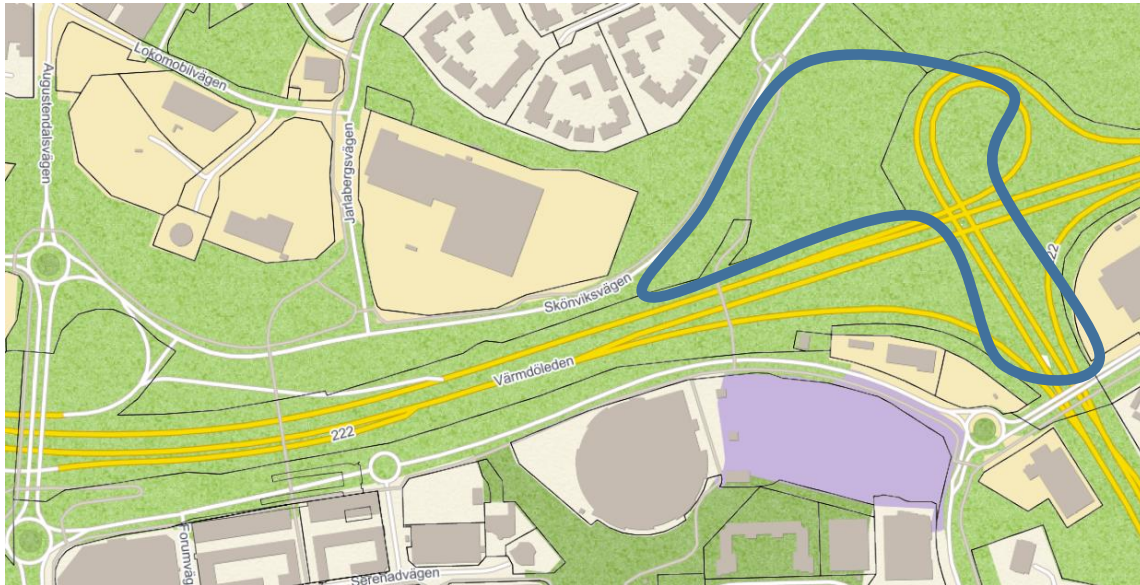
Projektområdet omfattar ca 3 hektar och är beläget vid och mellan Skönviksvägen, Trafikplats Skvaltán och Värmdöleden. Området ligger strax sydväst om Nyckelvikens naturreservat. De exakta gränserna kommer att bestämmas i kommande planförslag.

Huvuddelen av projektområdet berör fastighet Sicklaön 14:1 och ägs av Nacka kommun. Intilliggande fastighet Sicklaön 41:7, som ägs av Trafikverket, beröras av projektområdet, dock i mindre omfattning och med anledning av Trafikverkets ombyggnad av Trafikplats Skvaltán .

I detaljplaneprogrammet för centrala Nacka, etapp 1 ingår flytt av brandstationen till ett läge närmare Saltsjöbadsleden och Värmdöleden samt en vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán. Detaljplaneprogrammets etapp 2C innehåller bostäder norr om Värmdövägen. Dessas tillkomst är beroende av att brandstationen flyttas.

### 3.2 Projektområdets preliminära avgränsning/ läge





Karta över projektområdets preliminära avgränsning.



Ortofoto med projektområdets preliminära avgränsning.

### 3.3 Statliga och kommunala intressen samt kommunala planer

Projektet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen. Trafikverket är väghållare för Värmdöleden, som är ett statligt intresse. Längs Värmdöleden och Trafikplats Skvaltán samt, så länge Bergs oljehamn är i bruk, Skönviksvägen finns krav avseende riskavstånd för miljöfarliga transporter.



## 4 Om projektet

Trafikplats Skvaltán ingår i gällande vägplan för Värmdöleden och Trafikverket kan genomföra planerade åtgärder inom befintlig vägplan. Parallellt med detaljplanarbetet och Trafikverkets projektering av ombyggnationen av trafikplatsen ska kommunen detaljprojektera allmänna anläggningar.

Idag äger kommunen all mark inom planområdet. Brandstationens planerade fastighet samt allmän plats inom planen kommer även fortsättningsvis ägas av kommunen. Inledningsvis så kommer kommunen teckna planavtal och markanvisningsavtal med Nacka Energi och Ellevio gällande den nya fördelningsstationen. Upplåtelseformen för fördelningsstationen är under utredning.

Stockholms läns landsting, förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) bekostar arbetena relaterade till tunnelbanan inklusive framtida driftskostnader samt väganslutning från allmänt gatunät till arbetstunnelns mynning samt för provisorier och återställande avseende befintlig GC-väg samt återställande av mark och naturvärde efter det att etablering m m. tagits bort. Drift- och underhållskostnader för de allmänna anläggningarna kommer att belasta kommunen.

Kostnader för uppgraderingar av VA-nätet och anläggandet av nya anslutningspunkter tas ut i enlighet med VA-taxan. Allmän plats inom planen kommer att ägas av kommunen.

## 5 Ekonomiska konsekvenser

Projektets genomförande kommer innebära betydande kommunal investering i och med utbyggnaden av allmän infrastruktur och byggnationen av brandstationen.

Det är i ett tidigt skede svårt att göra kostnads- respektive intäktsbedömningar för projektet. Innan vi vet hur stora kostnaderna/intäkterna kommer att bli behövs det ingående utredningar utförda av sakkunniga vilket kommer att ske i detaljplanarbetet. Det behövs även vidare diskussioner och genomförandeavtal med Trafikverket gällande kostnaderna för genomförandet av ombyggnation av trafikplats Skvaltán.

Det finns ett avtal mellan Nacka kommun och Södertörns brandförsvärsförbund (SBFF) som reglerar att kommunen ska tillhandahålla en brandstation som SBFF ska få hyra. Det är en stor kostnad att bygga en brandstation men samtidigt kommer den generera hyresintäkter. Det bör även ses som att flytten av brandstationen genererar bostadsmark där befintlig brandstation ligger idag vilket kommer ge intäkter till kommunen.

Kostnaden för detaljplanarbetet fördelas mellan kommunen, Nacka energi och Ellevio. Det kommer att bli förhandlingar mellan kommunen och Trafikverket samt mellan kommunen och FUT för att reglera kostnaderna för trafikplatser och vägar inom området. Kostnader för anläggandet av nya anslutningspunkter tas ut i enlighet med VA-taxan.

## 6 Tidsplan

Detaljplanering	3 KV 2017 – 1 KV 2019
Plansamråd	1 KV. 2018
Granskning	3 KV. 2018
Antagande	1 KV. 2019
Laga kraft	1 KV. 2019 (om ej överklagad plan)
Förstudie	2017 - 2019
Projektering	2018 - 2019
Utbyggnad	2019 – 2026 (För fördelningsstation: 2010-2021)

---

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Nina Åman  
Planchef

Helene Riddarström  
Projektledare

Stellan Fryxell  
Planarkitekt