

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W  
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2013-02-05

<b>Preliminär gatukostnad:</b>	<b>Fördelningsgrund</b>			
	<b>Park/natur, kr:</b>	<b>Tomtarea, kr:</b>	<b>Andelstal, kr:</b>	<b>SUMMA, KR:</b>
	909 400		40 170 600	41 080 000
<b>Kr per fastighet</b>	6 359			
<b>Kr per hel viktsandel (1,0)</b>				288 375
<b>Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur</b>	294 734			

<b>Klassificering av fastighet</b>	<b>Viktsandel</b>
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus, permanentbebott**	0,7
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd***	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	7,0

**Förklaring:**

\* Befintlig, detaljplanelagd

\*\* Befintligt fritidshus, permanentbebott vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.

\*\*\* Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal						Gatukostnadsersättning					
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus perm.bebott	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
BO 1:280	1	1 x 0,6							100%	0,0	6 359	0	6 359
BO 1:284	1	1 x 0,6							100%	0,0	6 359	0	6 359
BO 1:285	1	1 x 0,6							100%	0,0	6 359	0	6 359
BO 1:286	1	1 x 0,6							100%	0,0	6 359	0	6 359
BO 1:579	1	1 x 0,6							50%	0,3	6 359	86 512	92 872
BO 1:608	1					1 x 2,0				2,0	6 359	576 749	583 109
BO 1:865	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
BO 1:866	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
BO 1:95	3	1 x 0,6				2 x 1,0			50%	1,3	19 078	374 887	393 965
BO 41:17	1	1 x 0,6							50%	0,3	6 359	86 512	92 872
LÄNNERSTA 1:101	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:15 (+1:22)	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:152	1					1 x 1,0				1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:20	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:280	2	1 x 0,6				1 x 2,0				2,6	12 719	749 774	762 493
LÄNNERSTA 1:281	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:282	1					1 x 1,0				1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:283	3	1 x 0,6				2 x 2,0				4,6	19 078	1 326 524	1 345 602
LÄNNERSTA 1:294	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:299	2			1 x 0,8		1 x 2,0				2,8	12 719	807 449	820 168
LÄNNERSTA 1:300	2	1 x 0,6				1 x 2,0				2,6	12 719	749 774	762 493
LÄNNERSTA 1:301	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:303	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:304	1					1 x 1,0				1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:305	1					1 x 1,0				1,0	6 359	288 375	294 734

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W  
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2013-02-05

<b>Preliminär gatukostnad:</b>	<b>Fördelningsgrund</b>			
	<b>Park/natur, kr:</b>	<b>Tomtarea, kr:</b>	<b>Andelstal, kr:</b>	<b>SUMMA, KR:</b>
	909 400		40 170 600	41 080 000
<b>Kr per fastighet</b>	6 359			
<b>Kr per hel viktsandel (1,0)</b>			288 375	
<b>Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur</b>				294 734

<b>Klassificering av fastighet</b>	<b>Viktsandel</b>
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus, permanentbebott**	0,7
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd***	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	7,0

**Förklaring:**

\* Befintlig, detaljplanlagd

\*\* Befintligt fritidshus, permanentbebott vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.

\*\*\* Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal						Gatukostnadsersättning					
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus perm.bebott	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
LÄNNERSTA 1:306	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:308 (+1:380 och 1:381)	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:309	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:310	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:311	1					1 x 1,0				1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:312	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:313	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:314	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:315	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:316	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:321	1									0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:322	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:323	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:324	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:325	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:329	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:331	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:335	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:336	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:337	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:338	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:339	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:340	2			1 x 0,8		1 x 2,0				2,8	12 719	807 449	820 168
LÄNNERSTA 1:341	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:342	2	1 x 0,6				1 x 2,0				2,6	12 719	749 774	762 493

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W  
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2013-02-05

<b>Preliminär gatukostnad:</b>	<b>Fördelningsgrund</b>			
	<b>Park/natur, kr:</b>	<b>Tomtarea, kr:</b>	<b>Andelstal, kr:</b>	<b>SUMMA, KR:</b>
	909 400		40 170 600	41 080 000
<b>Kr per fastighet</b>	6 359			
<b>Kr per hel viktsandel (1,0)</b>			288 375	
<b>Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur</b>	294 734			

<b>Klassificering av fastighet</b>	<b>Viktsandel</b>
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus, permanentbebott**	0,7
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd***	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	7,0

**Förklaring:**

\* Befintlig, detaljplanelagd

\*\* Befintligt fritidshus, permanentbebott vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.

\*\*\* Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal						Gatukostnadsersättning					
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus perm.bebott	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
LÄNNERSTA 1:343 (+ del av 10:1)	2				1 x 1,0	1 x 2,0				3,0	12 719	865 124	877 843
LÄNNERSTA 1:344	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:345 (+ del av 10:1)	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:346	2	1 x 0,6				1 x 2,0			100%	0,0	12 719	0	12 719
LÄNNERSTA 1:347	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:348	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:351	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:352	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:353	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:355	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:357	2			1 x 0,8		1 x 2,0				2,8	12 719	807 449	820 168
LÄNNERSTA 1:368	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:371	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:384	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:388 (+ del av 10:1)	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:389	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:391	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:398	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:4	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:420	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:43	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:433	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:44	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:45	2	1 x 0,6				1 x 2,0				2,6	12 719	749 774	762 493
LÄNNERSTA 1:46	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W  
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2013-02-05

<b>Preliminär gatukostnad:</b>	<b>Fördelningsgrund</b>		
	Park/natur, kr:	Tomtarea, kr:	Andelstal, kr:
	909 400		40 170 600
			<b>SUMMA, KR:</b>
			<b>41 080 000</b>
<b>Kr per fastighet</b>	6 359		
<b>Kr per hel viktsandel (1,0)</b>	288 375		
<b>Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur</b>	294 734		

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Befintlig fastighet, permanenthus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus, permanentbebott**	0,7
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd***	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	7,0

**Förklaring:**

\* Befintlig, detaljplanelagd

\*\* Befintligt fritidshus, permanentbebott vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.

\*\*\* Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal							Gatukostnadsersättning				
		Befintlig, permanenthus	Befintlig, fritidshus perm.bebott	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
LÄNNERSTA 1:47	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:49 (+1:387)	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:50	2				1 x 1,0	1 x 2,0				3,0	12 719	865 124	877 843
LÄNNERSTA 1:53	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:593	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:594	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:595	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:596	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:600 (+ del av 10:1)	2				1 x 1,0	1 x 2,0				3,0	12 719	865 124	877 843
LÄNNERSTA 1:601	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:602	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:643	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:644	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:720	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:721 (+ del av 10:1)	3				1 x 1,0	2 x 2,0				5,0	19 078	1 441 874	1 460 952
LÄNNERSTA 1:722	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:80 (+ 1:81 och 1:107)	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 1:804	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:860	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:861	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:866	1		1 x 0,7							0,7	6 359	201 862	208 222
LÄNNERSTA 1:868	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 1:876	3				1 x 1,0	1 x 2,0	1 x 4,0			7,0	19 078	2 018 623	2 037 701
LÄNNERSTA 1:898	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 1:997	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734

**Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W  
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun**

Projekt nr 9319

DNR 2005/149 258

2013-02-05

<b>Preliminär gatukostnad:</b>	<b>Fördelningsgrund</b>		
	Park/natur, kr:	Tomtarea, kr:	Andelstal, kr: SUMMA, KR:
	909 400		40 170 600 41 080 000
<b>Kr per fastighet</b>	6 359		
<b>Kr per hel viktsandel (1,0)</b>			288 375
<b>Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur</b>	294 734		

<b>Klassificering av fastighet</b>	<b>Viktsandel</b>
Befintlig fastighet, permanentus*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus, permanentbebott**	0,7
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd***	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special förskola	4,0
Special befintligt sjukhem	7,0

**Förklaring:**

\* Befintlig, detaljpanelagd

\*\* Befintligt fritidshus, permanentbebott vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.

\*\*\* Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Andel park/natur	Klassificering och andelstal						Gatukostnadsersättning					
		Befintlig, permanentus	Befintlig, fritidshus perm.bebott	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special förskola	Special äldreboende	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
LÄNNERSTA 1:998	2		1 x 0,7			1 x 2,0				2,7	12 719	778 612	791 331
LÄNNERSTA 1:999 (+ del av 10:1)	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 11:14	2	1 x 0,6				1 x 2,0				2,6	12 719	749 774	762 493
LÄNNERSTA 11:15	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 11:156	2	1 x 0,6				1 x 2,0				2,6	12 719	749 774	762 493
LÄNNERSTA 11:158	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 11:160	2	1 x 0,6				1 x 2,0				2,6	12 719	749 774	762 493
LÄNNERSTA 11:162	3					2 x 2,0		1 x 7,0		11,0	19 078	3 172 122	3 191 200
LÄNNERSTA 11:228	1				1 x 1,0					1,0	6 359	288 375	294 734
LÄNNERSTA 11:79 (+1:82)	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 11:80	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 11:82	2				1 x 1,0	1 x 2,0				3,0	12 719	865 124	877 843
LÄNNERSTA 11:89	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 11:95	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 41:1	1	1 x 0,6								0,6	6 359	173 025	179 384
LÄNNERSTA 41:2	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059
LÄNNERSTA 41:3	1			1 x 0,8						0,8	6 359	230 700	237 059