

M I L J Ö REDOVISNING Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun

Upprättad på planenheten i april 2011

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING

BAKGRUND

KONSEKVENSER PÅ MILJÖN OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

Landskapsbild

Natur

Kulturmiljö

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvatten

Trafik

Klimat

Markföroreningar

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

Buller

Miljö kvalitetsnormer för luft

Radon

Rekreation

Lokalklimat

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

SAMMANFATTNING

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag**.

Landskapets huvudsakliga karaktär kommer att bevaras i och med att värdefull vegetation skyddas och ny bebyggelse placeras in med hänsyn till natur- och kulturmiljö. En förändring av landskapsbilden kommer att ske när nya större hus byggs och att styckningar sker. Förutsättningarna för växt- och djurliv kommer att försämrats i och med att området förtätas och förvandlas till villaområde. För att begränsa effekterna föreslås planbestämmelser för skydd av den biologiska mångfalden. Viktiga brynzoner minskar när obebyggda tomter byggs ut. Strandskyddet behålls huvudsakligen inom en strandremsa på 20 m från strandlinjen upp mot land. Den befintliga strandpromenaden rustas.

Den del av planområdet som utpekats som kulturhistoriskt värdefull får få avstyckningsmöjligheter. Värdefulla hus och miljöer skyddas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser (q och k). Fornlämningsmiljöernas befintliga skydd enligt kulturminneslagen förstärks genom att naturmarken vid lämningarna bevaras som kulturresevarsområde.

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen bedöms öka förutsättningarna något att nå miljö kvalitetsnormerna i Strömmens vattenförekomst. Samtliga gällande miljö kvalitetsnormer för luft att klaras inom planområdet. I planen har hänsyn tagits till förväntad höjning av havsnivån.

I planområdet förekommer partier med högrisk för markradon.

Såväl vägarna som bebyggelsen är befintlig. På flera fastigheter överstiger den maximala ljudnivån de riktvärden som anges i översiktsplan 2002. Vid om- eller nybyggnation av bostäderna längs matarvägarna ska hänsyn tas till ljudmiljön, så att bostäderna planeras så att en acceptabel ljudmiljö kan uppnås. Avstegsfall A får tillämpas på befintliga bostadshus, på nytillkommande fastigheter där plus-/prickmark inte kan tillämpas, införs en särskild planbestämmelse (m).

Kollektivtrafikförsörjningen till området är begränsad, därför kan ett högt bilnehav förväntas. Infartsparkering bör ordnas i bra läge för kollektivtrafik.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

BAKGRUND

Från den 21 juli 2004 gäller nya bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken (MB) med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG). Då infördes nya krav på miljöbedömningar för översikts- och detaljplaner. Kriterier för att bedöma om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan anges i EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.

En behovsbedömning av detaljplanen utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen.

Enligt beslut som Nacka kommunfullmäktige fattat 1990 ska miljökonsekvensbeskrivningar (MKB ska tas fram vid planläggning. MKBn ska belysa planens konsekvenser på miljön. För att undvika otydligheter om dokumentens formella status, är det olämpligt att använda begreppet miljökonsekvensbeskrivning i de fall bedömningen har gjorts att detaljplanen inte har en betydande miljöpåverkan. För att följa fullmäktiges beslut och belysa planläggningens konsekvenser på miljön så benämns denna redovisning miljöredovisning.

Vi har valt att i miljöredovisningen tydligt lyfta fram det begränsade antalet konsekvenser vilka är relevanta i detta fall. Arbetet med miljöredovisningen har pågått parallellt med framtagandet av detaljplanen.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag** samt att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och planprojekt skall prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen (ÖP) från 2002 samt kommunens övergripande mål som är relevanta i sammanhanget vilka är – ”God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” samt ”Trygg och säker”.

KONSEKVENSER PÅ MILJÖ OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

LANDSKAPSBILD

En konsekvens av planförslaget blir en viss förtätning av området. Obebyggda tomter kommer sannolikt att bebyggas. Dessutom ges möjlighet att stycka av ett tjugotal fastigheter.

I övrigt behålls fastighetsstrukturen och därmed landskapsbildens huvudsakliga karaktär. Befintliga grönområden bevaras. Mark- och vegetationsskydd införs i känsliga landskapsavsnitt så att vackra solitärträd och hållmarker skyddas från fällning och sprängning. Förändringar kommer dock att märkas i landskapet i och med att det förvandlas till ett villaområde. En del av vegetationen kommer att försvinna i och med att området bebyggs, särskilt i de inre delarna där tomterna är mindre.

Byggrätterna har placerats in med hänsyn till kultur- och naturmiljö. Kulturhistoriskt värdefulla eller intressanta byggnader och anläggningar värnas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

Slutsats: Landskapets huvudsakliga karaktär kommer att bevaras i och med att värdefull vegetation skyddas och ny bebyggelse placeras in med hänsyn till natur- och kulturmiljö. En förändring av landskapsbilden kommer dock att ske i och med att nya större hus tillåts att byggas och att styckningar kommer att ske, bl a på tidigare trädgårdsmark vid Lindängen. Området förvandlas från ett fritidshusområde till ett villaområde.

NATUR

Riksintresse kust och skärgård

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- God livsmiljö och en långsiktigt hållbar utveckling.
- Nackas karaktär av grön kommun bibehålls.

Utbyggnadsförslaget

Inom området är inte några sällsynta växt- och djurarter kända. Rådjur och hare trivs på de stora och lummiga tomterna, liksom många fågelarter. Gamla ädellövträd och tallar är utmärkta miljöer för insektslivet. Likaså innehåller

strandlinjen sina speciella biotoper och arter och inom strandzonen finns såväl öppna gräsmarker som tätare buskage.

För att många växt- och djurarter skall kunna fortplanta sig krävs att de olika lokalerna/ biotoperna har kontakt med varandra. I Lännersta uppnås denna kontakt genom att tomterna är så stora att ett rikt biologiskt liv kan existera och ha ett genetiskt utbyte, trots att området är exploaterat.

Förutsättningarna för växt- och djurliv kommer att försämrans i och med att en del vegetation försvinner när de bebyggs med villor. Dessutom tillkommer ett antal fastigheter. Effekterna begränsas genom planbestämmelser som anger att tomterna skall vara stora och skyddar viktiga träd från fällning och hållmarker från sprängning.

Slutsats: Förutsättningarna för växt- och djurliv kommer att försämrans i och med att området förvandlas till villaområde och viss förtätning sker. Effekterna begränsas genom planbestämmelser som avser att skydda den biologiska mångfalden.

Vissa viktiga brynzoner kommer dock att minska då obebyggda tomter förses med byggrätter.

KULTURMILJÖ

Riksintresse kust och skärgård

Kulturmiljö av lokalt intresse i kommunens kulturmiljöprogram

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas. Förändringar av den fysiska miljön ska förstärka dess identitet och särprägel. Landskapsbilden ska alltid beaktas vid förändringar och ingå som en bedömningsgrund i miljökonsekvensanalyserna.
- Samhällsplaneringen ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas.
- Kommunens skiftande kulturmiljöer skall tydliggöras och förstärkas genom en god anpassning av den nya bebyggelsen.
- Nacka ska ytterligare utvecklas som en bra kommun att bo i. Den gröna karaktären ska bibehållas liksom variationen och de olika områdenas särart. Nya bostäder skall i första hand byggas i tidigare industriområden.

Utbyggnadsförslaget

Inom planområdet finns en kulturmiljö av lokalt intresse enligt kommunens kulturmiljöprogram, området mellan Djurgårdsvägen och farleden. Det rör sig om en farledsmiljö med f d sommarvillebebyggelse från 1800-talets slut och 1900-talets första del.

Inom området ligger även tre fornlämningsmiljöer som skyddas enligt kulturminneslagen. De utgörs av skansar från 1700- och 1800-talen med fornlämningsbeteckningarna Boo 17:1, Boo 18:1 och Boo 19:1. Fornlämning nr 18:1 vid Sieverts väg antas även ha rester av en förhistorisk fornborg. Möjligen har även skansen vid Djurgårdsvägen, fornlämning nr 17:1, forntida ursprung. Lämningarna speglar Baggensstäkets långvariga roll som ett av "låsen" till Mälardalen 222

Den del av planområdet som utpekats som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram får enligt planförslaget få avstyckningsmöjligheter i området som syns från farleden. I övriga delar av den utpekade kulturmiljön bedöms planens avstyckningar inte påverka områdets kärnvärden i högre grad. Värdefulla hus och miljöer skyddas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser (q och k). Befintliga större grönområden säkerställs i stort sett och visst skydd för vegetationen på enskilda tomter införs. Betydande delar av landskaps- och bebyggelsebildens kan därmed bevaras varmed påverkan på kulturmiljön bedöms som liten. Fornlämningsmiljöernas befintliga skydd enligt kulturminneslagen genom att naturmarken vid lämningarna bevaras som kulturresevarsområde.

Slutsatser: Den del av planområdet som utpekats som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram får i planförslaget få avstyckningsmöjligheter i området som syns från farleden. I övriga delar av den utpekade kulturmiljön bedöms planens avstyckningar inte påverka områdets kärnvärden i högre grad.

Värdefulla hus och miljöer skyddas genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser (q och k). Befintliga större grönområden säkerställs i stort sett och visst skydd för vegetationen på enskilda tomter införs.

Fornlämningsmiljöernas befintliga skydd enligt kulturminneslagen förstärks genom att naturmarken vid lämningarna bevaras som kulturresevarsområde.

STRANDSKYDD

Strandskyddet råder vid havet och vid insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet. Idag är det strandskydd 100 meter från strandlinjen både ut i vattnet och upp på land. Strandskydd gäller även inom kvartersmark.

Utbyggnadsförslaget

Majoriteten av fastigheterna som omfattas av strandskydd är bebyggda sedan länge. Det är ofta stora fastigheter medianspråkstagen tomtmark. Några fastigheter har dispens från strandskyddet för både hus och bryggor. Strandskydd kommer att gälla inom natur på allmän plats. Förslaget innebär att strandskydd gäller längs en strandremsa på 20 m från vattenlinjen. Befintliga hus, bryggor med planstöd och befintliga trappor på kvartersmark undantas från bestämmelserna. Dessa bryggor har i många fall funnits på plats före 1975. På Gammeludden finns byggnader mindre än 20 meter från stranden, där kommer strandskyddet att upphävas.

Strandskyddet i det föreslagna kulturreseptatet föreslås hävas och ersättas av reservatsföreskrifter. Hänsyn har tagits till naturmiljön och strandskyddsintresset vid utformning och avgränsning av bebyggelseförslaget. Eftersom vi bedömer att det finns särskilda skäl kommer kommunen begära att länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom vissa utpekade områden.

Detaljplanen upplyser om att marinarkeologisk utredning kan krävas vid åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö.

Slutsatser: Strandskyddet behålls huvudsakligen inom en strandremsa på 20 m från strandlinjen upp mot land.

Planen upplyser att marinarkeologisk utredning kan krävas vid åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. En MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas för utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En plan får inte medverka till att en MKN överskrids.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Allt vatten från området avrinner mot Lännerstasunden, dessa ingår i Skurusundets vattenförekomst. Enligt vattenmyndighetens klassning är Skurusundets vattenförekomst ett övergångsvatten (vilket är ett kustvatten som är starkt påverkat av sötvatten).

Vattnet i Lännerstasunden är påverkat av näring och giftiga metaller från Stockholms inre vatten. I Lännerstasunden utgör Tollare Bruks (nedlagt pappersbruk) fiberbankar ett speciellt problem (innehåller låga halter kvicksilver).

Den bitvis täta bebyggelsen och ett intensivt båt- och friluftsliv påverkar också det biologiskt viktiga strandområdet. Placering av flytbojar och bryggor kan störa bottenliv och lekområden för fisk. Utsläpp från fritidsbåtar och användning av olämpliga kemikalier är också hot som stör det biologiska livet i kustvattnet.

I området finns fastigheter med dåliga enskilda avlopp som läcker näring och föroreningar till kusten. Kommunal anslutning, eller lokala lösningar som tar hand om föroreningarna på lämpligare sätt än idag behövs för att minska belastningen.

Vattenmyndigheten har klassat kvaliteten på ett antal vattenområden med avseende på kemisk och ekologisk status. Lännerstasunden ingår i Skurusundets vattenområde. Den kemiska statusen uppnår inte god status enligt vattenmyndigheten, orsaken är att kvicksilverhalten är för hög. Detta gäller i hela norra Östersjöns vattendistrikt, därför görs en klassning även utan kvicksilver. Skurusundet tilldelas då klassningen god status. Kvalitetskravet för denna vattenförekomst är att den kemiska ytvattenstatusen ska ha god 2015.

Enligt vattenmyndighetens klassning är den ekologiska statusen klassad som otillfredsställande bl.a. på grund av övergödning. Enligt miljökvalitetsnormen är kvalitetskravet att den ekologiska statusen ska vara god 2021. Vattenkvaliteten i samband med planläggning inte försämras, utan den ska på sikt förbättras till god status till år 2021.

Ett genomförande av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 innebär att enskilda, och ofta bristfälliga, avloppsanläggningar ersätts med kommunalt avlopp. Inga beräkningar har utförts inom planområdet som visar exakt hur stor belastningen från området till kusten är idag. Om detaljplanen genomförs kommer belastning av näringsämnen på kustvattnet minskar, vilket i sig innebär att förutsättningarna ökar för att uppnå en god ekologisk status i Skurusundets vattenförekomst. En förutsättning är att de åtgärder som föreslås i detaljplanen vidtas.

Dagens belastning på Skurusundet innebär ett tillskott av fosfor och kväve från enskilda avlopp, när planen är genomförd bedöms den belastningen att minska lokalt. Anslutningen innebär ändå att utsläppen fortsätter regionalt, genom anslutning till Käppala avloppsreningsverk. Trots det innebär tillskottet av näringsämnen som detta detaljplanområde som försumbart, jämfört med den belastning som kommer till vattenförekomsten via Mälarens utflöde och de stora reningsverkens utsläpp. Vid all ny exploatering innebär detta sannolikt en ytterligare belastning på vattenförekomsterna. Detta måste även vägas mot nyttan av att planen genomförs.

Ett genomförande av planen bedöms vara förenligt med beslutade miljökvalitetsnormer för Skurusundet.

De skyddsåtgärder som planeras inom detaljplanen för att skydda Skurusundets vattenområde redovisas i kapitlet nedan om dagvatten, grundvatten och kustvatten.

Slutsats: Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen bedöms öka förutsättningarna något att nå både god ekologisk potential och god kemisk ytvattenstatus i Strömmens vattenförekomst. En förutsättning är att de åtgärder som föreslås i detaljplanen genomförs.

DAGVATTEN, GRUNDVATTEN OCH KUSTVATTEN

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

- Tillförsel av vattenburet fosfor, kväve och föroreningar till vattenområden ska minskas genom tillkomsten av anordningar för lokalt omhändertagande av dagvattnet.
- Inom bebyggelseområdena ska hårdgjorda ytor minimeras och planterade ytor maximeras.
- Vid om- och nybyggnad av hus ska material väljas som inte tillför dagvattnet ytterligare föroreningar.
- Dagvatten från hårt trafikerade vägar omhändertas och renas innan det förs vidare.

Utbyggnadsförslaget

Ett genomförande av planen innebär kommunal VA-anslutning. Belastningen av närsalter m.m. på mark, grundvatten och ytvatten kommer därmed att minska. Både grundvattenkvalitet som kustvattenkvalitet förväntas därmed förbättras.

Planen förordar en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten med ett LTA-system (lågtrycksanläggning för spillvatten). När fastigheterna ansluts till VS-nätet

minskar uttaget av grundvatten. En ny balans kommer att uppstå mellan nybildning och uttag av grundvatten. Vid sprängning finns en risk att bergets sprickzoner påverkas och att grundvattnets rörelser förändras.

Planen möjliggör permanentboende på alla fastigheter vilket kommer att resultera i mer trafik inom området. Dagvattnets innehåll av föroreningar som orsakas av trafik kommer att öka, men bedöms inte ge någon betydande påverkan på miljön.

Planförslaget medför att dagvattenavrinningen från området ökar i och med att arealen hårdgjorda ytor ökar (ex. antalet tak, infarter, uthus). Detta ger en snabbare avrinning från området och ökade tillfälliga flöden i diken och ledningar. Avledning av dagvatten kommer även framöver huvudsakligen ske i öppna diken, vilka har en viss utjämnande effekt av flödena. En viss reducering av närsalter och föroreningar sker också. Biltvätt på fastigheterna och gödsling av trädgårdar kan lokalt medföra stora effekter i Lännerstasunden.

I planen föreslås en planbestämmelse om att dagvattnet så långt som möjligt ska infiltreras på enskild tomtmark. För att kunna infiltrera allt dagvatten från takytor m.m. kan någon form av fördröjnings/infiltrationsmagasin krävas. Överskottsvatten ska ledas ut mot diken eller över fastigheter som ligger nedströms utan att problem uppstår. Delar av området är vattensjukt. Kommunens dagvattennät underlättar avrinningen, men fastighetsägarna måste själva hantera de höga dag-/grundvattennivåerna på de aktuella fastigheterna. En bestämmelse om att endast uthus och garage får uppföras fastläggs i planen för att undvika problem med fukt i källare i de aktuella områdena. Då fastigheterna kommer att bebos permanent i större grad än idag är det viktigt att fastighetsägarna förstår områdets naturgivna förutsättningar för hur grundvattnet påverkas av stora träd.

Slutsatser: Detaljplaneförslaget innebär en minskad belastning på grund- och ytvatten. Bestämmelse om att endast uthus och garage får uppföras fastläggs i planen för att undvika problem med fukt i källare

TRAFIK OCH SÄKERHET

Nationella miljömål

Begränsad klimatpåverkan

Utbyggnadsförslaget

Planen möjliggör permanentboende på alla fastigheter och en viss förtätning vilket resulterar i både ökat antal motorfordon, gående och cyklister. Ökningen blir trots det ringa då de flesta fastigheter är permanentbebodda redan i dag. En ökning av

byggtrafik kommer att ske till de fastigheter som får byggrätt eller möjlighet att bygga till.

Vägarnas bärighet och dränering skall förbättras och dimensioneras enligt Anläggnings AMA10. Körbanebredden kommer att variera mellan 3,5 m och 4,5 m. Vägarna beläggs med asfalt. Smärre profiljusteringar kan bli aktuella. Vägarnas geometriska standard förbättras på de sämsta ställena.

Sieverts väg, i områdets södra del, får en ny sträckning i vägens första del. Den nya sträckningen innebär att tillfarten till Sieverts väg blir trafiksäkrare, vilket har visat sig vara svårt att åstadkomma genom den befintliga sträckningen. Eftersom det är en lokalgata med låg trafik, i princip endast trafik till de bostäder som finns på Sieverts väg bedöms vägen inte orsaka något buller över gällande riktlinjer. Även Nytorpsvägen kommer att förlängas och förses med en vändplan.

Både Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen förses med gångbana med belysning. Breddökningar med separerat gångutrymme på Gammeluddsvägen minskar olycksrisken för ”mjuka” trafikanter.

<p>Slutsatser: Den ökade trafiken och belastningen på luft o natur bedöms som liten då området förblir lågtrafikerat. Bärighet, dränering och trafiksäkerhet förbättras. Det småskaliga vägnätets karaktär bibehålls.</p>
--

KLIMATEFFEKTER

Utbyggnadsförslaget

Enligt SMHI visar de klimatsimuleringar som hitintills genomförts entydigt på ett mildare och blötare klimat i Sverige i framtiden. Effekten av klimatförändringar och landhöjning i Stockholmsområdet bedöms i stort ta ut varandra. Nacka kommun bedöms på kort sikt löpa förhållandevis små risker att drabbas av större klimatrelaterade problem jämfört med många andra svenska kommuner.

Vattenstånden i haven (inklusive Östersjön) väntas stiga med +0,5 till +1,1 m till år 2100 jämfört med 1990. Planens utformning tillåter inga nya bostäder i strandnära läge. En eventuell, framtida höjning av havsnivån, en plushöjd på 2,5 meter över medelvattenståndet, har reglerats för huvudbyggnader i detaljplanen.

Stockholmsregionen beräknas få ökad nederbörd, vilket innebär både ökad årsmedelnederbörd och ökad förekomst av extrem nederbörd. Detta kan medföra ökade problem med översvämningar, ras, skred och erosion och därmed relaterade skador på infrastruktur och bebyggelse. Områdets utsatthet för starka vindar dämpas i nuläget delvis av den uppvuxna vegetationen. Lokalt kan vindexponeringen öka vid en utbyggnad.

Planområdet har inte ett acceptabelt kollektivtrafikläge. Genomförandet av denna plan med dagens bilpark innebär ett ökat utsläpp av växthusgaser.

Slutsatser: Vid utformning av planen har hänsyn tagits till förväntad höjning av havsnivån. Planens genomförande innebär att utsläppen av växthusgaser ökar.

MARKFÖRORENINGAR

Naturvårdsverkets generella riktvärden

Riktvärdena gäller för hela Sverige och indelning har gjorts i kvalitetsklasser med hänsyn till markanvändning. Mark för bland annat bostadsändamål, odling, parkmark och grönområden marken uppfylla kriterierna för känslig markanvändning (KM).

Utbyggnadsförslaget

Inom planområdet finns en fastighet (Lännersta 1:4) kan det finnas förorenad mark. Den eventuella markföroreningen härstammar från tidigare växthusverksamhet på platsen, från de kemikalier som använts och den uppvärmningsanläggning som kan ha använts för att värma växthuset. Innan någon schaktning sker på fastigheten öster om huvudbyggnaden, ska fastighetsägaren låta genomföra en markundersökning med avseende på föroreningar i marken.

Slutsatser: I samband med schakt i mark i anslutning till de gamla växthusen ska en undersökning av förorenad mark utföras av fastighetsägaren.

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN OCH FÖRSLAG TILL EVENTUELLA ÅTGÄRDER

BULLER

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Riktvärden för buller från vägtrafik

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme

Högsta trafikbullernivå, dB(A)

	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45(nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person. Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Utbyggnadsförslaget

Hela planområdet klarar de riktvärden som anges i kommunens översiktsplan för den ekvivalent ljudnivå från biltrafiken, men fastigheter utmed kusten kan uppleva båttrafiken som störande. Trafiken på genomfartsvägarna kan orsaka bullerstörningar eftersom den maximala ljudnivå 70 dB(A) överskrids vid flera fasader på befintliga bostadshus. Ett tjugotal avstyckningar och en fullständig utbyggnad av området kan medföra att det maximala bullerriktvärdet uppstår med tätare intervall. Såväl vägar som fastigheterna i området är befintliga, med ett par undantag, en ny väg vid Siverts väg och en förlängning av Nytorpsvägen. Båda de nya vägarna är små lokalgator med mycket låg förväntad trafik, vilket innebär att riktvärden för buller inte bör överskridas. Vid en om- eller nybyggnation av bostäderna längs vägarna ska hänsyn tas till ljudmiljön så att bostäderna planeras så att en acceptabel ljudmiljö uppnås. På befintliga fastigheter används prick/plusmark för att begränsa bostadsbebyggelsen till lägen som inte är bullerstörda. För nytillkommande fastigheter där plus-/prickmark inte kan tillämpas införs istället en särskild planbestämmelse (m).

Slutsatser: Såväl vägarna som bebyggelsen är befintlig. På flera fastigheter överstiger den maximala ljudnivån de riktvärden som anges i översiktsplan 2002. Vid om- eller nybyggnation av bostäderna längs matarvägarna ska hänsyn tas till ljudmiljön, så att bostäderna planeras så att en acceptabel ljudmiljö kan uppnås. Avstegsfall A får tillämpas på befintliga bostadshus, på nytillkommande fastigheter där plus-/prickmark inte kan tillämpas, införs en särskild planbestämmelse (m). På de nya vägsträckorna förväntas bullret inte överskrida gällande riktvärden.

LUFT

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Tillförsel av koldioxid, kvävedioxid och andra skadliga ämnen ska minskas med stöd av fysisk planering genom minskade utsläpp från trafiken och uppvärmningen. Detta sker genom:

- Kollektivtrafik gynnas vid planeringen.
- Väl utbyggt nät för gång- och cykeltrafik.
- Vägutbyggnader som minskar risker för köbildning.
- Utformning av bebyggelse så att en god genomluftning uppstår i gaturummet.
- Vid planering gynna energisystem som inte utnyttjar fossila bränslen.

Fakta luft

Halten av luftföroreningar i utomhusluften beror huvudsakligen på:

- förbränningsrelaterade föroreningar,
- slitage från vägbana och bromsar,
- utsläppens omfattning i tid och rum,
- utspädningsförhållanden.
- områdets topografi.

Utbyggnadsförslaget

Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbunds beräkningar för Nacka kommun kommer gällande miljökvalitetsnormer för luft att klaras inom området.

Slutsats: Enligt luftvårdsförbundets beräkningar klaras miljökvalitetsnormerna för luft i området.

RADON

Fakta radon

Radon i våra bostäder kommer från radium -226, ett radioaktivt grundämne som finns allmänt i naturen. Dess atomkärnor sönderfaller utan yttre påverkan och ädelgasen radon bildas. Radonet sönderfaller i sin tur till radondöttrar, som består av radioaktiva metallatomer. Vid sönderfallen utsänds joniserande strålning. Radondöttrar fastnar till en del i luftvägarna, där de sönderfaller och sänder ut strålning. Strålningen kan skada cellerna i luftrör och lungor. Bor man under lång tid i ett hus med höga radongashalter riskerar man att drabbas av lungcancer. Att dagligen dricka vatten med höga radonhalter ger en förhöjd strålrisk vilket bör undvikas för att allmänt hålla stråldosen så låg som möjligt. Den största

hälsoriskerna med radon i vattnet utgörs av att radongasen avges till inomhusluften och kan därigenom via inandningen komma ner i lungorna.

Utbyggnadsförslaget

En del av området har förhöjd radonhalt i berggrunden. Det är klassat som högriskområde för markradon. Vid nybyggnation ställs krav på att marken undersöks med avseende på gammastrålning alternativt att grundläggning med radonsäkert utförande tillämpas. Hushåll som utnyttjar bergborrade brunnar till vattenförsörjning bör utreda om radonavsckiljare bör installeras.

Slutsats: Vid nybyggnation kommer krav ställas på att marken undersöks med avseende på gammastrålning alternativt att grundläggning med radonsäkert utförande tillämpas. Hushåll som utnyttjar bergborrade brunnar till vattenförsörjning, bör utreda om radonavsckiljare bör installeras.

REKREATION

Politiska mål – Översiktsplanen 2002

- Möjlighet till lek, motion och rörligt friluftsliv ska bevakas i planeringen för att öka välbefinnandet och stimulera till fysisk aktivitet. Anläggningarna ska vara lättillgängliga för alla åldersgrupper.

Utbyggnadsförslaget

Detaljplanen innebär att fler kommer att bo inom området vilket ställer krav på allmänna anläggningar och möjlighet till rekreation. Dessutom kommer kulturresevatet och besökscentret för Slaget vid Stäket att innebära fler besökare till området än idag. Förutsättningarna för rekreation inom området förbättras när planen genomförs, i och med att strandpromenaden rustas och stigsystem byggs ut inom kulturresevatet. Fler parkeringsplatser ordnas i anslutning till resevatet och en lekbollplan samt en lekplats byggs ut. Trottoarer utmed de mest trafikerade vägarna innebär förbättrade möjligheter att röra sig utmed vägarna på ett tryggt och säkert sätt. Dessutom byggs nya gång- och cykelförbindelser inom området.

Slutsats: Fler människor kommer att bo och vistas i området än idag vilket ställer högre krav på möjligheten till bland annat rekreation och lek. Kulturresevatet innebär förbättrade möjligheter till rekreation i och med att stigsystemen förbättras. Naturområdena inom kulturresevatet kommer att bli ett besöksmål. För att möta de högre kraven från besökare och boende i området rustas även den befintliga strandpromenaden. Fler parkeringsplatser ordnas, en ny lekplats och en lekbollplan byggs i området. Befintliga stigar säkerställs och nya gång- och cykelförbindelser ordnas.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Politiska mål – Översiktsplanen 2002

- God livsmiljö och en långsiktigt hållbar utveckling.

Fakta - hushållning med naturresurser

Enligt miljöbalkens hushållningsprincip skall alla som driver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnyelsebara energikällor användas.

Utbyggnadsförslaget

Förslaget medger ökade byggrätter, nya bostadshus på nystyckade fastigheter samt en ny väg mellan Djurgårdsvägen och Sieverts väg. Det innebär att oexploaterade naturresurser tas i anspråk. Då exploateringen sker genom förtätning av ett redan bebyggt område, får vi en ändå en hushållning av viss utbyggd infrastruktur, t ex vägar. Hushållningen av resurser i samband med ny bebyggelse styrs inte genom planen.

Kollektivtrafikförsörjningen är begränsad, vilket innebär ett högt bilinnehav. Avståndet till närmaste busshållplats är mer än 500 m. Långa gångavstånd till hållplatser och gles kollektivtrafik ger många enskilda transporter, vilket innebär en ökad energiåtgång. Infartsparkeringar behövs i bra kollektivtrafiklägen för att minska bilkörningen. Närmaste busshållplats ligger långt utanför denna plan, det finns därför inga förutsättningar för infartsparkering inom detaljplanen.

<p>Slutsats: Naturresurser tas i anspråk då obebyggda tomter exploateras. Planområdet har begränsad kollektivtrafikförsörjning vilket ger ett högt bilinnehav. Infartsparkering behövs i bra kollektivtrafikläge.</p>
--

NACKA KOMMUN
Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Johan Håkansson
Planarkitekt