

**UPPLYSNINGSRUTA**  
 R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markeringen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGSTIG Fordonstrafik på fotgängares villkor
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde
- GVÄG Gång- och cykelväg
- GVÄG Gångväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- D1 Vårboende
- E Teknisk anläggning
- S Skola
- V1 Småbåtshamn

**VATTENOMRÅDEN**

Planens vattenområde är av marinarkologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen.

- W Öppet vattenområde
- WB Brygger för intilliggande bostadsfastighet
- WD, Brygger för intilliggande vårdfastighet
- WV, Brygger för småbåtshamn
- WV, Allmän brygger för tillfällig tillagning

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- gångstig Gångstig
- lek Lekplats
- bollplan Bollplan

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e1 På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 150 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean dock högst 140 m<sup>2</sup>. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m<sup>2</sup>, varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m<sup>2</sup>.
- e2 Största antal tillåtna fastigheter

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- n1 Mark och värdefull vegetation ska bevaras
- n3 Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får efter grannens hörande placeras närmare, dock minst 1,0 m från tomtgräns.

**Utformning**

- I, II, III Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.

Utöver högsta angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras.

**Utseende (ny bebyggelse)**

- f1 Ny bebyggelse får endast utformas med sadeltak med en taklutning på minst 22 grader. Fasaderna ska utföras i träpanel, färgsättningen anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Taktäckning ska vara fälsad plåt eller taktegel.
- f2 Tillbyggnad av Gammeluddens vårdhem ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning
- f3 Ny bebyggelse får inte utformas med en större taklutning än 18 grader

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

**Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)**

- q1 Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad, som inte får rivras.
- q2 Sockel får ej rivras

**Utförande**

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft

**Ändrad lovplikt**

Bygglov för källare får inte ges förrän geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats. För byggnader betecknade med f, k och q krävs bygglov för omfärgning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar och andra fasaddelar.

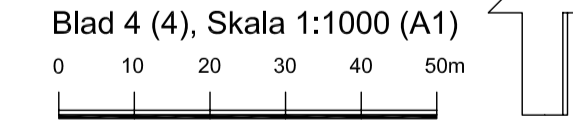
- n2 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmänna platser

**ILLUSTRATIONER**

- illustrationslinje



Detaljplan för  
**Sydöstra Lännersta 2 (Område W)**  
 i Boo, Nacka Kommun

Planenheten april 2011

**SAMRÅDSHANDLING**

Andreas Totschnig planchef  
 Tillstrykt av MSN Antagen av KF Laga kraft

Johan Håkansson planarkitekt

Till planen hör: plankarta med best. planbeskrivning genomförandebeskr. miljöredovisning fastighetsförteckning

KFKS 301/2002 214  
 Projektnr.9319