

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2011-04-29

Preliminär gatukostnad:	Fördelningsgrund			SUMMA, KR:
	Park/natur, kr: 5 286 000	Tomtarea, kr:	Andelstal, kr: 25 123 000	30 409 000
Kr per fastighet	38 584		192 072	
Kr per hel viktsandel (1,0)				230 656
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur				

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd**	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	3,5

Förklaring:

* Befintlig, detaljplanelagd

** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal							Gatukostnadsersättning			
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
BO 1:280	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
BO 1:284	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
BO 1:285	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
BO 1:286	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
BO 1:579	1	1 x 0,6						50%	0,3	38 584	57 622	96 206
BO 1:608	1				1 x 2,0				2,0	38 584	384 144	422 728
BO 1:865	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
BO 1:866	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
BO 1:95	3	1 x 0,6		2 x 1,0				50%	1,3	115 752	249 693	365 445
BO 41:17	1	1 x 0,6						50%	0,3	38 584	57 622	96 206
LÄNNERSTA 1:101	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:15 (+1:22)	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:152	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:20	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:280	2	1 x 0,6			1 x 2,0				2,6	77 168	499 387	576 555
LÄNNERSTA 1:281	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:282	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:283	2	1 x 0,6			1 x 2,0				2,6	77 168	499 387	576 555
LÄNNERSTA 1:294	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:299	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:300	2	1 x 0,6			1 x 2,0				2,6	77 168	499 387	576 555
LÄNNERSTA 1:301	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:303	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:304	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:305	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:306	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:308 (+1:380 och 1:381)	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2011-04-29

Preliminär gatukostnad:	Fördelningsgrund			SUMMA, KR:
	Park/natur, kr:	Tomtare, kr:	Andelstal, kr:	
	5 286 000		25 123 000	30 409 000
Kr per fastighet	38 584			
Kr per hel viktsandel (1,0)			192 072	
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur				230 656

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd**	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	3,5

Förklaring:

* Befintlig, detaljplanelagd

** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal							Summa andelstal	Gatukostnadsersättning		Summa, gatukostnad, kr
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering		Park/natur kr	Andelstal, kr	
LÄNNERSTA 1:309	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:310	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:311	1				1 x 1,0			1,0	38 584	192 072	230 656	
LÄNNERSTA 1:312	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:313	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:314	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:315	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:316	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:321	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:322	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:323	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:324	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:325	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:329	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:331	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:335	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:336	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:337	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:338	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:339	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:340	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:341	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:342	2	1 x 0,6			1 x 2,0			2,6	77 168	499 387	576 555	
LÄNNERSTA 1:343 (+ del av 10:1)	2			1 x 1,0	1 x 2,0			3,0	77 168	576 216	653 383	
LÄNNERSTA 1:344	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:345 (+ del av 10:1)	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:346	2	1 x 0,6			1 x 2,0			2,6	77 168	499 387	576 555	

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2011-04-29

Preliminär gatukostnad:	Fördelningsgrund			SUMMA, KR:
	Park/natur, kr: 5 286 000	Tomtare, kr:	Andelstal, kr: 25 123 000	30 409 000
Kr per fastighet	38 584		192 072	
Kr per hel viktsandel (1,0)				230 656
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur				

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Befintlig fastighet, permanenthus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd**	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	3,5

Förklaring:

* Befintlig, detaljplanelagd

** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal							Summa andelstal	Gatukostnadsersättning		Summa, gatukostnad, kr
		Befintlig, permanenthus	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering		Park/natur kr	Andelstal, kr	
LÄNNERSTA 1:347	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:348	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:351	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:352	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:353	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:355	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:357	2		1 x 0,8		1 x 2,0				2,8	77 168	537 801	614 969
LÄNNERSTA 1:368	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:371	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:384	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:388 (+ del av 10:1)	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:389	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:391	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 1:398	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:4	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:420	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:43	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:433	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:44	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:45	2	1 x 0,6			1 x 2,0				2,6	77 168	499 387	576 555
LÄNNERSTA 1:46	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:47	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:49 (+1:387)	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:50	2			1 x 1,0	1 x 2,0				3,0	77 168	576 216	653 383
LÄNNERSTA 1:53	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 1:593	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 1:594	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2011-04-29

Preliminär gatukostnad:	Fördelningsgrund			SUMMA, KR:
	Park/natur, kr: 5 286 000	Tomtarea, kr:	Andelstal, kr: 25 123 000	30 409 000
Kr per fastighet	38 584		192 072	
Kr per hel viktsandel (1,0)				230 656
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur				

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd**	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	3,5

Förklaring:

* Befintlig, detaljplanelagd

** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal							Summa andelstal	Gatukostnadsersättning		
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering		Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
LÄNNERSTA 1:595	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:596	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:600 (+ del av 10:1)	2			1 x 1,0	1 x 2,0			3,0	77 168	576 216	653 383	
LÄNNERSTA 1:601	1			1 x 1,0				1,0	38 584	192 072	230 656	
LÄNNERSTA 1:602	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:643	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:644	1			1 x 1,0				1,0	38 584	192 072	230 656	
LÄNNERSTA 1:720	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:721 (+ del av 10:1)	3			1 x 1,0	2 x 2,0			5,0	115 752	960 359	1 076 111	
LÄNNERSTA 1:722	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:80 (+ 1:81 och 1:107)	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 1:804	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:860	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:861	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:866	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:868	1			1 x 1,0				1,0	38 584	192 072	230 656	
LÄNNERSTA 1:876	3			1 x 1,0	1 x 2,0	1 x 4,0		7,0	115 752	1 344 503	1 460 255	
LÄNNERSTA 1:898	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 1:997	1			1 x 1,0				1,0	38 584	192 072	230 656	
LÄNNERSTA 1:998	2		1 x 0,8		1 x 2,0			2,8	77 168	537 801	614 969	
LÄNNERSTA 1:999 (+ del av 10:1)	1			1 x 1,0				1,0	38 584	192 072	230 656	
LÄNNERSTA 11:14	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 11:15	1	1 x 0,6						0,6	38 584	115 243	153 827	
LÄNNERSTA 11:156	2	1 x 0,6			1 x 2,0			2,6	77 168	499 387	576 555	
LÄNNERSTA 11:158	1		1 x 0,8					0,8	38 584	153 657	192 241	
LÄNNERSTA 11:160	2	1 x 0,6			1 x 2,0			2,6	77 168	499 387	576 555	
LÄNNERSTA 11:162	1						1 x 3,5	3,5	38 584	672 252	710 835	

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2011-04-29

Preliminär gatukostnad:	Fördelningsgrund			SUMMA, KR:
	Park/natur, kr:	Tomtarea, kr:	Andelstal, kr:	
	5 286 000		25 123 000	30 409 000
Kr per fastighet	38 584			
Kr per hel viktsandel (1,0)			192 072	
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur				230 656

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd**	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	3,5

Förklaring:

* Befintlig, detaljplanelagd

** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal							Gatukostnadsersättning			
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
LÄNNERSTA 11:228	1			1 x 1,0					1,0	38 584	192 072	230 656
LÄNNERSTA 11:79 (+1:82)	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 11:80	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 11:82	2			1 x 1,0	1 x 2,0				3,0	77 168	576 216	653 383
LÄNNERSTA 11:89	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 11:95	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 41:1	1	1 x 0,6							0,6	38 584	115 243	153 827
LÄNNERSTA 41:2	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241
LÄNNERSTA 41:3	1		1 x 0,8						0,8	38 584	153 657	192 241