

X 75300

Y
11200
+

Y
11250
+

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

G-VÄG Gångväg

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

WB Mindre bryggor för intilliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

Uthus, sjöbodnar och gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m² per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, sjöbodnar o.dyl. mindre gårdsbyggnader

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Värdefulla byggnader och områden

- Q₁** Värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska områdets karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- Q₂** Utvändiga underhållsarbeten beträffande utseende och kvalitet utföres om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomstid. Byggnaden får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Q₁ Q₂ Bygglov krävs för omfärgning av fasad

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 20 juni 2016

Detaljplan för del av

SV LÄNNERSTA 1A

STRANDPROMENADEN

i Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i februari 2002

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Projnr 9397

Antagen av ONB...2002-06-05...§179.....

Laga kraft.....2004-12-16.....

DP 342



Nacka kommun
Miljö och stadsbyggnad
131 81 NACKA

NACKA KOMMUN	
Namnd:	
2002-08-08	
Djariern KPKS 173/2001	Disriplanbetsokn.

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för del av Sydvästra Lännersta 1A, strandpromenaden, Nacka kommun.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet för kvartersmarken och vattenområdena inom detaljplanen Sydvästra Lännersta 1A, strandpromenaden, Nacka kommun. Området framgår av bifogad kopia av detaljplanekartan.

Beslutet har fattats med stöd av 7 kap 15 § 2 st miljöbalken och 11 § förordningen 1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken

För att detta beslut ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Upplysningar

Kommunen har kungjort upphävandet i samband med utställningen av detaljplanen under tiden 2002-03-27 – 2002-04-24.

Detaljplanen bör inte antas innan detta beslut vunnit laga kraft.

Detta beslut kan enligt 18 kap 1 § miljöbalken överklagas till regeringen, Miljödepartementet (se bilaga).

Bakgrund

Planområdet ingick i detaljplanen Sydvästra Lännersta 1A som vann laga kraft efter beslut av regeringen 2001-06-20. I samband med regeringens beslut undantogs en del av planområdet som nu planläggs under namnet Sydvästra Lännersta, strandpromenaden. I samband med detaljplanen Sydvästra Lännersta så upphävdes strandskyddet av Länsstyrelsen för planområdet i beslut 1996-11-07. Detaljplanens syfte är att skapa en sammanhängande allmäntillgänglig strandpromenad inom Lännersta samt att mindre sjöbodar och bryggor får uppföras.

Inom planområdet råder strandskydd.

Länsstyrelsens bedömning

Det område där kommunen ansöker om att Länsstyrelsen skall upphäva strandskyddet anses av kommunen redan vara i anspråktagen mark och är bebyggt med sjöbodar, uthus, mindre gårdsbyggnader samt bryggor. Det är

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2005-01-19

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 16 december 2004

Kopians likhet med originalet betygas:

H. Palmgren



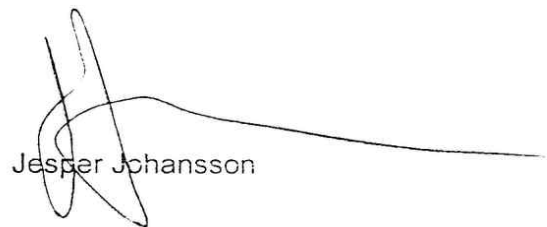
därmed inte tillgängligt för allmänheten och ett upphävande av strandskyddet inom aktuellt område innebär således ingen förändring i detta hänseende. Tillkomsten av en allmän strandpromenad på aktuellt strandavsnitt bidrar däremot till ökad tillgänglighet för allmänheten i området. Den kommer dessutom att ansluta till en strandpromenad på angränsande planområde. Därigenom tillskapas en längre sammanhängande strandpromenad till stor fördel för allmänheten. I den del av planen som är avsedd för gångväg kommer strandskyddet att ligga kvar. Förändringarna i strandskyddsområdet bedöms inte heller väsentligt förändra livsbetingelserna för växter och djur.

Länsstyrelsen finner att det föreligger särskilda skäl för att upphäva strandskyddet enligt kommunens ansökan.

I handläggningen av detta ärende har deltagit arkitekt Lena Hackzell, beslutande, länsassessor Göran Bjarme, planhandläggare Jesper Johansson, föredragande.



Lena Hackzell



Jesper Johansson

Kopia till:

Naturvårdsverket(+utdrag ur karta + besvärshänvisning)
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)
Mp(KRC+akten +exp)
JJ+utdrag ur karta
Införes i länets författningssamling

BESKRIVNING

Detaljplan för del av Sydvästra Lännersta 1A, Strandpromenaden, Nacka kommun

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i februari 2002

Handlingar

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Planområdet utgör en del av den första plan- och utbyggnadsetappen av sydvästra Lännersta. Planområdet ingick i detaljplanen för Sydvästra Lännersta 1A, vilken vann laga kraft efter beslut av regeringen 2001-06-20. I samband med regeringsbeslutet undantogs en mindre del av det ursprungliga planområdet, vilket nu avses detaljplaneläggas.

Föreliggande planförslag innebär att en sammanhängande allmäntillgänglig strandpromenad inom Lännersta kan tillskapas samt att mindre sjöbodar och bryggor får uppföras.

Plandata

Planområdet är beläget i södra Lännersta utefter stranden mot Lännerstasunden och omfattar del av fastigheterna Lännersta 1:23, 1:444, 10:1 samt 11:161. För området gäller områdesbestämmelser från 1992.

Markägförhållanden

Marken är med undantag av mindre remsor utefter strandkanten, som tillkommit genom s k uppgrundning, i enskild ägo. Vattenområdet och delar av det uppgrundade området ägs av Nacka kommun.

Planeringsförutsättningar

Detaljplaneförslaget för Sydvästra Lännersta 1A överklagades till regeringen. I samband med regeringens lagakraftprövning begärde miljödepartementet synpunkter från Boverket och Lantmäteriverket. Boverket och Lantmäteriverket ansåg principiellt, eftersom skilda regler gäller för utbyggnadsansvar, lösenrätt,

ersättning, kostnadsfördelning m m, att strandpromenaden bör läggas ut som allmän plats i stället för som redovisats i detaljplanen, som ett s k x-område på kvartersmark. För att detaljplanen skulle kunna fastställas medgav kommunstyrelsen, 2001-05-07, § 91, att planen för denna del av strandpromenaden skulle upphävas med stöd av 13 kap 8 § första stycket plan- och bygglagen.

Områdesnämnden Boo beslutade, 2001-04-25, § 100, att uppdra till Miljö & Stadsbyggnad att upprätta en detaljplan för det undantagna området och lägga ut strandpromenaden som allmän plats.

Kommunfullmäktige beslutade, 2001-05-28, § 106, med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen ge delegation till områdesnämnden Boo att anta det ändrade förslaget till detaljplan.

Planförslaget

Av stort allmänt rekreationsintresse är att tillskapa en strandpromenad, där nu aktuell del utgör en viktig länk i den sammanhängande promenaden i södra Boo. Promenaden har utgjort en politiskt förankrad planeringsförutsättning i planläggningen av sydvästra Lännersta. Betydelsen av denna har redovisats i områdesplanen för Södra Boo, godkänd av kommunstyrelsen 1990, och i Nacka Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1992. För att kunna genomföra resterande del inom detaljplaneområdet Sydvästra Lännersta 1A krävs intrång på fastigheterna Lännersta 1:23, 1:444 och 11:161.

Gångvägen planeras få en grusbelagd yta, som är cirka 1,5 meter bred. Vägen ska i huvudsak till profil och läge följa den nuvarande stigen.

Söder om gångvägen, på kvartersmark, har en byggnadsrätt för mindre uthus och bryggor redovisats.

Planområdet ingår i ett område som innehåller tidstypisk bebyggelse från sommarvilla- och sportstugeepokerna. Det är i första hand sekelskiftets sommarvillor med sina stora och grönskande tomter som konstituerar det kulturhistoriska värdet. Sekelskiftesbebyggelsen har höga arkitektoniska kvaliteter. För planområdet föreslås att den kulturhistoriska intressanta bebyggelsemiljön bevaras och att tillkommande bebyggelse anpassas till denna miljö. Inom planområdet finns en byggnad på fastigheten Lännersta 1:444, tillhörande Villa Bellevue, från slutet av 1800-talet, som bedömts ha ett stort kulturhistoriskt värde och får ej rivras eller förvanskas. För planområdet föreslås, med hänsyn till den kulturhistoriska intressanta miljön, att ny bebyggelse samt till- och ombyggnader anpassas till denna miljö. Bebyggelseriktlinjerna ska här överensstämma med detaljplanen för övriga delen av Sydvästra Lännersta 1A.

Strandskydd

Strandskyddet utefter Lännerstasunden, enligt 7 kap 15 § Miljöbalken, föreslås ej gälla inom kvartersmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WB.

Genomförande

Kommunen föreslås vara huvudman för allmän plats och ska svara för utbyggnaden av gångvägen.

Kostnaden för utbyggnaden av gångvägen avses ingå i fördelningsområdet för Sydvästra Lännersta 1A och 1B. Kostnadsfördelning på fastigheterna kommer att behandlas och fastläggas i en gatukostnadsutredning.

Detaljplanens genomförandetid har anpassats till detaljplanen för Sydvästra Lännersta 1A och slutar den 20 juni 2016.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt berörda fastighetsägare och Lännersta Villaägareförening.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo
2002-06-05 § 179

Viveca Bremmer
Planassistent