

UPPLYSNINGSRUTA
 R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminnestagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-märkingen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA Fordonstrafik på fotgängares villkor
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GVÄG Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D1 Vårboende
- E Teknisk anläggning
- S Skola
- V Småbåtshamn

VATTENOMRÅDEN

Planens vattenområde är av marinarkologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen.

- W Öppet vattenområde
- WB Brygger för intilliggande bostadsfastighet
- WD, Brygger för intilliggande vårdfastighet
- WV, Brygger för småbåtshamn
- WY, Allmän brygger för tillfällig tillagning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gångstig Gångstig
- lek Lekplats
- bollplan Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 150 m². Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean dock högst 140 m². Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m².
- e2 Största antal tillåtna fastigheter

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglänt

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- n1 Mark och värdefull vegetation ska bevaras
- n3 Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får efter grannens hörande placeras närmare, dock minst 1,0 m från tomtgräns.

Utformning

- I, II, III Högsta antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus
- Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.

Utöver högsta angivna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvur och dylikt uppföras.

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Ny bebyggelse får endast utformas med sadeltak med en taklutning på minst 22 grader. Fasaderna ska utföras i träpanel, färgsättningen anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Taktäckning ska vara fälsad plåt eller taktegel.
- f2 Tillbyggnad av Gammeluddens vårdhem ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning
- f3 Ny bebyggelse får inte utformas med en större taklutning än 18 grader

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)

- q1 Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad, som inte får rivras.
- q2 Sockel får ej rivras

Utförande

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

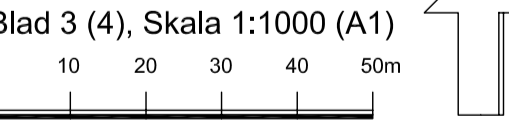
- Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt
 Bygglov för källare får inte ges förrän geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats. För byggnader betecknade med f, k och q krävs bygglov för omfärgning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar och andra fasaddelar.
- n2 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje



Detaljplan för
Sydöstra Lännersta 2 (Område W)
 i Boo, Nacka Kommun

Planenheten april 2011

SAMRÅDSHANDLING

Andreas Totschnig planchef
 Tillstrykt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft

Johan Håkansson planarkitekt

Till planen hör:
 plankarta med best.
 planbeskrivning
 genomförandebeskr.
 miljöredovisning
 fastighetsförteckning

KFKS 301/2002 214
 Projektnr.9319